



MC05 46839/2013

Naše č.j.:
OSI.Sliv.473-394/2013-Stu-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
16. 8. 2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti **Kateřiny Ducháčkové, nar. 25.4.1978, bytem Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6, zastoupené na základě plné moci Janou Havlíkovou, IČ: 43649475, se sídlem Marušкова 1631/1, 149 00 Praha 4 – Chodov (dále jen "stavebník")** ze dne 27. 12. 2012, **vydává**

na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

I. územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu **garáže na pozemku č.parc. 673/1, k.ú. Slivenec u rodinného domu č.p. 473, ul. Rubínova, 154 00 Praha 5 - Slivenec.**

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba garáže, jednopodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou, bude umístěna v západní části pozemku u rodinného domku č.p. 473 na pozemku č.parc. 673/1, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 1,050 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 675 a min. 8,20 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 677 vše k.ú. Slivenec.
- 2) stavba garáže obsahuje dvě parkovací stání a přilehlou zastřešenou terasu o půdorysu max. 6,100 x 9,825 m a výšce 4,350 m nad přilehlým terénem. Max. výška hřebene střechy + 4,250 m vztaženo k ± 0 = 354,850 m Bpv (úroveň podlahy garáže).
- 3) příjezd ke garáži po komunikaci od stávajícího vjezdu na pozemek.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník, tj. Kateřina Ducháčková, nar. 25.4.1978, bytem Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6,

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu **garáže na pozemku č.parc. 673/1, k.ú. Slivenec (dále jen "stavba") u rodinného domu č.p. 473, ul. Rubínova, 154 00 Praha 5 – Slivenec.**

Stavba obsahuje:

garáž pro dvě parkovací stání a přilehlou zastřešenou terasu o půdorysu 6,100 x 9,825 m a výšce 4,350 m nad přilehlým terénem, zastavěná plocha stavby 59,78 m², podlahová plocha garáže 33,00 m², terasy 18,92 m².

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 5 písm. d) a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Michal Gavlás, autorizovaný architekt, ČKA - 0505, Ing. Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0500130 a Alena Hilšerová autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0003686.
2. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu změnu stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Během prací nesmí dojít k omezení dopravy na vozovkách přilehlých ulic.
7. Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
8. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluhy dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz odpadu).
9. Při prováděných pracích a manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
10. Manipulace s odpady po dobu výstavby bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
11. Jednotlivé odpady ze stavby musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.
12. Nebezpečné odpady musí být skladovány odděleně v souladu se zákonem o odpadech.
13. Pro shromažďování odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich shromažďování i třídění.
14. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
15. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
16. Původce odpadů musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů oprávněnou osobou.
17. Kontejnery a nádoby na odpad budou ihned po naplnění vyváženy, tak aby nedocházelo k nepříznivému dopadu na okolní prostředí.

18. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu /§122 zák. č. 183/2006Sb./
20. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména doklady: souhlas s užíváním stavby HS HMP, souhlas s užíváním stavby HZS HMP, doklad o splnění podmínek daných ve stanoviscích dotčených orgánů, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu (§ 156 stavebního zákona), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby, doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a doklady o způsobu zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.
21. Při provádění stavby:
- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do **24** měsíců ode dne oznámení o zahájení stavby.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník, tj. Kateřiny Ducháčkové, nar. 25.4.1978, bytem Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6,

O d ů v o d n ě n í

územního rozhodnutí (I.)

a

stavebního povolení (II.)

Stavebník podal u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") dne 27. 12. 2012 žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu současně podal žádost o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Jelikož předložené žádosti neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a neobsahovali potřebné náležitosti stavební úřad na podkladě § 86 odst. 5 resp. § 111 odst. 3 stavebního zákona usneseními č.j.: OSI.Sliv.473-394/2013-Stu-U ze dne 4. 2. 2013 a č.j.: OSI.Sliv.473-395/2013-Stu-U ze dne 4. 2. 2013, vyzval stavebníka k doplnění předložené žádosti a řízení přerušil. Následně byly požadované podklady stavebníkem předloženy dne 28. 6. 2013.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.: OSI.Sliv.473-394/2013-Stu-U ze dne 8. 7. 2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení oznámením pod OSI.Sliv.473-394/2013-Stu-ozn ze dne 9. 7. 2013 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5, od 12. 7. 2013 do 29. 7. 2013 a úřední desce Městské části Praha - Slivenec od 15. 7. 2013 do 31. 7. 2013) a současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 14. 8. 2013.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů anebo účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavebník spolu s žádostmi o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení předložil projektovou dokumentaci, kterou vypracovali Ing. Arch. Michal Gavlas, autorizovaný architekt, ČKA - 0505, Ing. Aleš Procházka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0500130 a Alena Hilšerová autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0003686.

Spolu s žádostmi o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a následně v průběhu řízení bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- výpis z katastru nemovitostí LV 536 ze dne 11. 7. 2013,
- plná moc stavebníka pro Janu Havlíkovou ze dne 13. 8. 2012,
- seznam valstníků sousedních pozemků a účastníků řízení,
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, zn. MČ05/65081/2012/OŽP/wolfj ze dne 12. 12. 2012,
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 14664/2013/ODP/Kov ze dne 6. 3. 2013,
- stanovisko OŽP MHMP, SZn. S-MHMP-1462007/2012/1/OZP/VI ze dne 4. 12. 2012,
- stanovisko HZS hl.m.Prahy č.j.: HSAA-14450-3/2012 ze dne 19. 11. 2012,
- rozhodnutí o výjimce OSI UMČ Praha 5 č.j.OSI Sliv.473-68501/2012-Gre-R ze dne 29.5.2013
- souhlas se stavbou garáže Úřadu Městské části Praha – Slivenec zn. MC_P SI 1318/2012 ze dne 26.11.2012
- čestné prohlášení vlastníka pozemku Kateřiny Ducháčkové o neexistenci inženýrských sítí na pozemku ze dne 6.12.2013
- souhlas se stavbou garáže vlastníků sousedního pozemku č.parc. 675 k.ú. Slivenec Aleny Kalinové a Zdeňka Kaliny ze dne 24.8.2012

Vlastnictví k nemovitosti bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 536 ze dne 11. 7. 2013. Tuto skutečnost stavební úřad během řízení ověřil.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu garáže, která je navrhována v území OB – čistě obytné - území sloužící pro bydlení. Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné využití: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě

Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4 - při umístění a začlenění stavby byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránící veřejné zájmy, neboť byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů, byl respektován předpokládaný rozvoj území, neboť stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

čl. 8 - odst. 5 z důvodů optimálního využití pozemku byla pro umístění stavby udělena výjimka rozhodnutí o výjimce OSI UMČ Praha 5 č.j.OSI Sliv.473-68501/2012-Gre-R ze dne 29.5.2013, z odstupové vzdálenosti 1,05 m od společné hranice od společné hranice s pozemkem č.parc.6675 k.ú. Slivenec.

čl. 9 - odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

čl. 13 - Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním: stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě samostatně stojících rodinných domů. Materiálové a architektonické řešení respektuje charakter stávající zástavby.

čl. 17 – 21 Součástí projektové dokumentace je část *Požárně bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby zůstala zachována zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových prací.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Odbor životního prostředí UMČ Praha 5 - požadavky týkající se odpadového hospodářství byly zapracovány do podmínek č. 10 - 17 tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy UMČ Praha 5 - požadavky týkající záboru veřejných prostranství a komunikací č. 7 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel,

§ 27 odst. 2 – účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

žadatel:

Kateřina Ducháčková, nar. 25.4.1978, bytem Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

obec:

Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních staveb a pozemků:

MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec

(pozemek č. parc. 1675/1 k.ú. Slivenec),

Patrák Luděk Ing., Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec (pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec)

Kalina Zdeněk, Vratislavská 387/5, Bohnice, 18100 Praha 8 (pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec)

Kalinová Alenka, Rubínová 424/23, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec (pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)

Zýchová Jitka, Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec (pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)

Jiráček Zdeněk, Rubínová 457, Slivenec, 15400 Praha – Slivenec (pozemek č. parc. 670, 671 k.ú. Slivenec)

§ 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

ÚMČ Praha 5

Městská část Praha – Slivenec

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

stavebník:

Kateřina Ducháčková, nar. 25.4.1978, bytem Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních staveb a pozemků:

MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec

(pozemek č. parc. 1675/1 k.ú. Slivenec),

Patrák Luděk Ing., Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec (pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec)

Kalina Zdeněk, Vratislavská 387/5, Bohnice, 18100 Praha 8 (pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec)

Kalinová Alenka, Rubínová 424/23, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec (pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)

Zýchová Jitka, Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec (pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)

Jiráček Zdeněk, Rubínová 457, Slivenec, 15400 Praha – Slivenec (pozemek č. parc. 670, 671 k.ú. Slivenec)

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Jakékoliv změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
2. Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

3. Stavebník umístí před zahájením stavby štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ustanovení § 152 stavebního zákona.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce v souladu s požadavky na stavbu podle ustanovení § 156 stavebního zákona.
5. O průběhu stavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet „Nařízení hl. m. Prahy č.18/2009 Sb., o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov“, která určuje podmínky při stavebních úpravách a udržovacích pracích na obvodových stěnách budov s ohledem na zachování populace rorýse obecného v hl. m. Praze.
7. Při provádění stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl.m. Praze, zejména dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a z nařízení rady hl.m. Prahy č. 18/2009, o ochraně hnízdění populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
12. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
13. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

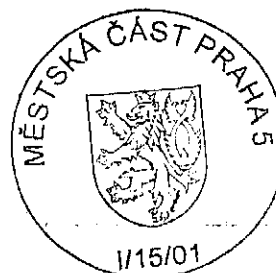
Ověřená dokumentace a štítek stavba povolena budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti oběma výrokům tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 odst. d) ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5.

Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 - Slivenec se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15ti dnů

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1, stavebního zákona a současně účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (§ 27 odst. 1 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

1. Kateřina Ducháčková zastoupena Janou Havlíkovou, Na Příčce 126/11, 142 00 Praha 4 - Lhotka
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

3. MČ Praha 5 - úřední deska pro informování účastníků řízení
4. MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec - úřední deska pro informování účastníků řízení (ID DS 7p9bt2g)

III. účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

5. MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec (ID DS 7p9bt2g)
(pozemek č. parc. 1675/1 k.ú. Slivenec), (ID DS 48ia97h)
6. Patrák Luděk Ing., Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec)
7. Kalina Zdeněk, Vratislavská 387/5, Bohnice, 18100 Praha 8
(pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec)
8. Kalinová Alenka, Rubínová 424/23, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec)
9. Patráková Jitka, Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)
10. Zýchová Jitka, Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)
11. Jiráček Zdeněk, Rubínová 457, Slivenec, 15400 Praha - Slivenec
(pozemek č. parc. 670, 671 k.ú. Slivenec)

IV. dotčené orgány:

12. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MC05 14664/2013/ODP/Kov ze dne 6.3.2013)
13. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MC05/65081/2012/OŽP/wolfj ze dne 12.12.2012)
14. OŽP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP-1462007/2012/1/OZP/VI ze dne 4. 12. 2012)
15. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko č.j.: HSAA-14450-3/2012 ze dne 19. 11. 2012)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

STEJNOPIS: spisy, plány Sp.zn. 330 V/5

