



MC 05 X 0 0 C 7 P W 6

MC05 10542/2014

Naše č. j.
OSI.Sliv.p.1791/1-2023/2014-No-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
04.03.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: OSU.Sliv.p.1791/1-65201/11-No-R ze dne 17.01.2012, NPM 23.02.2012, na žádost podanou dne 09.01.2014 **Hlavním městem Prahou, odborem městského investora MHMP, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupeným společností ZAVOS, s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2, dále jen „žadatel“**, a na základě tohoto posouzení podle § 115, odst. 4 stavebního zákona,

prodlužuje

platnost rozhodnutí - **stavebního povolení č.j.: OSU.Sliv.p.1791/1-65201/11-No-R ze dne 17.01.2012, NPM 23.02.2012**, kterým byly povoleny stavební úpravy stávající komunikace s označením „**Stavba č. 0050 TV Slivenec, etapa 0005 - komunikace Slivenec, ulice K Holyni**“ na pozemcích č. parc. 1665/1 (ostatní plocha), 1666 (ostatní plocha), 1667 (ostatní plocha), 1669 (ostatní plocha), 1670/1 (ostatní plocha), 1671/1 (ostatní plocha), 1671/2 (ostatní plocha), 1747/2 (orná půda), 1747/4 (orná půda), 1791/1 (ostatní plocha), 1791/3 (ostatní plocha), 1792/1 (ostatní plocha), 1798/94 (ostatní plocha), 1798/95 (ostatní plocha), k.ú. Slivenec, Praha 5, do **23.02.2016**.

Účastníci správního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:
Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

Odůvodnění

Podáním žádosti Hlavního města Prahy, zast. odborem městského investora MHMP, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupeného společností ZAVOS, s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2, bylo dne 09.01.2014 zahájeno řízení ve věci prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.: OSU.Sliv.p.1791/1-65201/11-No-R ze dne 17.01.2012, NPM 23.02.2012, týkající se stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením č.j. OSI.Sliv.p.1791/1-2023/2014-No-ozn ze dne 24.01.2014 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení a současně účastníky řízení a dotčené orgány požádal aby se ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení k podané žádosti vyjádřili, přičemž byli dále poučeni, že dle § 36 odst. 1 správního řádu, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům bylo doručeno jednotlivě do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky (vyvěšeno dne 04.02.2014 a sňato dne 20.02.2014, na úřední desce Městské části Praha - Slivenec bylo vyvěšeno dne 06.02.2014 a sňato dne 24.02.2014).

Ve správním řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bodu 2 ve výši **1000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení - doporučeně do vlastních rukou**

dle § 27, odst. 1 správního řádu

- 1) Zavos, spol. s r.o., Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2, IDDS drvcqv
- 2) Městská část Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g
- 3) Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IDDS cizhumb

dle § 27, odst. 2 ve spojení s § 144, odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou**

- vlastníci pozemků v k. ú. Slivenec: 516, 517, 518, 519, 522/4, 522/5, 523/1, 523/2, 525, 527, 529, 530, 531, 533/1, 533/2, 535, 536, 541, 542, 543, 544, 550, 551, 552/1, 552/2, 554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 561, 562/1, 563, 564, 566/1, 566/2, 597, 568, 572/2, 572/3, 573, 574, 575/1, 575/2, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 582, 583/1, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 601, 602/1, 602/2, 603, 604, 610/1, 610/2, 611, 613, 614, 615/6, 616, 617, 619, 620/1, 621, 623, 624, 1668, 1670/1, 1744/4, 1744/6, 1744/20, 1744/23, 1744/25, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1747/1
- vlastníci pozemků v k. ú. Hlubočepy: 1792/32
- vlastníci staveb v k. ú. Smíchov: č.p. 80, 81, 82, 83, 84, 88, 90, 92, 94, 124, 129, 145, 146, 147, 148, 150, 273, 208, 280, 285, 295, 296, 315, 332, 413, 481, 482, 778, 804, 833, 899, 1041
- věcná břemena k pozemkům v k. ú. Slivenec: č. parc. 1671/1, 1691/1, 1792/1, 1798/94, 1798/95

na vědomí:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9, IDDS fhidrk6
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, IDDS a75fsn2
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, IDDS ec9fspf
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IDDS k3h3xq2
- T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17,19, IDDS s5tjtv8

4) MČ Praha 5 – úřední deska

5) Ú MČ Praha - Slivenec – úřední deska, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g

II. dotčeným orgánům:

- 6) Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 54691/2011/ODP/Kov)
- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MC05/36922/2011/OŽP/wolfj)
- 8) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 24000/2011)
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0488789/2011/1/OOP/VI)
- 10) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-7889-1136/ODP7-2011)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5



Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů tak, že účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 je stavebník, neboť je žadatelem v řízení o žádosti.

Dalšími účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

- *žadatel*, Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, vlastník pozemků č. parc. 1798/95, k.ú. Slivenec, Praha 5, Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Státní statek „v likvidaci“, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, vlastník pozemků č. parc. 1665/1, 1666, 1667, 1669, 1670/1, 1671/1, 1671/2, 1747/2, 1747/4, 1791/1, 1791/3, 1792/1, 1798/94, k.ú. Slivenec, Praha 5, Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5.

účastníky řízení podle § 27 odst. 2

- *další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny*, Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, vlastníci pozemků v k. ú. Slivenec: 516, 517, 518, 519, 522/4, 522/5, 523/1, 523/2, 525, 527, 529, 530, 531, 533/1, 533/2, 535, 536, 541, 542, 543, 544, 550, 551, 552/1, 552/2, 554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 561, 562/1, 563, 564, 566/1, 566/2, 597, 568, 572/2, 572/3, 573, 574, 575/1, 575/2, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 582, 583/1, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 601, 602/1, 602/2, 603, 604, 610/1, 610/2, 611, 613, 614, 615/6, 616, 617, 619, 620/1, 621, 623, 624, 1668, 1670/1, 1744/4, 1744/6, 1744/20, 1744/23, 1744/25, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1747/1, vlastníci pozemků v k. ú. Hlubočepy: 1792/32, vlastníci staveb v k. ú. Smíchov: č.p. 80, 81, 82, 83, 84, 88, 90, 92, 94, 124, 129, 145, 146, 147, 148, 150, 273, 208, 280, 285, 295, 296, 315, 332, 413, 481, 482, 778, 804, 833, 899, 1041, věcná břemena k pozemkům v k. ú. Slivenec: č. parc. 1671/1, 1691/1, 1792/1, 1798/94, 1798/95.

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného správním řízením a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební zákon neupravuje okruh účastníků v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako subsidiárního právního předpisu, kdy okruh účastníků řízení analogicky posoudil k ustanovení § 109 stavebního zákona, upravující okruh účastníků ve stavebním řízení. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele a vlastníka dotčených pozemků.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platí, že dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou, podanou před uplynutím platnosti stavebního povolení. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Žádost byla odůvodněna nedostatkem finančních prostředků investora, jehož prioritou bylo nejprve dokončení rozestavěných staveb.

Stavební úřad na základě uvedených skutečností, posouzení a odůvodnění žádosti rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

