

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 54885/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.1076-40600/13-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
30.09.2013

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 10.07.2013, kdy byla podána žádost stavebníka

- Společnosti Janáčkovo nábřeží 25, s.r.o., IČ: 24297313, se sídlem Klimentská 1246/1, 11000 Praha 1 - Nové Město
- Společnosti RIVERGATE s.r.o., IČ: 4151688, se sídlem Prokopova 2856/10, 13000 Praha 3 - Žižkov

zastoupeného na základě plné moci zmocněncem společností PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o., IČ:63987252, se sídlem Za Poříčskou branou 16, Praha 8 (dále jen „stavebník“)

na změnu stavby – stavební úpravy bytového objektu č.p.1076, na pozemku č.parc 152 a bytového objektu č.p.1101, na pozemku č.parc. 151, vše v k.ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 25/23, Praha 5, spočívající v propojení objektů, úpravy stávající bytové jednotky a kanceláři v úrovni 1.NP (dále jen „stavba“).

Stávající stav:

Jedná se o stávající bytové zděné domy v blokové zástavbě. V 1.NP je stávající bytová jednotka a kancelářské prostory

Objekt je napojen na městský vodovodní řad, kanalizaci, elektroinstalaci a rozvod zemního plynu.

Bourací práce:

Stavební úpravy budou probíhat pouze v úrovni 1.NP bytových domů. Bude vybourán spojovací otvor ve štítových zdech objektů, příčky, nové dveřní otvory v nosných zdech a odstraněna náslapná vrstva podlahy. Bude provedena nutná demontáž zařizovacích předmětů a technických instalací.

Nový Stav:

Budou provedeny nové nenosné konstrukce – příčky, statické zajištění otvorů, čisté podlahy, rozvody inženýrských sítí v prostoru 1.NP

Napojení na ulici Janáčkovo nábřeží je stávající.

Parkování v klidu je stávající, stavebními úpravami nedochází k navýšení parkovacích míst

Po stavebních úpravách bude 1.NP bytového domu č.p.1101 a č.p.1076 obsahovat:

- Bytový dům č.p.1001/23
 - administrativní prostor „2A“ (35,8m²) ve složení: kancelář 2×, sociální zázemí
 - administrativní prostor „2B“ (42,7m²) ve složení: kancelář 2×, sociální zázemí, předstíř
- Bytový dům č.p.1076/25
 - bytovou jednotku 2+KK (40,9m²) „2C“ ve složení: chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatnu, chodbu, WC + koupelna
 - bytovou jednotku 3+KK (66,3m²) „2D“ ve složení: chodba, WC, koupelna, pokoj 2×, obývací pokoj s kuchyňským koutem, sklad

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad dle §112 odst.2. stavebního zákona, v platném znění, od ohledání na místě i ústního jednání.

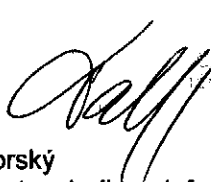
Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle §112 odst.2 stavebního zákona, v platném znění, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).


Ing. Luboš Tábořský
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/16/03

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, pol.18 odst.1,písm b) pozn.2 ve výši 5 000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí (Spol. PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o., Za Poříčskou branou 16, Praha 8)

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:**

stavebník: Spol. Janáčkovo nábřeží 25, s.r.o, spol. RIVERGATE s.r.o, zastoupen zmocněncem /dle §109 písm.a) stavebního zákona/

Spol. PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o., Za Poříčskou branou 16, Praha 8

+poplatek
ID DS: zuc6zvm

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

Vlastníci sousedních pozemků nebo stavby na něm může – li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno /dle §109 písm.e)/:

Pozemek č.parc. 148 /ul.Kofenského/, č.parc.225/1, č.parc.4848, /ul. Janáčkovo nábřeží/, vše v k.ú. Smíchov (účastník řízení Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01)

BD č.p.1052 na pozemku č.parc.150, k.ú. Smíchov (17 účastníků řízení)

BD č.p.1049, na pozemku č.parc.154, pozemek č.parc.155, vše v k.ú. Smíchov) (7 účastníků řízení)

BD č.p.1050 na pozemku č.parc.156, pozemek č.parc. 157, vše v k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)

BD č.p.1075 na pozemku č.parc.158, pozemek č.parc.159, BD č.p.1072 na pozemku č.parc.160, vše v k.ú. Smíchov (1 účastník řízení)

BD č.p.1074 na pozemku č.parc.163, k.ú. Smíchov, k.ú.Smíchov (23 účastníků řízení)

BD č.p.1073 na pozemku č.parc.161, pozemek č.parc.162, vše v k.ú. Smíchov (4 účastníci řízení)

II. dotčeným orgánům

1. OŽP ÚMČ Praha 5

Č.j.MČ05/39493/2013/OŽP/wolfj

2. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2,

ID DS: jm9aa6j

3. HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

ID DS zpqai2l

Č.j.S-HSHMP 31513/2013 Z.HK/JP

4. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS 48ia97H

Č.j.S-MHMP 25823/2013

5. BKR MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS 48ia97H

Č.j. S-MHMP-636374/2013/BKR

6. OŽP ÚMČ Praha 5 – vodoprávní úřad

7. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS 48ia97H

Č.j. MHMP-1008913/2013/ODA-O4/Jv

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy

OPIS: Ševčíková

Sp.zn.: 330 V/5

