



MC 05 X 00 EN 3 X L

MC05 31871/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.1053-30587/15-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
04.06.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „*správní řád*“) dnem 25.05.2015, kdy byla podána žádost stavebníka:

- Mikulanka Petra Ing., nar.15.07.1971, bytem Arbesovo náměstí 781/14, 15000 Praha – Smíchov
 - Mikulanka Václava, nar.31.05.1944, bytem Nevanova 1042/6, 16300 Praha – Řepy,
- zastoupeného na základě plné moci zmocněncem ing. arch. Kamilou Šindelářovou, IČ:67380808, se sídlem Jindřicha Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 - Smíchov, o stavební povolení

na změnu stavby – stavební úpravy nebytových prostor v 1.PP bytového domu č.1053, na pozemku č.parc.40, k.ú. Smíchov, nároží ulic Kořenského a Zborovská, Praha 5, spojených se změnou v užívání denního baru s hernou na prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu (dále jen „*stavba*“).

Rozsah a účel stavby:

- Odstranění stávajících příček, nášlapné vrstvy povrchů, stávajících rozvodů ZTI a elektroinstalací
- Rozšíření stávajících otvorů v nosných stěnách
- Prolomení dvou okenních otvorů o rozměrech 890/700mm v soklové části směrem do ulice Zborovská
- Statické zajištění nosných konstrukcí v úrovni 1.PP a sanace klenby
- Vyzdění nových příček, provedení nové nášlapné vrstvy podlahy a povrchů
- Provedení nových rozvodů ZTI, VZT, podlahového topení a elektroinstalace
- Změna v užívání denního baru s hernou na prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu

Po stavebních úpravách bude 1.PP bytového domu obsahovat prodejnu s vybavením pro potápěče a denní kavárnu ve složení:

zádveří, prostor kavárny (2× místnost), zázemí kavárny s kuchyňkou, technickou místnost + úklid, foyer, obchod, servisní místnost, sociální zázemí – personál, sociální zázemí návštěvníci

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č.dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-15.30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), – doporučeně do vlastních rukou:*účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona**stavebník zastoupen na základě plné moci*

- Ing. arch. Kamila Šindelářová, Jindřicha Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 - Smíchov + složenka

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona

- Pozemek č.parc.4975 (ul. Zborovská) a č.parc.147 (ul. Kořenského), vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- Pozemek č.parc.41 (BD č.p.1057), k.ú. Smíchov – 23 účastníků řízení
- Pozemek č.parc.39 (BD č.p.1054), k.ú. Smíchov – 9 účastníků řízení

Správci sítí – pozemek č.parc.4975 (ul. Zborovská) a č.parc.147 (ul. Kořenského), vše v k.ú. Smíchov

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Nebyli stanoveni

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/ 13738/2015/OŽP/iva ze dne 15.04.2015
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
Č.j.HSAA-2854-3/2015 ze dne 16.03.2015 ID DS: jm9aa6j
- HS HMP, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1
Č.j.HSHMP 10258/2015 zn.Z.HV/KOC ze dne 18.03.2015 ID DS zpqai2i
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Č.j.S-MHMP 1325396/2015 ze dne 11.05.2015 ID DS: 48ia97h
- ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
č.j.MHMP-382496/2015/ODA-O4/Jv ze dne 11.03.2015 ID DS: 48ia97h
- OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Sp.zn:S-MHMP-0325407/2015/1/OZP/VI ze dne 11.03.2015 ID DS: 48ia97h
- MHMP BEZ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
Č.j.S-MHMP-325389/2015/BKR ze dne 24.03.2015 ID DS 48ia97h

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIŠ: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*