



MC05X00EHREQ

MC05 25767/2015

Naše č. j.
OSI.Radl.p.51-25574/2015-Če-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
04.05.2015

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 30.4.2015 podala společnost Radlice Rozvojová, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČ: 02451221, kterou zastupuje HOCHTIEF CZ a.s., sídlem Plzeňská 16/3271, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468, která je dále zastoupena AED project, a.s., sídlem Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, IČ: 61508594 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„CENTRÁLA ČSOB - SHQ“

na pozemcích parc. č. 25/1, 43/1, 43/2, 43/4, 49, 50, 51, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 58/2, 59/1, 59/2, 59/5, 74/2, 74/3, 74/21, 74/24, 80/6, 80/13, 80/16, 80/17, 80/23, 80/29, 80/30, 80/33, 80/34, 80/35, 80/36, 80/37, 84/1, 86/3, 88/1, 95/1, 116/6, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 357/1, 357/4, 358, 359, 360, 363/6, 370/26, 516/1, 516/3, 518/2, 519, 520, 521, 522/2, 522/3, 565/1, 655 (trvalý zábor) a 25/2, 43/3, 58/1, 58/4, 58/5, 59/6, 80/32, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/2, 95/3, 357/3, 366/3, 366/13, 366/14, 370/14, 370/28 (dočasný zábor) v k.ú. Radlice v Praze 5 při ulici Výmolova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění shora jmenované stavby.

Záměr obsahuje: administrativní budovu s kapacitou 1400 pracovních míst a tréninkovým centrem včetně souvisejících inženýrských objektů v členění na tyto skupiny:

- SO.01 Administrativní budova
- SO.02 Komunikace
- SO.03 Sadové a terénní úpravy
- SO.04 Silnoproudé rozvody
- SO.05 Veřejné osvětlení
- SO.06 Slaboproudé rozvody
- SO.07 Kanalizace
- SO.08 Vodovod
- SO.09 Plynovod
- SO.10 Zařízení staveniště

Vlastní budovu tvoří 7 pavilonů (po vrstevnicích protáhlých kostek) propojených vnitřním atriem. Budova má 3 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Pro parkování je navrženo 612 parkovacích stání.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **o z n a m u j e** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **z a h á j e n í ú z e m n í h o ř í z e n í** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

úterý 16. června v 9:00 hod.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, ve 3. patře č. dveří 330 (zasedací místnost).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu. Zároveň stavební úřad nařizuje veřejné ústní jednání v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u východu z metra trasa B stanice Radlická v budově ČSOB č.p. 333 v přízemí za prosklenou stěnou jídelny a na pozemku stavby parc.č. 51 v k.ú. Radlice, Praha 5, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Poučení:

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou**

- 1) AED project, a.s., Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, ID DS: dn6m4uw
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice, ID DS: 8qvdk3s
- 4) Centrum Radlická a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice, ID DS: jyeddtg
- 5) Dopravní hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany, ID DS: fhidrk6
- 6) ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ID DS: uccchjm
- 7) Hlavní město Praha, Odbor evidence, správa a využití majetku (SVM), Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, ID DS: 48ia97h
- 8) O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle, ID DS: d79ch2h
- 9) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: v95uqfy
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 – Michle, IDDS: w9qfskt
- 11) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 – Žižkov, ID DS: ztj89c7
- 12) T- Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4 – Nusle, ID DS: s5tjtv8
- 13) ČR, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, ID DS: hjyaavk

B) Účastníci řízení o umístění stavby, veřejnost a občanská sdružení nebo spolky – veřejnou vyhláškou:

- 14) MČ Praha 5 – úřední deska

identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - pozemky parc.č.:

vše v k.ú. Radlice v Praze 5 - 116/2, 116/3, 116/4, 357/2, 90/4, 86/1, 85, 86/2, 96/1, 311/30, 311/37, 311/38, 311/39, 80/19, 80/31, 25/11, 25/12, 25/4, 25/5, 25/13, 25/14, 80/14, 29/6, 25/3, 366/7, 366/9, 370/9, 363/3, 364, 370/10, 370/42, 370/18, 370/41, 370/13, 366/6, 366/2, 366/117, 365, 362, 361, 560, 561, 558, 495, 527/3, 494, 95/4, 95/5 stavba bez č.p., 87/1, 89, 59/9, 59/8, 90/3 jiná stavba bez č.p., 90/6 garáž bez č.p., 11016, 110/7, 496, 110/6, 370/12, 366/8, 370/27, 55, 56, 52/1, 105, 370/11, 527/2

C) Dotčené orgány:

- 15) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 16) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 17) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 18) MHMP-OCP- Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 19) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 20) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 21) MHMP-RED – Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- 22) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město
- 23) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město
- 24) Drážní úřad, Wilsonova 300, 121 06 Praha 2, IDDS: 5mjaaatd
- 25) MHMP-OSI – Odbor strategických investic, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1 - Nové Město

Na vědomí

- 26) Radlice Rozvojová, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IDDS: k898guu
- 27) HOCHTIEF CZ a.s., sídlem Plzeňská 16/3271, 150 00 Praha 5 IDDS: p49cezi
- 28) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IDDS: 9gsaax4

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5