



MC 05 X 0 0 AM T C P

MC05 22316/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.1018-752/2013-Kaj-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
24.04.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 28. 12. 2012 podala společnost OJGAR, s.r.o., IČ: 27404498, se sídlem Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Martinou Hejnovou, K Novému dvoru 178/23, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby s označením:**

„Administrativní budova se služebními byty v areálu OJGAR“

(dále jen „stavba“), č. p. 1018 na pozemcích č. parc. 745/1, 745/11, 745/12, 749/2 (stavba), 749/1 a 4946/1, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Rozhodnutím o změně stavby se umísťuje:

- Přístavba hlavního objektu
- Přístavba vstupního objektu
- Nástavba na stávající objekt energocentra

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude umístěna ke stávající budově v západním rohu areálu, na pozemcích č. parc. 745/11, 745/12, 745/1, 749/1 a 749/2, k. ú. Smíchov.
2. Přístavba hlavního objektu bude umístěna k jižní stěně stávajícího objektu energocentra, na místě stávající nevyužité kotelny, na pozemcích č. parc. 745/12 a 745/1, k. ú. Smíchov. Východní půdorysná stopa přístavby bude vedena na jih od objektu energocentra rovně po hranici mezi pozemky č. parc. 745/12 a 745/1, k. ú. Smíchov, a přes tyto pozemky, v délce cca 42,5 m. Jižní půdorysná stopa bude kolmá na východní, povede až k hranici pozemků č. parc. 745/1 a 749/1, k. ú. Smíchov. Západní půdorysná stopa bude kopírovat západní hranici pozemku č. parc. 745/1, k. ú. Smíchov, a severní půdorysná stopa povede přes pozemek č. parc. 745/1, k. ú. Smíchov, a po hranici mezi tímto pozemkem a pozemkem č. parc. 745/12, k. ú. Smíchov.
3. Přístavba hlavního objektu bude mít 8 nadzemních podlaží. 2. – 4. NP budou o půdorysu obdélníku umístěného k východní straně půdorysu objektu, o šířce 18,5 m. 5. – 7. NP jsou z jižní strany postupně ustupující. V místě ustoupení předchozích podlaží budou umístěny terasy. 8. NP je ustupující z východní strany, u severovýchodního a jihovýchodního rohu. V místech ustoupení budou umístěny terasy.

4. Objekt přístavby hlavního objektu bude zastřešen plochou střechou. Atika střechy bude ve výšce + 24,70 (234,15 m n. m. Bpv). Garáže v 1. NP budou zastřešeny plochou střechou, která bude ozeleněná. Výška střechy garáží bude + 3,20 (212,65 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (209,45 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.
5. V 1. NP hlavního objektu jsou umístěny parkovací stání, kotelna a prostor pro odpad. V 2. a 3. NP budou umístěny prostory pro administrativu včetně zázemí. Ve 4. NP bude umístěna ubytovna. V 5. – 8. NP budou umístěny služební byty.
6. Přístavba vstupního objektu bude umístěna na místě stávajících mazutových nádrží, na pozemku č. parc. 749/2, k. ú. Smíchov. Půdorysná stopa objektu bude kopírovat oválnou hranici tohoto pozemku.
7. Přístavba vstupního objektu bude mít 2 nadzemní podlaží. 2. NP bude přístupné z komunikace v ulici Křížová, bude zhruba v úrovni 4. NP hlavního objektu. Vstupní objekt bude propojen zastřešeným můstkem v úrovni vstupu z ulice, 2. NP vstupního objektu, se 4. NP hlavního objektu.
8. Objekt přístavby vstupu je zastřešen plochou střechou. Atika střechy bude ve výšce + 13,90 (223,35 m n. m. Bpv). Výška je vztažena k ± 0,00 (209,45 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.
9. V 1. NP vstupního objektu bude umístěna zasedací místnost se zázemím, v 2. NP bude umístěna vstupní hala, recepce se zázemím.
10. Nástavba bude umístěna nad půdorysem stávajícího objektu energocentra.
11. Nástavba na objekt energocentra bude v úrovni 8. NP hlavního objektu. Vůči stávajícímu objektu bude nástavba ze západní i východní strany, u severozápadního rohu, ustoupená. V místě ustoupení východní fasády bude umístěna terasa.
12. Nástavba je zastřešena plochou střechou navazující na střechu hlavního objektu. Atika střechy bude ve výšce + 24,70 (234,15 m n. m. Bpv). Výška je vztažena k ± 0,00 (209,45 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP.
13. Nástavba bude obsahovat služební byty a technickou místnost.
14. Připojení stavby na komunikaci v ulici Křížová zůstane stávající.
15. V úseku před novou přístavbou vstupního objektu bude umístěn nový chodník s asfaltovým povrchem u komunikace v ulici Křížová, na pozemcích č. parc. 4946/1 a 749/1, k. ú. Smíchov, v návaznosti na stávající chodník ukončený jižně od navrhované stavby.
16. V místě nového pěšího vstupu bude umístěna ve svahu nová opěrná zeď.
17. Připojení objektů na sítě technické infrastruktury:
 - a. elektro: Objekt bude napojen z vlastní trafostanice v areálu napájecím kabelem délky cca 80 m, vedeným ve stávajícím kolektoru, ukončeným v HDS umístěné ve vnější zdi objektu, na pozemcích č. parc. 745/11, 745/1, 745/2, 745/9 a 745/12, k. ú. Smíchov.
 - b. kanalizace: Objekt bude napojen na stávající jednotnou areálovou kanalizaci. Do této kanalizace bude napojena vnitřní splašková kanalizace, na pozemcích č. parc. 745/12 a 745/11, k. ú. Smíchov, a svedeny dešťové vody ze střechy objektu, přes retenční nádrž, na pozemku č. parc. 745/1, k. ú. Smíchov.
 - c. vodovod: Objekt bude připojen na areálový vodovod vedený v kolektoru, na pozemku č. parc. 745/12, k. ú. Smíchov.
 - d. plyn: Objekt bude připojen ze stávající plynové stanice přípojkou délky cca 20 m, na pozemcích č. parc. 749/1, 745/1 a 745/12, k. ú. Smíchov.
18. Při provádění přípojek inženýrských sítí je nutno:
 - respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací
 - splnit podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí
19. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
 - a. zapracování podmínek Odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP-1430452/2012/ODA-O4/Jv):
 - „1. Práce v okolí komunikace Křížová budou provedeny při zachování obousměrného provozu této komunikace.

- 2. Dále je nutno plně respektovat podmínky uvedené ve stanovisku příslušného silničního správního úřadu Ú MČ Praha 5.“
- b. zapracování podmínek Odboru ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 (MC05/61409/2012/OŽP/wolfj):
 - „V projektové dokumentaci pro stavební řízení uveďte následující:
 - přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií (odpad ostatní a odpad nebezpečný), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi;
 - přehled odpadů, které budou vznikat při provozu objektu seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství;
 - umístění nádob na směsný a tříděný komunální odpad.“
- c. zapracování podmínek stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (HSAA- 13694-3/2012):
 - „další stupeň projektové dokumentace (DSP) bude obsahovat podrobné požárně bezpečnostní řešení (PBR) zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 34 95.
 - dále budou zapracovány požadavky vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb § 16 a § 17.“
- d. zapracování podmínek stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy (HSHMP 2954/2013 Z.HK/K):
 - „1. V PD pro stavební řízení předložte akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu vzhledem k možnosti splnění hyg. limitů ve vnitřních chráněných prostorách. Součástí studie bude i posouzení vzduchové neprůzvučnosti stavebních dělících konstrukcí.
 - 2. Rovněž předložte podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných objektů.
 - 3. Dále předložte světelně technický projekt s návrhem umělého, resp. sdruženého osvětlení pracovních míst zpracovaného na základě provedeného výpočtu denního osvětlení pracovišť.
 - 4. Před vydáním kolaudačního souhlasu předložte protokoly z měření hlučnosti stacionárních zdrojů instalovaných v objektu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorách podle způsobu jejich využití.“
- e. hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění; řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích
- f. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště
- g. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
- h. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- 20. Před vydáním stavebního povolení bude v souladu s § 128 stavebního zákona povoleno odstranění stávajících staveb na pozemcích navrhované stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: OJGAR, s.r.o., IČ: 27404498, Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5, Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4, T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, GTS Czech s.r.o., IČ: 28492170, Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 28. 12. 2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 25. 2. 2013 oznámil pod č. j. OSI.Sm.1018-752/2013-Kam-ozn zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 25. 2. 2013 do 12. 3. 2013). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 29. 3. 2013. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim své námítky (připomínky).

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o změnu stavby, stavbu administrativní budovy se služebními byty, včetně napojení na sítě technické infrastruktury a úprav okolních ploch komunikací.

Vzniknou dva provozně propojené objekty: hlavní objekt, o 8 podlažích, obsahující kanceláře, ubytovnu pro zaměstnance areálu a služební byty a vstupní objekt, o 2 podlažích, obsahující recepci a zasedací místnost.

Projektant:

Ing. David Rufer, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0008391

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Magistrát hl. m. Prahy Odbor životního prostředí, zn. S-MHMP-1565044/2012/1/OZP/VI/EIA/1849P-1/Lin ze dne 9. 1. 2013 a zn. S-MHMP-1398008/2012/1/OZP/VI ze dne 9. 1. 2013

Magistrát hl. m. Prahy Odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1430452/2012/ODA-O4/Jv ze dne 5. 11. 2012

Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 1401083/2012 ze dne 6. 12. 2012

Magistrát hl. m. Prahy Odbor bezpečnosti a krizového řízení, č. j. S-MHMP 1421578-2/2012/BKR ze dne 12. 12. 2012

Úřad městské části Praha 5 Odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05/61409/2012/OŽP/wolfj ze dne 14. 11. 2012

Úřad městské části Praha 5 Odbor dopravy, č. j. MC05 1559/2013/ODP/MM ze dne 4. 1. 2013

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 2954/ 2013 Z.HK/K ze dne 18. 1. 2013

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA- 13694-3/2012 ze dne 26. 11. 2012

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 7043/12/2/02 ze dne 22. 1. 2013

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 4943/13/OTPČ ze dne 6. 2. 2013

NET4GAS, s.r.o., zn. 267/13/OVP/N ze dne 14. 1. 2013

ELTODO-CITELUM, s.r.o., č. j. 3211320020 ze dne 4. 1. 2013, razítko č. j. 0020/13, ze dne 4. 1. 2013

SITEL, spol. s r.o., zn. 131205864 ze dne 19. 11. 2012

UPC Česká republika, s.r.o., č. j. 3662/12 ze dne 4. 12. 2012

České Radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/85090/2012, ze dne 15. 11. 2012

ČEPS, a.s., zn. 71/13/KOC/Ha/2 ze dne 21. 1. 2013

Dial Telecom, a.s., razítko ze dne 30. 1. 2013

T-Systems Czech Republic a.s., zn. ÚR/41009/12-11 ze dne 27. 11. 2012

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 231203360 ze dne 19. 11. 2012

Kolektory Praha, a.s., zn. 967/015/11/12 ze dne 16. 11. 2012

SUPTel a.s., vyjádření č. j. 21201217 ze dne 27. 11. 2012

PREdistribuce,a.s., razítko ze dne 14. 1. 2013

Pražská plynárenská Distribuce a.s., razítko ze dne 21. 11. 2012

Planet A a.s., razítko ze dne 8. 1. 2013

ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200080325 ze dne 14. 1. 2013 a zn. 0100125990 ze dne 14. 1. 2013

CentroNet, a.s., zn. 42/2013 ze dne 8. 1. 2013

GTS Czech s.r.o., zn. 331206346 ze dne 20. 11. 2012

STAR 21 Networks, a.s., razítko ze dne 15. 11. 2012

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha č. j. ÚP-262/20-2012 ze dne 19. 11. 2012

Vodafone Czech Republic, a.s., razítko ze dne 5. 12. 2012

Ministerstvo vnitra ČR, razítko ze dne 28. 1. 2013

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, razítko ze dne 6. 2. 2013

ČD – Telematika a.s., razítko ze dne 10. 1. 2013

Pražská teplárenská, a.s., č. j. 74/2013 ze dne 10. 1. 2013

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Tramvaje, č. j. 11/13 ze dne 8. 1. 2013 a Dopravní cesta Metro ze dne 8. 1. 2013

T-Mobile Czech Republic, a.s., razítko ze dne 8. 1. 2013

Telefónica Czech Republic, a.s., č. j. 503800/13 ze dne 8. 1. 2013 a č. j. 556159/13 ze dne 8. 4. 2013

Letiště Praha, a.s., č. j. 768/12 ze dne 27. 11. 2012

Další doklady:

Rada hl. m. Prahy, Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry č. j. S-MHMP 188638/2012 ze dne 4. 9. 2012

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, č. j. 2212/12 ze dne 10. 4. 2012

Úřad městské části Praha 5 Odbor Kancelář architekta, č. j. MC05 67385/2012 KAR Sm.p.745/1-291/12 Lam ze dne 11. 2. 2013

Magistrát hl. m. Prahy Odbor evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/1417001/12/hl ze dne 11. 3. 2013

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/36538/12/2200/Ve ze dne 1. 3. 2013 a 2488/12/2600/Ko ze dne 18. 2. 2013

Úřad městské části Praha 5 Odbor stavební, č. j. OST.Sm.1018-66576/2012-Kam, ze dne 17. 12. 2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou určeny pro:

„VN – nerušící výroby a služeb (bez kódu míry využití území)

Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Funkční využití:

Služby, nerušící výroba, řemeslná výroba, plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím, dvory pro údržbu pozemních komunikací.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty, ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy.

Sportovní zařízení, malá ubytovací zařízení.“

Pro funkci **malého ubytovacího zařízení** (v limitu 20 lůžek) v rámci stavby byla doložena souhlasná stanoviska Útvaru rozvoje hl. m. Prahy a Odboru kancelář architekta Ú MČ Praha 5. V souladu s těmito stanovisky stavební úřad umístění stavby s výjimečně přípustným funkčním využitím povolil.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Z architektonického a urbanistického hlediska navrhované řešení koresponduje s ostatní zástavbou.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4:

Stavba architektonickým provedením navazuje na okolní zástavbu, svou hmotou se nebude výrazně uplatňovat v širším území. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 9:

Stavba bude připojena na komunikaci v ulici Křížová, stávajícím vjezdem. Připojení na komunikaci je kapacitně vyhovující. Požadavky jsou tímto splněny.

s čl. 10:

Pro stavbu je vyhláškou požadováno 53 parkovacích stání (z toho 3 místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Požadovaný počet parkovacích stání je zajištěn 34 parkovacími stáními

v hromadných garážích, z toho 2 vyhrazenými stáními a 19 parkovacími stáními v parteru, z toho 1 vyhrazeným stáním. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 11:

Objekt bude napojen na všechny základní sítě technické infrastruktury. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 13:

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba svým provedením vhodně reaguje na charakter areálu. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů z oblasti ochrany životního prostředí a památkové péče.

s čl. 17 - 21:

Požadavky článku splněny, jsou zpracovány zásady zajištění požární ochrany stavby. K žádosti bylo doloženo stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

s čl. 23

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu. Pobytové místnosti byly posouzeny z hlediska osvětlení a oslunění, přímého větrání a dostatečného vytápění s možností regulace tepla. Požadavky článku jsou splněny.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4, § 5 a § 6, neboť z celkového počtu 53 parkovacích stání jsou určena 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, v souladu s vyhláškou je řešen přístup do budovy z ulice i parkingu, výtahem je zajištěn přístup do všech podlaží objektu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel: OJGAR, s.r.o., b): obec: hl. m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. 2 písm. a): vlastník pozemku č. parc. 4946/1, k. ú. Smíchov: Hlavní město Praha, jiná věcná práva k pozemku č. parc. 4946/1, k. ú. Smíchov: PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o.

- podle § 85 odst. 2 písm. b): *vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*: Leoš Borský, Helena Brychová, Dagmar Carl, Petr Herzog, Oldřiška Krbečková, Lidové bytové družstvo Praha 5, Vladimír Malý, Blanka Malá, Karel Minx, Miloslava Minxová, Lukáš Sváček, Michaela Sváčková, Lenka Vojtěchovská, Marie Šimová, Josef Navrátil, Zdeňka Navrátilová, Miluše Srbová, Jana Chilková, Ing. Josef Roubíček, Vladimír Macho, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- podle § 85 odst. 2 písm. c): MČ Praha 5

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): *žadatel*: OJGAR, s.r.o., *další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí*: hl. m. Praha, PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o.
- podle § 27 odst. 2: *další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech*: Leoš Borský, Helena Brychová, Dagmar Carl, Petr Herzog, Oldřiška Krbečková, Lidové bytové družstvo Praha 5, Vladimír Malý, Blanka Malá, Karel Minx, Miloslava Minxová, Lukáš Sváček, Michaela Sváčková, Lenka Vojtěchovská, Marie Šimová, Josef Navrátil, Zdeňka Navrátilová, Miluše Srbová, Jana Chilková, Ing. Josef Roubíček, Vladimír Macho, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- podle § 27 odst. 3: *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon*: hl. m. Praha zast. URM, MČ Praha 5

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (koordinační situaci 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

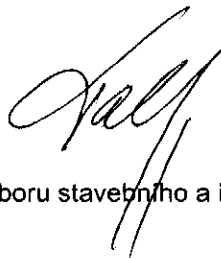
Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 14. 2. 2013.

Příloha (pro žadatele po právní moci rozhodnutí):

dokumentace po ÚR, ověřená koordinační situace 1:500

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Martina Hejnová, K Novému dvoru 178/23, 142 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené správní úřady – doporučeně:

3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1401083/2012)
4. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1421578-2/2012/BKR)
5. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-139800//2012/1/OZP/VI; S-MHMP-1565044/2012/2/OZP/VI/EIA/1849P-1/Lin)
6. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP 1430452/2012/ODA-O4/Jv)
7. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/61409/2012/OŽP/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 1559/2013/ODP/MM)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-13694-3/2012)
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqa12i)
(č. j. HSHMP 2954/2013 Z.HK/K)

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

11. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5

