



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FSV4W

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/69/2016/Krp

Č. j.: MC05 4023/2016

Vyřizuje: Ing. Libuše Krpatová

Archiv: Sm.1010

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 01.02.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.11.2015 podal:

Make Your Charm s.r.o., IČO 03645100, Švédská č.p. 1010/15, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje ARCHDYNAMIC, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Rus, IČO 24154679, U Ladronky č.p. 1117/38, 169 00 Praha 6-Břevnov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

"Rezidence Sacre Coeur-Make Your Charm-salon pro dámy a jejich mazlíčky"
Praha 5, Smíchov č.p. 1010, Švédská 15

Změna stavby – stavební úpravy nebytové jednotky č.104 (stávající využití – vzorkovna) spojené se změnou v užívání na salon pro dámy a jejich mazlíčky v 1.NP a 2.NP bytového domu č.p. 1010 na pozemku: parc. č. 3427/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

- Vnitřní stavební úpravy spočívající ve změně dispozice daného nebytového prostoru spojené se změnou užívání nebytové jednotky č.104 (vzorkovny) situované v 1.NP + 2.NP bytového domu č.p. 1010, na pozemku č. parc. 3427/1, k.ú. Smíchov na salon pro dámy a jejich mazlíčky MAKE YOUR CHARM. Stavba nebude mít vliv na vnější okolí, vzhled stavby se nemění.
- Nebytový prostor č.104 je situován v 1.NP a 2.NP (bytové polyfunkční rezidence Sacre Coeur) na rohu ulic Holečkova a Švédská.

Nebytová jednotka č. 104 bude po změně stavby obsahovat tyto prostory:

1.NP (49,37 m²): Recepce, salón pro mazlíčky

2.NP (176,53 m²): Kadeřnictví, pedikúra, masáže/kosmetika, recepce, mytí nádobí, šatna ženy, předsíňka a WC ženy, WC muži, šatna muži, předsíňka a WC muži, WC muži, úklid, chodba, kancelář, WC zákazníci, sklad 2, kuchyňský kout, sprcha a předsíňka

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované: Archdynamic, s.r.o., U Ladronky 38, 169 00 Praha 6, Ing. Pavol Svojka registrovaný architekt *ČKA 00085/R*, datum: 08/2015, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
- 5) Stavba bude dokončena do 24 měsíců počínaje od zahájení stavby.
- 6) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 7) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS HMP, HZS HMP
- 8) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- 9) Budou splněny podmínky ÚMČ P5 OŽP:
 - Bude zajištěno přednostní využití odpadů, odpady shromažďovat odděleně podle druhů a kategorií a budou předávány pouze osobám k jejich převzetí oprávněným a zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebi znehodnocením.
 - Z hlediska ochrany ovzduší bude používáno prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prашného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace. V době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby a provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
 - Vzhledem k tomu, že bude v domě vykonávána podnikatelská činnost, upozorňuje se na povinnost původců odpadů (tj. právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) stanovené zejména v ustanovení § 10-16 zákona o odpadech. Původce odpadů má mimo jiné povinnost zajistit přednostní využití odpadů, odpady shromažďovat utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (sklo, papír, plasty, směsný odpad), vést evidenci odpadů a mít zajištěno využití a odstranění odpadů ze své činnosti. Systému

zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady (tj. sběrné nádoby pro občany) může původce využívat jen na základě smlouvy uzavřené s obcí.

- Při kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

10) Bude splněna podmínka HZS hl. m. Prahy:

- Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

11) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy:

- V průběhu realizace bude zajištěno, aby hluk během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T} 55$ dB ve vnitřním chráněném prostoru stavby, v pracovní dny.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokol o měření intenzity umělého osvětlení na všech pracovištích, který musí prokázat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory (ve vazbě na § 45 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění).
- Před uvedením veškerého VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokol z měření průtočných množství vzduchu s účinností instalované vzduchotechniky.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

- Make Your Charm s.r.o., IČ: 03645100, Švédská č.p. 1010/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 24.11.2015 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Druh a účel stavby:

- Vnitřní stavební úpravy spočívající ve změně vnitřní dispozice daného nebytového prostoru a jeho vybavení spojené se změnou užívání nebytové jednotky č.104 (vzorkovny) situované v 1.NP + 2.NP bytového domu č.p. 1010, na pozemku č. parc. 3427/1, k.ú. Smíchov na salon pro dámy a jejich mazlíčky MAKE YOUR CHARM. Stavba nebude mít vliv na vnější okolí, jedná se o stavební úpravy pouze uvnitř nebytové jednotky č.104. Nově budou provedeny příčky, podhledy, vnitřní povrchy a vnitřní technické instalace, které budou napojeny na stávající rozvody.

- Řešený nebytový prostor je koncipován v 1.NP jako salon pro domácí mazlíčky s recepčním pultem a veškerou vybaveností. Ve 2.NP bude řešen prostor salonu pro dámy a zázemí zaměstnanců s veškerým vybavením. Přístup do daného nebytového prostoru bude buď z ulice Holečkova do 1.NP. 2.NP nebytové jednotky je přístupné buď vnitřním schodištěm z 1.NP nebo bezbariérovým samostatným vstupem ve 2.NP z ulice Švédská.

Nebytová jednotka č. 104 bude po změně stavby obsahovat tyto prostory:

1.NP (49,37 m²): Recepce, salón pro mazlíčky

2.NP (176,53 m²): Kadeřnictví, pedikúra, masáže/kosmetika, recepce, mytí nádobí, šatna ženy, předsíňka a WC ženy, WC muži, šatna muži, předsíňka a WC muži, WC muži, úklid, chodba, kancelář, WC zákazníci, sklad 2, kuchyňský kout, sprcha a předsíňka

Průběh řízení

Dne 22.01.2016 Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná: Archdynamic, s.r.o., U Ladronky 38, 169 00 Praha 6, Ing. Pavol Svojka autorizovaný architekt *ČKA 00085/R*, datum: 08/2015
- plná moc pro zastupování od vlastníka nebytové jednotky č.104: Make Your Charm s.r.o., IČ: 03645100, pro společnost ARCHDYNAMIC, s.r.o., IČ: 24154679, zastoupenou ing. arch. Lukášem Rusem, ze dne 09.07.2015
- osvědčení o autorizaci: Ing. Pavol Svojka *ČKA 00085/R*
- závazné stanovisko HS HMP (č.j. HSHMP 45215/2015 Z.HK/JP) ze dne 12.10.2015
- závazné stanovisko HZS HMP (č.j. HSAA- 12099-3/2015) ze dne 08.10.2015
- závazné stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 (č.j. MC05 57197/2015/OŽP/iva) ze dne 09.11.2015
- závazný posudek Státní veterinární správy v Praze (č.j. SVS/2015/110243-A) ze dne 16.10.2015
- souhlasy vlastníků jednotek bytového domu č.p. 1010 na pozemku č.parc. 3427/1, k.ú. Smíchov, včetně stanov Společenství vlastníků jednotek
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.09.2015

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č.500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů takto:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

Stavebník:

- Make Your Charm s.r.o., IČ: 03645100, Švédská č.p. 1010/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

§ 109 písm. b)/c)/d)/e)/f) stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

- Vlastníci nemovitosti: na pozemku parc. č. 3427/1 v k.ú. Smíchov – 140 účastníků řízení
- Vlastníci pozemku: na pozemku parc. č. 3429/4 v k.ú. Smíchov – 140 účastníků řízení
- Vlastníci sousední nemovitosti č.p. 837: na pozemku parc.č. 3432 v k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení
- Vlastníci sousedního pozemku: parc. č. 3434 v k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území OV - I – všeobecně obytné tj. území sloužící převážně pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Funkční využití mj. veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, zařízení sociální péče, prodejní plochy, nerušící výroba, nerušící služby.

Předmětná stávající nebytová jednotka č.104 situovaná v 1.NP + 2.NP bytového domu (bytové polyfunkční rezidence Sacre Coeur) č.p. 1010, na pozemku č. parc. 3427/1, k.ú. Smíchov, sloužila jako provozovna - vzorkovna keramické dlažby a změnou v užívání bude nebytová jednotka č.104 sloužit jako salon pro dámy a jejich mazlíčky MAKE YOUR CHARM. Stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná změna v užívání je v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto **byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:**

- Vyhláškou č.501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 23 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. – Změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Vzhled stavby se nemění. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních stavebních úprav souvisejících se změnou v užívání nebytové jednotky č.104 ze vzorkovny na kadeřnický salon pro dámy a jejich mazlíčky a s tím související drobné dispoziční změny, výměny povrchů, vnitřních rozvodů a vybavení prostoru vnitřním zařízením spojeným s účelem užívání. Byly doloženy kladné závazné stanoviska dotčených orgánů (HZS HMP, HS HMP, OŽP ÚMČ Praha 5 a závazný posudek Státní veterinární správy Praha), jejich připomínky byly zapracovány do rozhodnutí.

- Vyhláškou č.268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Dopravní přístup je umožněn vjezdem do podzemních garáží objektu – zůstává stávající.

§ 8 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména z architektonicko-stavebního řešení zpracované autorizovanou osobou. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

§ 9 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména ze stavebně-konstrukčního řešení zpracované autorizovanou osobou. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

§ 10 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

§ 11 – 14 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Z projektové dokumentace, zejména ze souhrnné technické zprávy vyplývá, že denní i umělé osvětlení je řešeno v souladu s normovými hodnotami, všechny místnosti budou mít zajištěno vytápění s možností regulace tepla, chlazení, větrání a budou dostatečně chráněny proti hluku a budou dostatečně prosluněny. Požadavky ustanovení jsou splněny.

§ 32 – 38 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavků ustanovení vyplývá z projektové dokumentace, zejména z dokumentace technických zařízení budov. Na stávající připojovací místa se napojí nové vnitřní provedení jednotlivých rozvodů technických instalací.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

- Nebytová jednotka splňuje požadavky na bezbariérový přístup. Pro vstup do salonu ve 2.NP přes recepci bytové rezidence Sacre Coeur je umožněn bezbariérový vstup zadním vstupem přes recepci v ul. Švédská – zůstává stávající.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- ÚMČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. MC05 57179/2015/OŽP/iva ze dne 09.11.2015 byly převzaty do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSAA- 12099-3/2015 ze dne 08.10.2015 byly převzaty do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSHMP 45215/2015 ze dne 12.10.2015 byly převzaty do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky.**
- **Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**
 - jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
 - štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



v zast. Ing. Ivana Jakoubková
Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) pozn. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník a žadatel:

1. ARCHDYNAMIC, s.r.o., (IDDS: 6vg5ghn)
sídlo: U Ladronky č.p. 1117/38, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
zastoupení pro: Make Your Charm s.r.o., Švédská č.p. 1010/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. Účastníci řízení :

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastníci nemovitostí: na pozemku parc. č. 3427/1 v k.ú. Smíchov – 140 účastníků řízení

Vlastníci pozemku: na pozemku parc. č. 3429/4 v k.ú. Smíchov – 140 účastníků řízení

Vlastníci sousední nemovitosti č.p. 837: na pozemku parc.č. 3432 v k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení

Vlastníci sousedního pozemku: parc. č. 3434 v k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení

III. Dotčené orgány:

3. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(č.j. MC05 57179/OŽP/iva, ze dne 09.11.2015)

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, (IDDS: jm9aa6j)

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

(č.j. HSAA-12099-3/2015 ze dne 08.10.2015)

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, (IDDS: zpqai2i)

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

(č.j. HSHMP 45215/2015, ze dne 12.10.2015)

6. Městská veterinární správa v Praze, Na Kozačce, Praha (IDDS: 8fm8b8u)

(č.j. SVS/2015/110243-A, 16.10.2015)

Za správnost vyhotovení: Ing. Libuše Krpatová

Stejnopis: spisy

Co: spis, evidence

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz