



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00G7YUT

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/1878/2016/Šev
Č. j.: MC05 21673/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.1101
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 11.04.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

RIVERGATE s.r.o., IČO 24151688, Janáčkovo nábřeží č.p. 1101/23, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje ing. Jan Tomáš, nar. 14.01.1956, Radhoštská č.p. 1623/22, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel") podal dne 24.02.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "společného rozhodnutí"), pro stavbu s názvem:

**„Nástavba a stavební úpravy bytového domu Janáčkovo nábřeží 23"
č.p.1101, na pozemku č. parc. 151, v katastrálním území Smíchov, ulice Janáčkovo nábřeží 23,
Praha 5" (dále jen "stavba").**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- nástavbu podkroví dvorního traktu bytového domu č.p.1101
 - rozšíření obytné plochy bytové jednotky -č.2- a -č.3- v 6.NP bytového domu č.p.1101 na úkor dvorní terasy
 - stavební úpravy v úrovni 5.NP, 6.NP a podkroví bytového domu č.p.1101
- vše na pozemku č.parc.151, k.ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5

Rozsah a účel stavby:

Stávající nárožní bytový dům č.p.1101 tvaru písmene „L“ (rozměry cca 21,5m×13,7m, zastavěné plochy cca 374m²), výšky hřebene střechy uličního traktu +27,220m = 219,60m.n.m. B.p.v. a hřebene střechy dvorního traktu + 25,320m = 217,70m.n.m. B.p.v., na pozemku č.parc.151, bude zvýšen nástavbou podkroví dvorního traktu na výškovou úroveň max +26,400 = 218,78 m.n.m. B.p.v., vše v k.ú. Smíchov, ulice Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5. Výška hřebene uliční fasády bytového domu č.p.1101, k.ú. Smíchov bude zachována. Obytná plocha 6.NP bytového domu č.p.1101, k.ú. Smíchov, bude rozšířena o max. 16,0m² na úkor stávající terasy

Napojení na komunikaci Janáčkovo nábřeží je stávající je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, elektro, plynovod, kanalizaci, datovou síť) v ulici Janáčkovo nábřeží je stávající.

Staveniště bude v bytovém domě č.p.1101 na pozemku č.parc.151, k.ú. Smíchov
±0,00 = 192,38 m.n.m. B.p.v. a je vztažena k úrovni 1.NP objektu bytového domu.

Bytový dům (zastavěná plocha cca 374,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba, recepce
 - nebytové jednotky - kanceláře
- 2.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba
 - 2× Bytová jednotka stávající
- 3.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba
 - 3 × Bytová jednotka stávající
- 4.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - 2× Bytová jednotka stávající
- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – chodba 4×, kuchyň + jídelna, sklad, koupelna 3×, předsíň 2×, pokoj 6×, balkón 5×, mezonetové schodiště, výtah
- 6.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – pokoj + kuchyň, atrium, chodba, mezonetové schodiště
 - Mezonetová bytová jednotka –č.2- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, terasa, koupelna, kuchyň + jídelna, pokoj 2×
 - Mezonetová bytová jednotka –č.3- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, terasa, koupelna, kuchyň + jídelna, pokoj, sklad
- podkroví ve složení:
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – pokoj + pracovna, atrium, chodba, koupelna, WC
 - Mezonetová bytová jednotka –č.2- (6.NP, podkroví) – pracovna + pokoj, koupelna, šatna, WC, terasa
 - Mezonetová bytová jednotka –č.3- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, pokoj, koupelna, terasa

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 517, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:**Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doporučeně do vlastních rukou**

- *Stavebník a žadatel:*
- ing Jan Tomáš, Radhošťská č.p. 1623/22, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: RIVERGATE s.r.o., Janáčkovo nábřeží č.p. 1101/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Dr. med. David Kunst, Am Ziegelkamp 9, 31582 Nienburg, Germany
zastoupení pro: Michael Cukier, Tržiště č.p. 519/22, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Palbric s.r.o., Václavské náměstí č.p. 799/48, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Crociera s.r.o., Václavské náměstí č.p. 799/48, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Anzhelika Kucheroва, Ochakovskaya č.p. 5/1, Saint Peterburg, Russian Federation
- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona*
- Hlavní město Praha – IPR HMP, IDDS: c2zmah
sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

- *účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/*
- *účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno /v souladu s §112 odst,1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/*
- pozemek č.parc.150, k.ú. Smíchov – 17 účastníků řízení
- pozemek č.parc.155, k.ú. Smíchov – 8 účastníků řízení
- pozemek č.parc.157, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 159, č.parc. 158, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc.152, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení
- pozemek č.parc.148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. 148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

- účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
- MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

II. dotčené orgány – doporučeně do vlastních rukou

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.HSHMP 57406/2015 Z.HK/JP ze dne 17.12.2015, HSHMP 33736/2014 ze dne 04.08.2014)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-1657-3/2016 ze dne 17.02.2016)
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 70521/2015/OŽP/iva ze dne 15.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
(S-HMMP-0099027/2016 OCP / ze dne 15.02.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 2116032/2015 ze dne 14.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(MHMP 1000705/2014/ODA-od/Jv ze dne 09.07.2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Sevcíková

Stejnopis: spisy