



MC05 34295/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.1053-30587/15-Šev -R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
09.07.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- Mikulénka Petra Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov
- Mikulénka Václava, nar.31.05.1944, bytem Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem ing. arch. Kamílou Šindelářovou, IČ:67380808, se sídlem Jindřicha Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – stavební úpravy nebytových prostor v 1.PP bytového domu č.1053, na pozemku č.parc.40, k.ú. Smíchov, nároží ulic Kořenského a Zborovská, Praha 5, spojených se změnou v užívání denního baru s hernou na prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby :

- Odstranění stávajících příček, nášlapné vrstvy povrchů, stávajících rozvodů ZTI a elektroinstalací
- Rozšíření stávajících otvorů v nosných stěnách
- Prolomení dvou okenních otvorů o rozměrech 890/700mm v soklové části směrem do ulice Zborovská
- Statické zajištění nosných konstrukcí v úrovni 1.PP a sanace klenby
- Vyzdění nových příček, provedení nové nášlapné vrstvy podlahy a povrchů
- Provedení nových rozvodů ZTI, VZT, podlahového topení a elektroinstalace
- Změna v užívání denního baru s hernou na prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu

Po stavebních úpravách bude 1.PP bytového domu č.p.1053 obsahovat prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu ve složení:

zádveří, prostor kavárny (2× místnost), zázemí kavárny s kuchyňkou, technickou místnost + úklid, foyer, obchod, servisní místnost, sociální zázemí – personál, sociální zázemí návštěvníci

Pro provedení stavby se podle § 18c vyhl. 503/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností ASK desing, IČ: 67380808, se sídlem Jindřicha Plachty 1091/26,

150 00 Praha 5 - Smíchov, stavební část ing. arch. Kamila Šindelářová autorizovaný architekt ČKA 03220 (A1), která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se suti a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
9. **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezi nebytovou a bytovou jednotkou (stropy, stěny) v bytovém domě, kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, OPP MHMP
10. Dopravní napojení:
 - Stávající napojení na ulici Kořenského.
11. Napojení na technickou infrastrukturu:
 - napojení na stávající rozvody ZTI a elektro bytového domu
12. Vytápění
 - Jako hlavní topný zdroj je navržen kondenzační plynový kotel.
13. Zařízení staveniště
 - Je navrženo na pozemku investora č.parc.40, k.ú. Smíchov

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**
- 14. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- 15. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- 16. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- 17. Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů

18. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
19. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
20. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
21. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
22. Budou použity plynové kotle tabulky č.14 normy ČSN EN297, které budou spadat do páté emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidu dusíku (Nox) 70mg/kWh.i
23. Odvod vzduchu z WC bude vyveden nad střechu objektu
24. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu

- **Odbor památkové péče MHMP:**

25. Nová okénka v soklové části domu budou barevností a členěním shodné se stávajícími okny v ulici Kořenského

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy:**

26. Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu pro každou místnost musí být prokázána účinnost instalované vzduchotechniky dle § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Protokol musí být předložen před zahájením užívání stavby na Hygienickou stanici hl. města Prahy — pobočka Praha — západ.
27. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o měření hluku dokladující, že hlučnost způsobená provozem instalovaných stacionárních zdrojů v objektech (VZT zařízení) nepřekračuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hygienický limit hluku $L_{Amax} = 40/30$ dB v denní/noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB. Rovněž hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor (bytů orientovaných k hlučné komunikaci) zvenku nepřekročí v noční době hygienický limit $L_{Aeq,8h}=30$ dB
28. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru

- **Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy**

29. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS 111.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo spinění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

- **Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP**

30. Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník a vlastník bytového domu č.p.1053, na pozemku č.parc40, k.ú. Smíchov:

- **Mikulenko Petr Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov**
- **Mikulenko Václav nar.31.05.1944, bytem Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy**

O d ů v o d n ě n í

U odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5 bylo dne 25.05.2015 na žádost ze stavebníka:

- Mikulénka Petra Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov
- Mikulénka Václava, nar.31.05.1944, bytem Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy,

zastoupeného na základě plné moci zmocněncem ing. arch. Kamilou Šindelářovou, IČ:67380808, se sídlem Jindřicha Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 - Smíchov (dále jen „stavebník“) zahájeno řízení o povolení stavby shora uvedené.

Rozsah a účel stavby:

- Odstranění stávajících příček, nášlapné vrstvy povrchů, stávajících rozvodů ZTI a elektroinstalací
- Rozšíření stávajících otvorů v nosných stěnách
- Prolomení dvou okenních otvorů o rozměrech 890/700mm v soklové části směrem do ulice Zborovská
- Statické zajištění nosných konstrukcí v úrovni 1.PP a sanace klenby
- Vyzdění nových příček, provedení nové nášlapné vrstvy podlahy a povrchů
- Provedení nových rozvodů ZTI, VZT, podlahového topení a elektroinstalace
- Změna v užívání denního baru s hernou na prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu

Základní údaje o stavebním záměru:

Jedná se o nárožní budovu ze začátku 20. století. Změna v užívání stavby se týká suterénních prostor, kde od roku 2003 do roku 2014 byl provozován Klub s hernou a barem. Nyní jsou prostory prázdné. Účelem užívání suterénu je provoz obchodu s potápěčským vybavením a provoz kavárny s barem

Po stavebních úpravách bude 1.PP bytového domu č.p.1053 obsahovat prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu ve složení:

zádveří, prostor kavárny (2× místnost), zázemí kavárny s kuchyňkou, technickou místnost + úklid, foyer, obchod, servisní místnost, sociální zázemí – personál, sociální zázemí návštěvníci

Kapacitní údaje:

- **Obchod, zázemí obchodu:**
Užitná plocha: 37,9 m²
- **Kavárna, zázemí kavárny:**
Užitná plocha: 88,9 m²
- **Společné prostory:**
Soc., hyg. zázemí, komunikační prostory, technická místnost
Užitná plocha: 58,9 m²
- **Celkem UP: 185,7 m²**

Pozemky dotčené stavbou:

40	Smíchov	bytový dům	Mikulénko Petr Ing., Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov Mikulénko Václav Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy
----	---------	------------	---

Průběh řízení

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j.OSI.Sm.1053-30587/15-Šev-Ozn. ze dne 04.06.2015, všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení

bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst.2 a odst.3 správního řádu, doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 04.06.2015 a sňatou dne 22.06.2015.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č.32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, jsou pozemky č. parc. 1060, 1061, v k.ú. Smíchov, Praha 5, součástí území **OV – všeobecně obytného** – tj. území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel (*Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby. Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily /to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí/.*)

Výše uvedená stavba - stavební úpravy v 1.PP bytového domu č.p.1053, změny v užívání části stavby na prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu v území OV – všeobecně obytném je v souladu s funkčním využitím dle ÚPn.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. vyhlášky č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12 srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 20 – Vymezování a využívání pozemků

Návrh splňuje požadavky, neboť v území je již realizována dopravní a technická infrastruktura, pozemek pro nebytový prostor v bytovém domě je již historicky vymezen.

§ 23 – Obecné požadavky na umísťování staveb

Odst. 6

Změna v užívání části stavby (pozemku) je v souladu s funkčním využitím dle ÚPn

§ 24e - Staveniště

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku stavebníka.

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Doprava v klidu je stávající, novým využitím nedojde k potřebě navýšení parkovacích stání. Docházková vzdálenost na MHD činí 200m.

§ 6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení:

Stávající objekt bytového domu je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, síť NN PRE a.s. a telekomunikační síť CETIN, a.s

Stávající objekt je napojen samostatnou přípojkou splaškové kanalizace do veřejné stoky splaškové kanalizace v ulici Kořenského.

Dešťové vody ze střech objektu budou likvidovány ve stávajícím režimu.

Stávající objekt je napojen samostatnou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, který je veden v ulici Kořenského.

Dům je plynofikován. Navržené stavební úpravy nezvyšují bilance potřeby plynu v objektu

Napojení objektu na síť NN PRE a.s. je stávajícími trasami distribučních rozvodů PRE Distribuce a.s.

Napojení na veřejnou komunikační síť CETIN a.s. bude ponecháno ve stávajícím režimu.

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP, OPP MHMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí Konstrukční řešení stavby, Architektonicko stavební část, Požárně bezpečnostního řešení.

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou – Stavebně konstrukční řešení.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v Architektonicko stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržáním podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Zdroje hluku související s provozem obchodu pro potápěče a denní kavárny naprosto nezhorší hlukové poměry u stávající obytné zástavby v oblasti mezi ulicemi Zborovská a Kořenského..

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech nebytové jednotky, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl ve vzájemných souvislostech včetně případného vlivu na stávající zástavbu, s cílem dosažení podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

§§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

§§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov

Stávající objekt je napojen na veřejné rozvody technické infrastruktury, které byly již zrealizovány a zkolaudovány. Splnění požadavků na vnitřní rozvody technické infrastruktury je prokázáno projektovou dokumentací

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Dle §2 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Jedná se o změnu stávající stavby, umístěnou v Městské památkové zóně, v památkově chráněném území ochranného pásma pražské památkové rezervace a v záplavovém území, kde stavebně technické důvody vylučují uplatnit požadavky výše uvedené vyhlášky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Účastníci podle §109 písm. a),c) stavebního zákona:
stavebník:

- Mikulenko Petr Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov
- Mikulenko Václav, nar.31.05.1944, bytem Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy,

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Účastníci podle §109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona

- Pozemek č.parc.4975 (ul. Zborovská) a č.parc.147 (ul. Kořenského), vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.41 (BD č.p.1057), k.ú. Smíchov – 23 účastníků řízení
- Pozemek č.parc.39 (BD č.p.1054), k.ú. Smíchov – 9 účastníků řízení

Správci sítí – pozemek č.parc.4975 (ul. Zborovská) a č.parc.147 (ul. Kořenského), vše v k.ú. Smíchov

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona a - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Nebyli stanoveni

V řízení bylo dále zjištěno:

Vlastnická práva:

Pozemek č.parc. 40, LV:2651, k.ú.Smíchov. (bytový dům č.p.1053)
Vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí dne 08.07.2015.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Kamila Šindelářová
J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5
autorizovaný architekt, č.a. ČKA 03220

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební:	Ing. arch. Kamila Šindelářová - ČKA 03220, Autorizace se všeobecnou působností (A.0)
Stavebně konstrukční část:	Ing. Petr Silbernagel - ČKAIT 0004025, Statika a dynamika staveb
VZT, , chlazení	Ing. Jiří Müller - ČKAIT 004036, Technika prostředí staveb, specifikace vzduchotechnika, vytápění
ZTI:	Ing. Vladimír Moravec - ČKAIT 18002229, Technika prostředí staveb, specifikace technická zařízení
Silnoproud, Slaboproud	ing. Jan Hlavatý – ČKAIT 1004717, Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Vytápění	Ing. Vladimír Moravec - ČKAIT 18002229, Technika prostředí staveb, specifikace technická zařízení
Požárně bezpečnostní řešení:	J. Kopová, zodp. Ing. Veronika Haroldová - ČKAIT 0007659, Požární bezpečnost staveb

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc Mikulenko Petr Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov ze dne 15.10.2014
- Mikulenko Václav, nar.31.05.1944, bytem Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy ze dne 01.03.2015
- Stanovisko Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí Č.j.MČ05/ 13738/2015/OŽP/iva ze dne 15.04.2015
- Stanovisko MHMP, odboru památkové péče Č.j.S-MHMP 1325396/2015 ze dne 11.05.2015
- Stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí Sp.zn:S-MHMP-0325407/2015/1/OZP/VI ze dne 11.03.2015
- Stanovisko MHMP, odboru bezpečnosti Č.j.S-MHMP-325389/2015/BKR ze dne 24.03.2015
- Stanovisko HSZ hl. m. Prahy Č.j.HSAA-2854-3/2015 ze dne 16.03.2015
- Stanovisko Hygienické stanice – pobočka Západ Č.j.HSHMP 10258/2015 zn.Z.HV/KOC ze dne 18.03.2015
- Stanovisko MHMP, odboru dopravy č.j.MHMP-382496/2015/ODA-O4/Jv ze dne 11.03.2015
- Vyjádření spol. CETIN - česká telekomunikační infrastruktura, a.s., , č.j.613961/15 ze dne 04.06.2015,

Závěr:

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k povolení stavby svá souhlasná stanoviska .

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že provedením a ani budoucím užíváním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

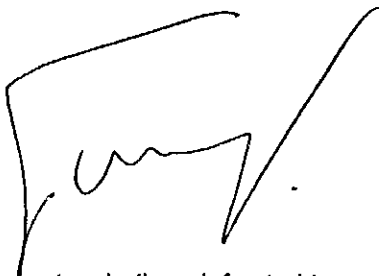
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění*).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV)
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně dokumentace skutečného provedení stavby

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolání se podává v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu)

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky dle položky 18 odst.1 písm.b) pozn.2 a odst.10 ve výši **6 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Mikulenko Petr Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov)

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), – doporučeně do vlastních rukou:**

*účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona
stavebník zastoupen na základě plné moci*

- Ing. arch. Kamila Šindelářová, Jindřicha Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 - Smíchov + složenka

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.e), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona

- Pozemek č.parc.4975 (ul. Zborovská) a č.parc.147 (ul. Kořenského), vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
➤ Pozemek č.parc.41 (BD č.p.1057), k.ú. Smíchov – 23 účastníků řízení
➤ Pozemek č.parc.39 (BD č.p.1054), k.ú. Smíchov – 9 účastníků řízení

Správci sítí – pozemek č.parc.4975 (ul. Zborovská) a č.parc.147 (ul. Kořenského), vše v k.ú. Smíchov

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
➤ PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
➤ ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
➤ PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
➤ PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
➤ PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Nebyli stanoveni

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/ 13738/2015/OŽP/iva ze dne 15.04.2015
➤ HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jm9aa6j
Č.j.HSAA-2854-3/2015 ze dne 16.03.2015
➤ HS HMP, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
Č.j.HSHMP 10258/2015 zn.Z.HV/KOC ze dne 18.03.2015
➤ OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Č.j.S-MHMP 1325396/2015 ze dne 11.05.2015
➤ ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
č.j.MHMP-382496/2015/ODA-O4/Jv ze dne 11.03.2015
➤ OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Sp.zn:S-MHMP-0325407/2015/1/OZP/VI ze dne 11.03.2015
➤ MHMP BEZ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
Č.j.S-MHMP-325389/2015/BKR ze dne 24.03.2015

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*