



MC05 29627/2015

Náše č. j.
OSI.Sm.1192-23736/2015-BI-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Binová Michaela / 257000175 /
michaela.binova@praha5.cz

Praha
21.05.2015

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení, dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení, kterou dne 22.04.2015 podala společnost **Spirit Property, SE, IČ: 24273414, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 zast. Ing. arch. Miroslavem Bokem, IČ: 13117530, Kamýčká 941, 165 00 Praha 6** (dále jen „stavebník“) pro stavbu označenou v projektové dokumentaci jako: „**nástavba a stavební úpravy bytového domu Kováků 1192/7**“ Praha 5, na pozemku parc. č. 2856 k. ú. Smíchov (dále jen „stavba“).

Popis záměru:

Jedná se o nástavbu stávajícího bytového domu. Přístavba výtahové šachty a novostavba garáží na pozemku parc. č. 286 k.ú. Smíchov.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, kancelář č. 602, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Upozornění

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako

účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

zástupce stavebníka

1. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6

II. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. e) a f) SZ a § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád)

– vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich evidovaných

2. č. parc. 2853/1, k.ú. Smíchov stavba č.p. 1077
3. č. parc. 2853/2, k.ú. Smíchov
4. č. parc. 4963/1, k.ú. Smíchov
5. č. parc. 2857/1, k.ú. Smíchov stavba č.p. 3280
6. č. parc. 2857/2, k.ú. Smíchov stavba č.p. 3280
7. č. parc. 2855/2, k.ú. Smíchov
8. č. parc. 2855/1, k.ú. Smíchov stavba č.p. 1908

III. dotčené orgány – doporučeně:

9. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1397099/2014/1/OZP/VI)
10. MHMP BKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-1397457/2014/BKR)
11. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h (S-MHMP-67248/2015)
12. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j (HSAA- 3741-2/2015)
13. HS hl. m. Prahy, Štěpánikova 17, 150 00 Praha 5, ID DS: zpqai2i (HSHMP 8999/2015)
14. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/56825/2014/OŽP/iva)

IV. na vědomí

stavebník

15. Spirit Property, SE, Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3, IDDS: 99yk3v
16. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 13134/2015/ODP/MM)
17. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Michaela Bínová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

