



MC05 51697/2014

Náše č.j.
OSI.Sm.1076-28568/2014-Pal-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449
/ hana.palinkova@praha5.cz

Praha
8.9.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podala společnost **Janačkovovo nábreží 25 s.r.o., IČ 24297313, se sídlem Janačkovovo nábreží 1076/25, Smíchov 150 00, Praha 5**, zast. dle plné moci Palladio Progetti, s.r.o., IČ 63987252, se sídlem Za Poříčskou branou 382/16, 186 00, Praha 8 (dále jen „žadatelé“), ze dne 15.5.2014, **vydává společné rozhodnutí:**

I. územní rozhodnutí

podle § 94a stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **na pozemcích č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov, Praha 5, umísťuje změnu stavby s označením "Vestavba garáží Janačkovovo nábreží č.p. 1076/25":**

- přístavba garáží k objektu č.p. 1076 v k.ú. Smíchov na pozemcích č. parc. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), 153 (zahradu).

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba garáží bude umístěna na pozemcích č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov u dvorní fasády objektu s č. p. 1076. Přístavba se bude skládat ze dvou podlaží 1.PP a 1.NP.
2. 1.PP bude umístěno pod stávajícím terénem dvora objektu č. p. 1076 (-0,92 m, vztaženo ±0,000 = 192,38 m n. m. BpV). Max. vnější půdorysné rozměry 1. PP přístavby budou 19,1 x 11,67 m. Severní, jižní a západní půdorysné stopy 1.PP přístavby budou umístěny podél společné hranice pozemku stavby č. parc. 153 a sousedních pozemků č. parc. 159, 155, 150, k.ú. Smíchov. Max. výška 1.PP bude -0,83 m, vztaženo ±0,000 = 192,38 m n. m. BpV.
3. 1.NP se bude skládat se zastřešení točny a výtahu, které bude umístěno nad stávajícím terénem dvora objektu č. p. 1076 (-0,92 m, vztaženo ±0,000 = 192,38 m n. m. BpV). Max. vnější půdorysné rozměry 1.NP přístavby budou 6,5 x 6,5 m. Severní půdorysná stopa 1.NP přístavby bude umístěna ve vzdálenosti min. 3 m od společné hranice pozemku stavby č. parc. 153 a pozemku č. parc. 159, k. ú. Smíchov. Západní půdorysná stopa 1.NP přístavby bude umístěna ve vzdálenosti min. 5,5 m od společné hranice pozemku stavby č. parc. 153 a pozemku č. parc. 155, k. ú. Smíchov. Jižní půdorysná stopa 1.NP přístavby bude umístěna ve vzdálenosti min. 9,5 m od společné hranice pozemku stavby č. parc. 153 a pozemku č. parc. 150, k. ú. Smíchov. Max. výška 1.NP bude +2,60 m, vztaženo ±0,000 = 192,38 m n. m. BpV.
4. Zařízení staveniště jako dočasná stavba bude umístěno na pozemcích č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov, po dokončení stavby bude odstraněno.

II. stavební povolení

podle § 94a stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **na stavbu s označením "Vestavba garáží Janáčkovo nábreží č.p. 1076/25"**:

- přístavba garáží k objektu č.p. 1076 v k.ú. Smíchov

Charakteristika stavby:

Přístavbou garáží do dvora vznikne 27 parkovacích stání. Prostor dvora bude vykopán a následně zastřešen. Na střeše garáží vznikne zazeleněný dvůr a zasklený vjezdový objekt. Provoz garáží bude automatizovaný, auta budou na paletách.

Pro servisní přístup do garáží bude ze stávajícího prostoru 1.PP objektu proveden prostup stávající i novou stěnou a budou zde osazeny dveře. Prostor garáží bude přirozeně prosvětlen dvojicí světlíků, dále zde bude umělé osvětlení pro potřeby servisu.

Materiálové řešení:

Nosné stěny stávajícího objektu zůstanou zachovány. V obvodové stěně směrem do dvora a ve vnitřní nosné stěně budou osazeny nové ocelové překlady a ubouráním dojde k vytvoření nového průchodu do garáží. Celá část garáží pod dvorem bude provedena jako bílá vana z železobetonové monolitické konstrukce a to včetně zastřešení. Strop garáží bude uprostřed rozpětí podepřen ocelovými nosníky. Zastřešení garáží bude narušeno třemi otvory a to dvěma světlíky a prostorem pro auto-výtah. Pod bílou vanou bude provedena betonová deska, která bude vyztužena a bude tvořit nový zemníci bod objektu.

Pro provedení stavby se na podkladě § 18c odst. 2 a 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt, ČKA 01924.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
5. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
6. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby (nebude-li postupováno dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z celkového provozu garáží včetně provozu stacionárních zdrojů hluku (např. automatický parkovací systém a vдуchotechnika), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (HS hl. m. Prahy, č.j. SHSHMP 7830/2014)

7. Prosklený přístavek nebude kruhový, ale čtvercový, nebo obdélníkový. (stanovisko MHMP OPP č.j. 196775/2014)
8. Instalace automatického otevírání bude provedena tak, aby nedošlo k narušení dobového výrazu vjezdových vrat. (stanovisko MHMP OPP č.j. 196775/2014)
9. Dlažba v průjezdu bude zachována a po dobu stavby chráněna proti poškození záklopem. Bude doplněna stejnými prvky, které tvoří stávající dlažbu. (stanovisko MHMP OPP č.j. 196775/2014)
10. Oprava omítek v průjezdu bude provedena bez použití sanační omítky. (stanovisko MHMP OPP č.j. 196775/2014)
11. V garáži bude zajištěno 27 garážových stání pomocí automatizovaného zakladače. (stanovisko MHMP ODA č.j. MHMP-218820/2014/ODA-O4/Jv)
12. Vozidla budou pomocí točny ve dvoře vyjíždět vpřed na Janáčkovo nábreží. (stanovisko MHMP ODA č.j. MHMP-218820/2014/ODA-O4/Jv)
13. Práce v okolí komunikace Janáčkovo nábreží budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace. (stanovisko MHMP ODA č.j. MHMP-218820/2014/ODA-O4/Jv)
14. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. (Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263)
15. Stavební činností nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků. (Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263)
16. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci. (Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263)
17. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen. (Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263)
18. Po realizaci bude vypracován aktualizovaný povodňový plán pro provoz celého objektu (nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu). (Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263)
19. V případě velkých vod se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu. (Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263)
20. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
21. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení základových konstrukcí
 - po dokončení hrubé stavby
 - po ukončení stavebních pracíStavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
22. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebních prací stavebnímu úřadu.
23. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** (§122 stavebního zákona).

Účastníci územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Janáčkovo nábreží 25 s.r.o., IČ 24297313, Janáčkovo nábreží 1076/25, Smíchov 150 00, Praha 5

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.)

a

stavebního povolení (II.)

Dne 15.5.2014 podala společnost Janačkovu nábřeží 25 s.r.o., IČ 24297313, se sídlem Janáčkovo nábřeží 1076/25, Smíchov 150 00, Praha 5, zast. dle plné moci Palladio Progetti, s.r.o., IČ 63987252, se sídlem Za Poříčskou branou 382/16, 186 00, Praha 8, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou: "Vestavba garáží Janáčkovo nábřeží č.p. 1076/25" na pozemcích č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov, Praha 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 8.7.2014 pod č. j. OSI.Sm.1076-28568/2014-Pal-ozn všem účastníkům řízení, dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 a odst. 1 až 2 § 114 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny námítky ze strany účastníků řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o přístavbu garáží k bytovému domu č.p. 1076 na pozemcích č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov, v území **OB-čistě obytné - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím**: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). **Doplňkové funkční využití**: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, **garáže pro osobní automobily** (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným doplňkovým funkčním využitím je navrhovaná stavba přístavba garáží v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Navrhovaná změna stavby svým měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily.

s čl. 7 – Pozemky č. parc. 152, 153, k.ú. Smíchov, Praha 5, určený k zastavění, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované přístavby.

s čl. 8 - Vzájemné odstupy nadzemní části navrhované přístavby, která bude mít max. rozměry 6,5 x 6,5 m, a stávajících staveb jsou v souladu s tímto ustanovením.

s čl. 9 – Přístavba garáží je napojena na stávající pozemní komunikaci ul. Janáčkovo nábřeží na pozemku č. parc. 225/1 přes stávající průjezd domu č.p. 1076 a stávající připojení pozemku č. parc. 152 na přilehlou komunikaci.

s čl. 13 - Architektonické ztvárnění, konstrukční a materiálové řešení přístavby garáží je v souladu s jejím významem a umístěním. Přístavba garáží nenaruší urbanistický a architektonický charakter stávající zástavby.

s čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované Ing. arch. Lumírem Berčíkem a dalšími autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

s čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek. Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Tímto jsou požadavky těchto ustanovení splněny.

s čl. 23 – Garáže budou částečně prosvětleny dvojicí světlíků. Bude zde umístěno umělé osvětlení pro potřeby servisu. Tímto jsou požadavky na osvětlení splněny.

s čl. 25 – Konstrukce objektu budou provedeny tak, aby nedocházelo k nežádoucímu přenosu hluku ani vibrací. Budou splněny normové požadavky vzduchové neprůzvučnosti dle ČSN EN 73 0532. V garážích bude zdroj hluku a vibrací - parkovací zakladače aut a vzduchotechnické jednotky. Tyto zdroje budou odhlučňeny tak, aby nedocházelo k vzniku nežádoucího hluku či vibrací, který by se přenášel do okolí např. parkovací zakladače, budou kotveny přes flexibilní podložky a ventilátory budou osazeny tlumiči. Tímto jsou požadavky těchto ustanovení splněny.

s čl. 56 – Ve dvoře bude proveden prsto pro dvoupatrový paletový automatický zakladač pro automobily. Auta v něm budou zařazena do dvou řad. Za průjezdem bude zastřešená točna a výtah. Do garáže bude proveden servisní vstup z prostoru 1.PP stávajícího objektu. Vjezd do garáží bude osazen automaticky otevíranými vraty, vrata budou automaticky otevírány i u vjezdu do průjezdu. Vjezd do garáží bude vybaven semaforem. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: S-HSHMP 7830/2014, ze dne 14.4.2014, byly převzaty do podmínky č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: S-MHMP 196775/2014, ze dne 14.4.2014, byly převzaty do podmínek č. 7 až 10 výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hl. m. Prahy, ODA – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MHMP-218820/2014/ODA-O4/Jv ze dne 17.2.2014, byly převzaty do podmínek č. 11 až 13 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – stavebník,

§ 109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§ 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

§ 27 odst. 1 písm. b) – v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a), § 27 odst. 1 písm. a): Janačkovovo nábreží 25 s.r.o.

§ 85 odst. 1 písm. b), § 27 odst. 3: Hl. m. Praha

§ 85 odst. 2 písm. a), § 27 odst. 2: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

§ 85 odst. 2 písm. b), § 27 odst. 2:

- č. parc. 149 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 150 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 151 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 154 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 155 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 156 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 157 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 158 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 159 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 225/1 v k.ú. Smíchov,

§ 85 odst. 2 písm. c), § 27 odst. 2: MČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a), § 27 odst. 1 písm. a): Janačkovovo nábreží 25 s.r.o.

§ 109 písm. e), § 27 odst. 2:

- č. parc. 149 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 150 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 151 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 154 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 155 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 156 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 157 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 158 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 159 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 225/1 v k.ú. Smíchov

Stavební úřad se ve spojeném řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz. č. parc. 152, 153 k.ú. Smíchov bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 8.9.2014.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Projektovou dokumentaci – Ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt, ČKA 01924
- Část projektové dokumentace – statický výpočet – Ing. Jan Hodek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007191

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j.S-MHMP-0732310/2013/1/OZP/VI ze dne 21.8.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j.S-MHMP-0244682/2014/1/OZP/VI ze dne 5.3.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j.S-MHMP-0538902/2014/OZP/VI/EIA/2370P-1/Lin ze dne 29.4.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, ODA, č.j. MHMP-218820/2014/ODA-O4/Jv ze dne 17.2.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 196775/2014 ze dne 14.4.2014
- Magistrát hl. m. Prahy, OBK, č.j. S-MHMP 740960/2013/BKR ze dne 29.7.2013
- Městská část Praha 5, OŽP č.j. MČ05/41447/2013/OŽP/wolfj ze dne 8.8.2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 7830/2014 ze dne 14.4.2014
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-7219-3/2014 ze dne 8.7.2014
- Ministerstvo obrany, AHNM Praha, Sp.zn.72897/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 17.3.2014

vyjádření správců resp. vlastníků inženýrských sítí

- PREdistribuce, a.s., zn. S21130/300016965 ze dne 17.2.2014
- PREdistribuce, a.s., č. smlouvy 6584922
- Povodí Vltavy, zn. 48801/2013-263 ze dne 1.10.2013
- Povodí Vltavy, zn. 9572/2014-263 ze dne 21.2.2014
- Povodí Vltavy, zn. 42296/2013-262 ze dne 23.8.2013
- PVS a.s., zn. 584/14/2/02 ze dne 14.3.2014
- ČEPRO, a.s., č.j. 4446/14 ze dne 6.3.2014
- Dopravní podnik hl. m. Prahy zn. 100130/6Z223/221 ze dne 18.2.2014
- OPTILINE a.s., zn. 831410078 ze dne 18.2.2014
- Pražská teplárenská a.s., DAM/0589/2014 ze dne 3.3.2014
- Čeps a.s., zn. 256/14/KOC/Sy/4 ze dne 18.2.2014
- CentroNet č.j. 149/2014 ze dne 21.2.2014
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 17.2.2014
- ČD-Telematika a.s., zn. 3422/2014 ze dne 20.2.2014
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 12.2.2014
- Dial Telecom, a.s. ze dne 12.2.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. č.j. ECO400/0758/14 ze dne 10.3.2014
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 11.2.2014
- GTS Czech s.r.o., zn. 331400877 ze dne 13.2.2014
- Sitel, spol. s.r.o., zn. 131400744 ze dne 13.2.2014
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200175563 ze dne 12.2.2014
- Teliasonera International Carrier Czech Republic, a.s. zn. 231400462 ze dne 13.2.2014

- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 11.2.2014
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. 44986/14-3 ze dne 15.3.2014
- Kolektory Praha, a.s., zn. 1275/006/02/14 ze dne 19.2.2014
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/9926/2014 ze dne 13.2.2014
- Telefonica Czech Republic, a.s. č.j. 528645/14 ze dne 11.2.2014

další doklady

- plná moc zmocnitel: Janačkovovo nábreží 25 s.r.o., zmocněnec: Palladio Progetti, spol. s.r.o.
- osvědčení o autorizaci č.j. 01 998/93
- výpis z obchodního rejstříku, Palladio Progetti, spol. s.r.o.
- sdělení o potvrzení souladu záměru s ÚP hl. m. Prahy č.j. OSI.SM.1076-11638/14-Hav
- souhlas dle §17 odst. 1 písm. c) vodního zákona MČ Praha 5 OŽP, č.j. MČ05/57535/2013/OŽP/bendi ze dne 9.10.2013
- vyjádření k povodňovému plánu MČ Praha 5 OKŘ, č.j. 42/2013/OKŘ ze dne 17.9.2013
- Studie denního osvětlení, proslunění – zastínění vlastního domu zastřešením točny výtahu vjezdu, únor, 2014
- Studie denního osvětlení, proslunění – problematika zastínění okolí, srpen, 2014
- Inženýrskogeologická rešerše, Janáčkovo nábreží 25, od Mgr. Martin Schreiber, Praha, únor 2012
- Studie hluku z výstavby, Vestavba garáží, Janáčkovo nábreží 25, č.389.1stav-SHR-13, 15.2.2014
- Hluková studie provozu, Vestavba garáží, Janáčkovo nábreží 25, č.389.1stav-SHR-13, 31.3.2014
- Povodňový plán, pro realizaci stavebních úprav obytného domu, Janáčkovo nábreží 1101/23, srpen 2013
- Požární bezpečnostní řešení – vestavba garáží, březen 2014

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

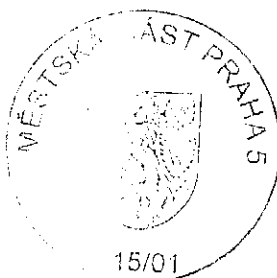
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu,

Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 číslo 1) písm. b) a pol. 18 číslo 1) písm. b), pozn. 2 ve výši 10 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Palladio Progetti, s.r.o., Za Poříčskou branou 382/16, 186 00, Praha 8, ID DS zuc6zvm
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) - doporučeně do vlastních rukou

3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14 000 Praha, ID DS pmigtdu

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou

4. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
 - č. parc. 149 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 150 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 151 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 154 v k.ú. Smíchov,

- č. parc. 155 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 156 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 157 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 158 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 159 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 225/1 v k.ú. Smíchov,
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 196775/2014)
6. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0732310/2013/1/OZP/VI)
7. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 740960/2013/BKR)
8. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-218820/2014/ODA-04/Jv)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/41447/2013/OŽP/wolfj)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-7219-3/2014)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 7830/2014)
12. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Ministerstvo obrany)
Hradební 12/722, P.O.BOX 45, Praha 1 (ID DS hjyaavk)
(Sp.zn. 72897/2014-6440-OÚZ-PHA)

V. Na vědomí:

13. IPR – evidence, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ výkres D.1.1.12)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330. V5

