



MC05 40606/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.1192-23736/2015-Mi-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
07.09.2015

Rozhodnutí

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka: **Spirit Property, SE, IČ: 24273414, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3, zast. Ing. arch. Miroslavem Bokem, IČ: 13117530, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6** (dále jen „stavebník“)

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu na pozemku č. parc. 2856 v k. ú. Smíchov, Praha 5 v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

„nástavba a stavební úpravy bytového domu Kováků 1192/7“.

Druh a účel povolované stavby: bytový dům, dále jen „stavba“.

Stavba obsahuje:

- nástavbu stávajícího bytového domu – 7 byt. jednotek,
- stavební úpravy stávajících podlaží – 11 byt. jednotek (celkové zvýšení počtu bytových jednotek z 15 na 18 b.j.),
- přístavbu výtahu při dvorní fasádě,
- novostavbu garáže se systémem zakladačů s kapacitou 24 parkovacích míst,
- sadové úpravy dvorní části objektu

Pro provedení stavby se dle § 18c odst. 1 a 2 vyhl. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník doručí stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
 - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění k výkonu činnosti - autorizace (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění),

- c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu.
6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- dokončení výkopových prací a základové desky garáží,
 - dokončení hrubé stavby včetně krovu,
 - dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka nebo nebudou smluvně zajištěny.
8. Při provádění stavby:
- a) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - b) veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - c) před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - d) bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - e) výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - f) budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích - týká se stávajícího vzrostlého stromu (javor jasanolistý – *Acer negundo*) v komunikační zeleni na rozhraní parcel č. 2856 a 2853/1,
 - g) při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - h) před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - i) nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - j) stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - k) ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - l) nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
9. Budou dodrženy požadavky a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, tj.:
- a) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. vytápění, výtah, vzduchotechnika, parkovací systém) a z vlastního provozu (např. provoz z průjezdu do dvora – garáží, celkový provoz parkovacího systému vč. parkování), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 odst. 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz stanovisko HSHMP).
 - b) Pro vytápění bude použit tepelný zdroj (jednotlivé plynové kotle) se zařazením do 300 kW tepelného příkonu (což odpovídá cca 270 kW tepelného výkonu).

- c) Plynové kotle budou dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat do 4. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (Nox) 100mg/kWh.
 - d) Okenní křídla na uliční fasádě budou pouze otvíravá bez možnosti vyklápění. Okna dvorní fasády budou v provedení s nadsvětílkou. Příčle zachovají rozměr a profil stávajících příčlí, budou oboustranné.
 - e) Profilace rámu křidel vrat a dveří bude upravena tak, aby odpovídala době vzniku objektu. Návrh profilace vrat bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - f) Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových uličních oken bude osazeno vzorové trojdílné okno (včetně kování a finálního nátěru) tak, aby mohlo být porovnáno se stávajícím oknem. O skutečnosti, že je vzorové okno osazeno, informuje žadatel písemně MHMP-OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken.
 - g) Krytinou šikmých částí střechy bude keramická pálená bobrovka v přírodní barvě položená na korunové krytí. Krytinou ploché střechy do dvora bude falcovaný plech s nátěrem v barvě okolní keramické krytiny.
 - h) Nášlapná vrstva nového vstupního a schodišťového prostoru domu bude v materiálu, vzoru a skladbě korespondující s dobou vzniku objektu. Vzorky objektu budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - i) Nové schodiště mezi 5. až 7. NP včetně zábradlí bude v materiálu a tvaru stejné jako schodiště spodních pater.
 - j) Při opravě uliční fasády bude v co největší míře zachován historický materiál, odstranit lze jen prokazatelně navětralé části omítek, narušené části je nutné odborně doplnit materiálem shodného složení. Barevný nátěr bude na minerální bázi s min. disperze (do 4%).
 - k) Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - l) Přejezd přes chodník v místě vjezdu do objektu bude proveden se zesílenou konstrukcí s povrchem z drobné dlažby žulové, bez přerušení chodníku, v místě obruby s tzv. „kolíbkou“ s dvojlinky z velké dlažby.
 - m) V místě čekacího stání na chodníku komunikace Kováků bude provedena zesílená konstrukce s povrchem z drobné dlažby žulové.
 - n) Přílehlý chodník komunikace Kováků podél stavby bude obnoven v celé šíři s povrchem z mozaikové dlažby včetně vyrovnání obrub.
 - o) Budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012, ve znění přílohy č.1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014.
10. Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přílehlých místních komunikacích (chodník, vozovka), je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, přičemž vyjádření k záměru nezádává na toto rozhodnutí žádný nárok.
11. S veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady. Při kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Spirit Property, SE, IČ: 24273414, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.04.2015 podala společnost Spirit Property, SE, IČ: 24273414, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3, zast. Ing. arch. Miroslavem Bokem, IČ: 13117530, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- architektonická a stavební část - Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591
- konstrukční část – Ing. Alexandr Cedrych, ČKAIT 0006485
- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Michal Hlavačka, ČKAIT 0007238
- elektroinstalace – Radek Kubiček, ČKAIT 1003386
- zdravotní technika - Ing. Helena Zámečnicková, ČKAIT 1004226
- slaboproudé instalace – Radek Kubiček, ČKAIT 1003386
- vytápění – Ing. Radim Drápal, ČKAIT 1004909
- sadovnické úpravy - Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591
- parkovací zakladače - Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591

Další doklady:

- Plná moc
- akustická studie
- hluková studie
- studie hluku ze stavební činnosti
- posudek o stanovení radonového indexu
- průkaz energetické náročnosti budovy

Stanoviska a vyjádření k PD:

- | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|
| - Hygienická stanice hl.m. Prahy, | č.j.: HSHMP 8999/2015 | ze dne 30.03.2015 |
| - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, | č.j.: HSAA –3741-2/2015 | ze dne 26.03.2015 |
| - MHMP – odbor památkové péče, | č.j.: S-MHMP 67248/2015 | ze dne 25.06.2015 |
| - Národní památkový ústav | č.j.: NPÚ-311/15781/2015 | ze dne 22.04.2015 |
| - MHMP – ODA | č.j.: MHMP-1136739/2013/ODA/O4/Jv | ze dne 30.09.2013 |
| - ÚMČ Praha 5 – odbor dopravy, | č.j.: MČ05 13134/2015/ODP/MM | ze dne 04.03.2015 |
| - MHMP OŽP, | č.j.: S-MHMP-1397099/2014/1/OZP/VI | ze dne 11.11.2014 |
| - ÚMČ Praha 5 OŽP, | č.j.: MČ05/56825/2014/OŽP/iva | ze dne 11.11.2014 |
| - MHMP BKR, | č.j.: S-MHMP-1397457/2014/BKR | ze dne 16.10.2014 |
| - MHMP SVM, | č.j.: SVM/VP/1397601/14/hl | ze dne 07.10.2014 |
| - TSK hl.m Prahy | č.j.: TSK/33066/14/2200/Ve | ze dne 28.11.2014 |

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad dne 21.05.2015 opatřením č.j.: OSI.Sm.1192-23736/2015-Bi-ozn oznámil zahájení stavebního řízení, žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu (vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 20.11.2014 do 08.12.2014). Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad účastníky řízení poučil o skutečnosti, že účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo, právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, přičemž účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona). K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námítky, připomínky či stanoviska.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba bytového domu je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou **OV – všeobecné obytné** - území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), tím byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo MMR rozhodnutí č.j. 830/2015, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti. Stavební úřad proto záměr posoudil podle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

- § 5 - novostavba garáží ve dvorní části objektu o kapacitě 24 parkovacích stání splňuje požadavky vyplývající z § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- § 8 - k žádosti byla doložena souhlasná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl. m. Prahy, podmínky byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí
- § 9 - návrh je zpracovaný dle statického posouzení zpracovaného autorizovanou osobou.
- § 10 odst. 5 - výška všech obytných a pobytových místností dosahuje min. světlé výšky 2600 mm.
- § 13 - k žádosti byla doložena světelně technická studie, ze které vyplývá, že všechny navržené byty budou dostatečně prosluněny dle ČSN 73 4301 s výjimkou bytu č.12, který nemůže být prosluněn kvůli menším skladebným rozměrům oken do ulice, než stanovuje norma. Vzhledem k tomu, že zvětšení oken je z hlediska památkové péče vyloučené a zmenšení šířky místnosti je architektonicky nevhodné, stavební úřad rozhodl dle § 54 o udělení výjimky z § 13 odst.(2).
- § 16 - stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku jsou splněny.
- § 28 - stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku jsou splněny.

Stavební úřad posoudil soulad předloženého návrhu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souvislosti s řešením osobního výtahu se stanicemi v mezipatrech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu stávajícího bytového domu a jeho dispoziční řešení neumožňuje stavbu výtahové šachty jinak, než při stávající dvorní fasádě domu s výstupem na mezipodestách schodišťových ramen, stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky č. 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány a organizace:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavek vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 8999/2015 ze dne 30.03.2015 byl převzat do podmínky č. 9a) tohoto rozhodnutí.
- ÚMČ Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MČ05/56825/2014/OŽP/iva ze dne 11.11.2014 byly převzaty do podmínek č. 8f), 9b) a 9c) tohoto rozhodnutí.
- MHMP – odbor památkové péče – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: S-MHMP 67248/2015 ze dne 25.06.2015 byly převzaty do podmínek č. 9d)-9k) tohoto rozhodnutí.
- ÚMČ Praha 5 – odbor dopravy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.:MČ05 13134/2015/ODP/MM ze dne 04.03.2015 byl převzat do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí
- TSK hl.m Prahy - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.: TSK/33066/14/2200/Ve ze dne 28.11.2014 byly převzaty do podmínky č. 9l) – 9o) tohoto rozhodnutí

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem:

- Spirit Property, SE

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

- vlastník pozemku č. parc. 2853/1, k.ú. Smíchov a stavby č.p. 1077
- vlastník pozemku č. parc. 2853/2, k.ú. Smíchov
- vlastník pozemku č. parc. 4963/1, k.ú. Smíchov
- vlastník pozemku č. parc. 2857/1, k.ú. Smíchov a stavby č.p. 3280
- vlastník pozemku č. parc. 2857/2, k.ú. Smíchov a stavby č.p. 3280
- vlastník pozemku č. parc. 2855/2, k.ú. Smíchov
- vlastník pozemku č. parc. 2855/1, k.ú. Smíchov a stavby č.p. 1908

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni, a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby mohou být ve svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad účastníky řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jak umožňuje ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné záznamy veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění rozhodnutí uvedl podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se řídil a informaci jak se vypořádal

s námitkami účastníků řízení. Současně ve výrokové části rozhodnutí stanovil závazné podmínky pro povolení stavby.

Na základě uvedeného správního uvážení a zjištěných skutečností stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. b) a položky č. 2 poznámky ve výši **5 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6 (zástupce stavebníka)

II. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. e) a f) SZ a § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád) - veřejnou vyhláškou:

2. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.
vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich evidovaných
č. parc. 2853/1, k.ú. Smíchov stavba č.p. 1077
č. parc. 2853/2, k.ú. Smíchov
č. parc. 4963/1, k.ú. Smíchov
č. parc. 2857/1, k.ú. Smíchov stavba č.p. 3280
č. parc. 2857/2, k.ú. Smíchov stavba č.p. 3280
č. parc. 2855/2, k.ú. Smíchov
č. parc. 2855/1, k.ú. Smíchov stavba č.p. 1908

III. dotčeným orgánům – doporučeně:

3. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1397099/2014/1/OZP/VI)
4. MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1397457/2014/BKR)
5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-67248/2015)
6. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j (HSAA- 3741-2/2015)

7. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, ID DS: zpqai2i
(HSHMP 8999/2015)
8. ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/56825/2014/OŽP/iva)

IV. na vědomí

9. Spirit Property, SE, Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3, IDDS: 99yk3v (stavebník)
10. ÚMČ Praha 5 ODP, zde (MC05 13134/2015/ODP/MM)
11. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

