



MC05 39845/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.1076-28568/2014-Pal-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449 /
hana.palinkova@praha5.cz

Praha
8.7.2014

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 15.5.2014 podala společnost **Janačkovovo nábreží 25 s.r.o., IČ 24297313, se sídlem Janačkovovo nábreží 1076/25, Smíchov 150 00, Praha 5**, zast. dle plné moci Palladio Progetti, s.r.o., IČ 63987252, se sídlem Za Poříčskou branou 382/16, 186 00, Praha 8, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou:

"Vestavba garáží Janačkovovo nábreží č.p. 1076/25"

změna stavby č.p. 1076 na pozemcích č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavební zákon).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučené do vlastních rukou

1. Palladio Progetti, s.r.o., Za Poříčskou branou 382/16, 186 00, Praha 8, ID DS zuc6zvm
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) - doporučené do vlastních rukou

3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14 000 Praha, ID DS pmigtdu

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou

4. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- č. parc. 149 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 150 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 151 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 154 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 155 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 156 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 157 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 158 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 159 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 225/1 v k.ú. Smíchov,

- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 196775/2014)
6. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

- (č. j. S-MHMP-0732310/2013/1/OZP/VI)
7. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 740960/2013/BKR)
 8. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-218820/2014/ODA-04/Jv)
 9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/41447/2013/OŽP/wolfj)
 10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-7219-3/2014)
 11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 7830/2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5

