



MC05X00EGMGS

MC05 24475/2015

Naše č.j.
OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
18.5.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- společnosti **Abbey, s.r.o.**, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč zastoupeného na základě plné moci společností Akcent spol.s.r.o., IČ: 48593885, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem

„BYTOVÝ DŮM TETÍNSKÁ“

na pozemcích č.parc. č.parc. 442/21 (jiná plocha), č.parc. 442/22 (jiná plocha), č.parc. 442/25 (jiná plocha), v katastrálním území Radlice, ulice Tetínská, Praha 5“ (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby :

- SO.01 - Bytový dům na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), č.parc.422/22 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice, ve složení 1PP, 1.NP-4.NP, 22 bytových jednotek, (zastavěná plocha objektu 881m²)
 - 1.PP (užitná plocha 760m²) – garáže (30 parkovacích stání), schodišťová hala 2×, výtah 2×, schodiště 2×, vstupní prostor 2×, sklepy, kočárkárna 2×, technologie, místnost pro odpad 2×, úklidová komora,
 - 1.NP (užitná plocha 454m²) – společné prostory, 5× bytová jednotka 3+KK, 1× bytová jednotka 2+KK
 - 2.NP (užitná plocha 455m²) společné prostory, 5× bytová jednotka 3+KK, 1× bytová jednotka 2+KK
 - 3.NP (užitná plocha 498m²) společné prostory, 3× bytová jednotka 3+KK, 2× bytová jednotka 4+KK
 - 4.NP (užitná plocha 498m²) společné prostory, 3× bytová jednotka 3+KK, 2× bytová jednotka 4+KK
- SO.IO.09 - Areálová komunikace, řešení dopravy
 - Účelová komunikace na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), č.parc.422/22 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice, s neveřejným provozem „A“ – obslužná, šířky 5,0m÷5,5m, s chodníkem šířky 1,5m, délky cca 54m
 - Účelová komunikace na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), v k.ú. Radlice, s neveřejným provozem „B“ – obslužná, šířky cca 3,50m, délky cca 49m
 - 5 × parkovací stání na pozemku č.parc.442/21 (jiná plocha), k.ú. Radlice
- SO.IO.10 - Sadové úpravy na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), č.parc.422/22 (jiná plocha), č.parc.422/25 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice

Pro provedení stavby se podle § 18c vyhl. 503/2006 Sb. Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností ATELIER 8000 spol. s r.o., se sídlem Radniční 7, 370 01 České Budějovice, stavební část Ing. Martin Krupauer ČKA 1263, Autorizace se všeobecnou působností (A.0), datum 12.2013, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 36 měsíců počínaje od zahájení stavby.**
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
7. **Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012, s doložkou nabytí právní moci dne 16.11.2013:**
 - Vodovodní přípojky
 - Kanalizační stoka jednotné kanalizace – samostatné vodoprávní řízení
 - Kanalizační přípojky
 - Elektrické kabely NN a VN
 - Síť elektronických komunikací
8. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - Dokončení hrubé stavby – dosažení kóty +0,000 u jednotlivých etap výstavby BD
 - Dokončení hrubé stavby – dokončení střešní konstrukce u jednotlivých etap výstavby BD
9. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby nebo po dokončení jednotlivých částí, které budou schopné samostatného užívání, na základě podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
11. Do doby vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu bude vydán kolaudační souhlas na související technickou infrastrukturu umístěnou v rámci č.j. OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012 a povolenou v samostatných řízeních speciálním stavebním úřadem (vodní dílo).
12. **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stropy, stěny) v bytových domech, kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS HMP, HZS HMP a příslušného silničního správního úřadu ODP ÚMČ Praha 5
 -

13. Dopravní napojení:

- Objekt bude napojen na ulici Tetínskou účelovou komunikací (komunikace A a B) s neveřejným provozem, která je řešena jako obytná zóna.

14. Napojení na technickou infrastrukturu:

- Vodovod (UR č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012)
Zásobování vodou bytového domu bude zajištěno 2 samostatnými přípojkami z veřejného řadu DN 150 mezi ulicemi Nad Konvářkou a Tetínskou, vedených z části po poz.č.- parc. 442/22, k.ú. Radlice. Obě přípojky budou ukončeny vodoměrnými sestavami pozemku stavby, tj. pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice
- Kanalizace (UR č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012)
Splašková kanalizace
Splaškové vody od bytového domu budou odváděny dvěma samostatnými přípojkami (pro každý vchod) do nové stoky areálové splaškové kanalizace vedené v obslužné komunikaci. Hlavní stoka areálové splaškové kanalizace bude dále vedena v obslužné komunikaci před bytovým domem až k hranici pozemku investora, kde bude ukončena v koncové šachtě Š3 (pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice) stoky jednotné kanalizace.
V ulici Tetínská (č.parc.442/1, k.ú. Radlice) je vedena veřejná stoka jednotné kanalizace. Na pozemku vodárny č.parc.442/4 v k.ú. Radlice, bude osazena nová revizní šachta Š1, do níž se napojí nová odbočná stoka jednotné kanalizace pro areál bytového domu. Tato stoka bude vedena od přípojovací šachty Š1 podél vstupní vstupní brány do areálu vodárny, před objektem trafostanice bude zalomena směrem na sever a ukončena v revizní šachtě Š3 (povolena v rámci samostatného vodoprávního řízení)
Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy bytového objektu a ze zastropení podzemních garáží bude svedena ze severního vchodu přes akumulční nádrž o objemu cca 12 m³ a z jižního vchodu přímo do areálové stoky. Voda z nádrže bude využívána k závlaze zatravněných ploch a úklidu vnějších ploch kolem budovy. Z nádrže bude vyveden přepad, který bude pokračovat jako hlavní stoka areálové dešťové kanalizace vedené v obslužné komunikaci na pozemku č.parc.442/22 a č.parc. 442/21, vše v k.ú. Radlice.

Před zaústěním areálové dešťové stoky do koncové šachty Š3 veřejné jednotné kanalizace bude umístěn retenční objekt a vírový ventil. Před retenčním objektem bude dešťová voda zbavena mechanických nečistot, aby nedocházelo k zanášení. Hlavní stoka areálové dešťové kanalizace bude ukončena koncovou šachtou Š3 stoky jednotné kanalizace.

- Elektrická energie (UR č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012)
Zásobování elektrickou energií - silnoproud bude zajištěno novým kabelem AYKY 3x185x95 mm² naspojováním na stávající kabel vedoucí Tetínskou ulicí. Nový kabel bude veden po okraji nové budované komunikace. Bude ukončen v přípojkových skříních u každého ze vchodu bytového domu.
- Vedení slaboproudých rozvodů (UR č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012)
Napojení telefonních kabelů, případně UPS bude vedeno z přípojného místa v síti Telefónica O2 v trase stávajících kabelů na pozemku vodárenského objektu č. parc. 442/4, k.ú. Radlice podél hranice řešeného pozemku a dále po zalomení směrem k objektu bytového domu podél objektu do přípojkových skříní na fasádě u obou vchodů.

15. Vytápění

- Objekt bude tvořit z hlediska vytápění dva samostatné provozní celky, tvořené dvěma samostatnými „vchody“
- Jako hlavní topný zdroj pro každý „vchod“ je navržena kaskáda tří tepelných čerpadel vzduch/voda v provedení split systém s dělenou venkovní a vnitřní jednotkou. Jako záložní bivalentní zdroj pro každý vchod je navržen elektrokotel.

16. Zařízení staveniště

- podle územního souhlasu č.j. OSI.Radl.p.442/21-18697/15-Šev-US ze dne 09.04.2015 s nabytím právních účinků den 20.04.2015

17. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
18. Bude provedeno polohové a výškové osazení stavby do pozemku, včetně vytyčení hranic pozemku č.parc.442/21, č.parc.442/22, č.parc.442/25, vše v k.ú. Radlice, *úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem* ze schválené stavební prováděcí dokumentace stavby. Protokol o vytyčení stavby bude součástí dokladové části žádosti o kolaudační souhlas.

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:

19. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
20. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
21. Dešťové vody ze stavební jámy vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí ústřední čistírny odpadních vod Praha.
22. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
23. Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
24. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
25. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
26. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
27. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
28. Budou použity tepelné zdroje (kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda a biveletní zdroj tepla 2 × elektrokotel o výkonu 2×35kW), které nejsou stacionárními dle zákona č.201/2012Sb., o ochraně ovzduší
29. Odvod vzduchu z kuchyní, koupelen, WC, garáží bude vyveden nad střechu objektu

- Odbor dopravního prostředí ÚMČ Praha 5:

30. Dopravní režim v podzemních garážích bude řešen formou zóny

- Hygienická stanice hl. m. Prahy:

31. Při realizaci stavby – v souběhu stavebních prací vč. staveništní dopravy, je nutné organizačně-technickými opatřeními (typy, počty a průměrná doba využití stavebních strojů, intenzita nákladní automobilové dopravy, dopravní trasy, méně hlučné práce ve dnech prac. klidu a dalších) zajistit v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekračování hygienických limitů akustického tlaku v $L_{Aeq,5}$ pro hluk ze stavební činnosti
32. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o měření hluku provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, kterým se prokáže, že provozem instalovaných stacionárních zdrojů hluku (např. garážová vrata, VZT jednotky, vč. nasávání a odvodu vzduchu, TČ, chlazení) nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin $L_{Aeq,8h} = 50\text{dB}$ a v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu $L_{Amax} = 40\text{dB}$, resp. v případě že bude v hlukovém spektru zjištěna tónová složka 45/35dB.

33. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o měření hluku dokladující, že hlučnost způsobená provozem instalovaných stacionárních zdrojů v objektech (režim průjezdu OA – garážová vrata, VZT jednotky, výtahy, TČ, chlazení) nepřekračuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hygienický limit hluku $L_{Amax} = 40/30$ dB v denní/noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB. Rovněž hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor (bytů orientovaných k hlučné komunikaci) zvenku nepřekročí v noční době hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 30$ dB
34. Při provádění stavební činnosti nesmí být překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru, stanovené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v době od 7.00 do 21. 00 $L_{Aeq} = 65$ dB
35. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru

- **Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy**

36. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na odbor stavební a infrastruktury. HZS provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci

- **Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP**

37. Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
38. **Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:**
 - Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytyčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
 - Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu
 - Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
 - Nově navrhovaná účelová komunikaci na pozemku č.parc. 422/22 a pozemku č.parc.442/21, vše v k.ú. Radlice, nebude ve správě TSK HMP. Navržený odvodňovací žlab pro odvodnění účelové komunikace na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice, bude umístěn mimo komunikaci Tetínská.
 - Investor před zahájením stavby provede na vlastní náklady pasportní fotodokumentaci přilehlých komunikací (chodníků + vozovek) a předá ji OS TSK pro Prahu – Jihozápad nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy.
 - V případě poškození přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, bude požadována oprava na náklady investora.
 - Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení TSK 5300.
 - Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
 - Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
 - Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.
 - Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

- V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou
- Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- Po dobu stavby bude provozovateli vodovodů a kanalizací umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok
- Zábor staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající vodovodní řady včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám, zohlednění se vztahuje i na stávající kanalizační stoky
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- Po pozemcích investora je veden stávající nepoužívaný vodovodní řad DN 150 L, propojující veřejný vodovod v Tetínské ulici s areálem vodárny. Potrubí tohoto vodovodu bude na stávajícím místě pod komunikací ponechán s min. krytím..
- Stávající kanalizace areálu vodojemu Děvin, do které se bude nová kanalizace napojovat, bude v rámci přípravných prací provedena kamerovou zkouškou a podle potřeby v rámci realizace stavby za dozoru PVK a.s., opravena
- Budou respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činní 1 m na obě strany od půdorysu.
- Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související.
- Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Budou dodrženy požadavky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
- Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek
- Budou vyznačeny trasy sítí Telefonica CR a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica CR, a.s.
- Ochrana vedení Telefonica bude zdokumentována a před záhozem bude přizván pracovník Telefonica CR na kontrolu.
- Budou dodrženy všeobecné podmínky ELTODO CITELUM s.r.o. pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

stavebník a vlastník pozemků č.parc.442/21, č.parc.442/22, č.parc.442/25, vše v k.ú. Radlice:

- **společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč**

O d ů v o d n ě n í

U odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5 bylo na žádost ze dne 28.11.2014 stavebníka společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, zastoupeného na základě plné moci společností Akcent spol.s.r.o., IČ: 48593885, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“) zahájeno řízení o povolení stavby shora uvedeně.

Stavba byla umístěna v rámci územního rozhodnutí pod č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012, s doložkou nabytí právní moci dne 16.11.2013, rozhodnutí o umístění stavby s názvem „bytový dům TETÍNSKÁ“.

Rozsah a účel stavby:

- SO.01 - Bytový dům na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), č.parc.422/22 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice, ve složení 1PP, 1.NP-4.NP, 22 bytových jednotek, (zastavěná plocha objektu 881m²)
 - 1.PP (užitná plocha 760m²) – garáže (30 parkovacích stání), schodišťová hala 2x, výtah 2x, schodiště 2x, vstupní prostor 2x, sklepy, kočárkárna 2x, technologie, místnost pro odpad 2x, úklidová komora,
 - 1.NP (užitná plocha 454m²) – společné prostory, 5x bytová jednotka 3+KK, 1x bytová jednotka 2+KK
 - 2.NP (užitná plocha 455m²) společné prostory, 5x bytová jednotka 3+KK, 1x bytová jednotka 2+KK
 - 3.NP (užitná plocha 498m²) společné prostory, 3x bytová jednotka 3+KK, 2x bytová jednotka 4+KK
 - 4.NP (užitná plocha 498m²) společné prostory, 3x bytová jednotka 3+KK, 2x bytová jednotka 4+KK
- SO.IO.09 - Areálová komunikace, řešení dopravy
 - Účelová komunikace na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), č.parc.422/22 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice, s neveřejným provozem „A“ – obslužná, šířky 5,0m+5,5m, s chodníkem šířky 1,5m, délky cca 54m
 - Účelová komunikace na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), v k.ú. Radlice, s neveřejným provozem „B“ – obslužná, šířky cca 3,50m, délky cca 49m
 - 5 x parkovací stání an pozemku č.parc.442/21 (jiná plocha), k.ú. Radlice
- SO.IO.10 - Sadové úpravy na pozemku č.parc.422/21 (jiná plocha), č.parc.422/22 (jiná plocha), č.parc.422/25 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice

Základní údaje o stavebním záměru:

Záměr představuje novostavbu bytového domu sloužícího pouze k bydlení. Objekt má obytné 4 nadzemní podlaží s celkovým počtem 22 bytů. V podzemním podlaží je příslušenství k bytům, technické zázemí a garáže. Stavba obsahuje související technickou a dopravní infrastrukturu.

Řešené území se nachází v Městské části Praha - Radlice cca 1km jihovýchodně od stanice metra Radlická. Pozemky investora jsou ze západní strany ohraničeny panelovou stezkou, která lemuje přilehlé pole, dále ze severní strany pozemky stávajícího bytového domu, který je poslední ze souboru čtyřpatrových bytovek podél ulice Nad Konvářkou. Na severní straně pozemky investora sousedí s kruhovým objezdem uzavírajícím ulici Nad Konvářkou. Z východní strany sousedí s pozemky patřící poslednímu bytovému domu v ulici Tetínská. Z jižní strany je pozemek ohraničen oplocením areálu Pražské vodárny, čerpací stanice a vyrovnávací věží - Děvín. Dům na vybraném místě ukončí stávající bytovou zástavbu.

Pozemky dotčené stavbou:

442/21	Radlice	ostatní plocha	společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč
442/22	Radlice	ostatní plocha	společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč
442/25	Radlice	ostatní plocha	společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč

Průběh řízení

Protože však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby nazvané „Bytový dům TETÍNSKÁ“, bylo řízení pod č.j. OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-U ze dne 12.12.2014 přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dne 12.12.2014 pod č.j. OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-OS oznámil stavební úřad ve smyslu § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanským sdružením nebo jejich organizační jednotce, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení"), že u Úřadu Městské části Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury byla podána žádost o stavební povolení na stavbu výše uvedenou. V tomto opatření občanským sdružením stavební úřad

sdělil, že pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno, má postavení účastníka řízení.

Ve stanovené lhůtě se přihlásila tato občanská sdružení:

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

Stavební úřad výše uvedená občanská sdružení zahrnul do okruhu účastníků řízení jako osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dne 30.03.2015 pod č.j.MC05 18696/2015 byly doklady požadované v usnesení č.j.OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-U ze dne 12.12.2014 doplněny

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-Ozn. ze dne 08.04.2015. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 08.04.2015 a sňatou dne 24.04.2015.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě stanovené oznámením byly uplatněny námitky těchto účastníků řízení:

- Bytové družstvo Hradý - Zahrádky, se sídlem Nad Konvářkou 314/5, 15000 Praha – Radlice, vlastníka pozemků č.parc.433/44, č.parc.438/32, č.parc.438/31, č.parc.438/19, č.parc.438/6, č.parc.438/45, č.parc.442/1, 442/35, vše v k.ú. Radlice
- P. Pavel Najman, bytem Děvínská 2849/9, 150 00 Praha 5 – vlastníka pozemků č.parc.834/2, č.parc.834/3, č.parc.834/1, vše v k.ú. Smíchov)
- P. Miloš Teodorovič, bytem Tetínská 292/5, 150 00 Praha 5 – vlastníka pozemků č.parc.442/14, č.parc.442/15, č.parc.442/16, č.parc.442/2, vše v k.ú. Radlice

Námitky účastníků řízení:

A. Bytové družstvo Hradý - Zahrádky, IČ: 28531957 , se sídlem Nad Konvářkou 314/5, 15000 Praha – Radlice

Námitky podané dne 13.04.2015, č.j. MC05 22878/2015, ve znění:

V napadeném oznámení uvádí stavební úřad pouze , že stavba „Bytový dům Tetínská“ se povoluje na pozemcích p.č.442/21, p.č.44/22, p.č.442/25, vše v k.ú. Radlice, ul. Tetínská, Praha 5, zjevně však „opomněl“ uvést pozemky, na nichž se povoluje „řešení dopravy“, tj. výše uvedené účelové komunikace (účelová komunikace s neveřejným provozem „A“ – obslužná šířky 5,0m plus minus 5,5m, s chodníkem šířky 1,5m, délky 54m, a účelová komunikace s neveřejným provozem „B“ – obslužná, šířky cca 3,50m, délky cca 49m)

Podle územního rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 27.12.2012, č.j.OST.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR, by však povolovaná stavba měla být „dopravně napojena“ přes účelové komunikace s neveřejným provozem“ na komunikaci p.č.654 „ přes“ pozemkovou parcelu p.č.442/1 – ostatní plochu – jinou plochu, která je na listu vlastnictví č.292 pro obec Praha a k.ú. Radlice zapsána jako majetek podepsaného účastníka řízení.

Účastník řízení podal proti územnímu rozhodnutí ze dne 27.12.2012, č.j.OST.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR, odvolání a následně proti potvrzujícímu rozhodnutí odboru stavebního a územního plánování MHMP ze dne 29.10.2013, sp.zn.S-MHMP223823/2013/OST/Če, č.j.MHMP1249311/2013, z téhož důvodu žalobu. Řízení, vedené u Městského soudu v Praze pod sp.zn.3A 1/2014, dosud neskončilo.

Účastník považuje i napadené oznámení zcela opomíjející vlastnická práva žalobce, která nebyla a ani v současné době nejsou nijak omezena a z hlediska občanskoprávního a do nich nepřipustným způsobem zasahující.

Stavební úřad – vydává napadené oznámení – mimo jiné – vydává napadené rozhodnutí, zákonem neaprobovaným způsobem zasahuje do vlastnického práva žalobce a porušuje ust. §2 zák. č. 500/2004 Sb., (správního řádu)

Tuto námitku, jak je výše uvedeno, účastník řízení uplatnil již v řízení o umístění stavby.

B. P. Pavel Najman, bytem Děvinská 2849/9, 150 00 Praha 5

Námítky podané dne 29.04.2015, č.j. MC05 25284/2015, ve znění

Jako účastník řízení (vlastník pozemku č.parc. 834/1, č.parc. 834/2, č.parc. 834/3 v k.ú. Smíchov) podávám následující námítky a připomínky:

ÚR procesní pochybení ve věci dopravního připojení stavby na místní komunikaci Tetínskou 29.8.2012 připojení souhlas Policie ČR — aktualizace podmínek z 31.1.2011 — bez odbočovacího oblouku, zrušení dodržení podmínek § 12 vyhl.č. 104/1997 sb. s tím, že stále platilo rozhodnutí ODP ze 7.3.2011 o připojení, které bylo vydáno na základě souhlasu Policie ČR z 31.1.2011 tak, jak je v něm uvedeno, kde odbočovací oblouk je o min. $R = 3m$.

Poznámka: připomínkováno v rámci námitek uplatněných 22.11.2012 účastníkem řízení s tím, že do tohoto data bylo možné vznést námítky a připomínky, jinak k nim nebude přihlédnuto. Je zajímavé, že 3.12.2012 se ve spise objevuje sdělení ODP, že vlastně nedochází v jeho rozhodnutí ze 7.3.2011 ke změně v rozsahu připojení oproti situaci, která byla součástí tohoto rozhodnutí (odbočovací oblouk $R = 3m$, tak, jak je odsouhlaseno Policií ČR a to 31.1.2011). Tyto procesní nesoulady byly přehlédnuty i v rozhodnutí MHMP v zamítnutí odvolání. Jedná se dle mého názoru o snahu vyhovět dopravnímu připojení bez nájezdového oblouku a porušení § 36 odst. 3 Správního řádu.

Námítky a připomínky SP:

1. V průběhu měsíce 02/2015 byla pokácena v místě připojení poz. č.parc. 442/22 na místní komunikaci vzrostlá borovice bez dodržení základní podmínky rozhodnutí OŽP o kácení, která je, že kácet je možno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po nabytí právní moci SP na výstavbu bytového domu Tetínská.

2. Ve vyjádření Policie ČR z 18.1.2014 je uveden odkaz na závaznou ČSN 736102 a ČSN 736110 (dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 § 12 odst. 1,2, k silničnímu zákonu č. 13/1997 § 10, kde závaznost norem je vysloveně uvedena). šířka sjezdu — napojení sousední účelové komunikace na poz. č.parc. 442/22 na místní komunikaci Tetínská nesplňuje požadované podmínky § 12 odst. 1,2 výše uvedené vyhlášky na rozhled a možnost plynulého odbočení včetně parametrů odbočovacích oblouků dle závazné ČSN 736102 (3 — 7 m) pro hasičskou techniku, popeláře a stěhovací vozy. Samostatnou kapitolou je vlastní realizace stavby, při které nutná staveništní doprava bez nájezdového oblouku výrazně zkomplikuje dopravní situaci v koncové části slepé Ulice Tetínská, i když bude dle PD dopravně vyznačena zákazem parkování, prací na silnici a výjezdem ze stavby. Navržené dopravní připojení bez nájezdového oblouku též odparuje požadavkům Čl. 9 odst. 2,3 vyhlášky OTP Č. 26/1999.

3. V PD chybí projednané dopravní značení stavu po dokončení stavby a to v koncové části ulice Tetínská, kde z obalových křivek hasičů a popelářů je patrné, že při příjezdu a odjezdu musí využít protisměr na této komunikaci a ani osobní doprava nebude bez problémů, když parkování na veřejné místní komunikaci je obousměrné. 4. K bodu 2, 3 upozorňuji, že mám a užívám z ulice Tetínská připojení mé nemovitosti č.parc. 834/1 a to prostřednictvím samostatného sjezdu opatřeného vjezdovou branou a vstupními vrátky, před kterým standardně parkuji. Toto se nachází přímo naproti plánovanému napojení neveřejné účelové komunikace k bytovému domu na místní komunikaci Tetínskou. Požaduji toto zohlednit v dopravních řešeních jak pro realizaci, tak pro užívání stavby bytového domu.

Závěr: Výše uvedené námítky a připomínky body 1— 4 jsou pro účastníka řízení SP závažné a požaduje jejich dořešení a zohlednění v SP.

C. P. Miloš Teodorovič, bytem Tetínská 292/5, 150 00 Praha 5

Námítky podané dne 30.04.2015, č.j. MC05 25615/2015, ve znění

Věc: Námítky a připomínky k územnímu řízení ke stavbě označené „Bytový dům Tetínská“ na poz. č. parc. 442/21, 442/22, 442/25 a 442/4, k.ú. Radlice, Praha 5.

Vážený, Jsem vlastníkem bytové jednotky č. 9 v domě č. p. 292, spoluvlastníkem bytové jednotky Č. 6 v domě č. p. 292, spoluvlastníkem nebytových jednotek a společných prostor domu č. p. 292-294 včetně pozemků pod tímto domem a dále parcel 442/2, 442/118 a 442/32. Stavebním záměrem uvedeným ve stavebním řízení na stavbu bytového domu Tetínská (dále jen Řízení) mohou být dotčena moje práva, a z tohoto titulu jsem účastníkem Řízení.

K Řízení vznáším následující námítky:

1. Dokument 10.10, část projektu 112.10 datován 12/2013 — Sadové úpravy — Technická zpráva

1.1 Dokument zmiňuje, ale neobsahuje přílohu, o kterou se opírá — Dendrologický průzkum. Není zřejmé, kdy byl tento průzkum zhotoven ani co je jeho obsahem.

Žádám o doplnění stavební dokumentace o tuto přílohu a předložení k připomínkám.

1.2 Stávající vegetace je celkově hodnocena jako nepříliš kvalitní s odkazem na tabulkovou část dendrologického průzkumu. Přiložená tabulka hodnotí u dřevin zdravotní stav a vitalitu stupněm 1-3,

ovšem následně celkovou sadovnickou hodnotu stanovuje stupněm 3-5. Tento zjevný rozpor není nijak vysvětlen a s ohledem na chybějící dendrologický průzkum znevěrohodňuje celou Technickou zprávu.

Žádám stavební úřad o zadání provedení vlastního dendrologického průzkumu, a aby se tento nový posudek stal součástí stavební dokumentace.

1.3 Technická zpráva navrhuje vykácení téměř všech dřevin na pozemku investora. Navíc část dřevin, které zpráva navrhuje ponechat, leží mimo pozemek investora, a kdy vůbec nesouvisí s Řízením. Celkově tedy investor navrhuje zachovat 4 (slovy čtyři) dřeviny z celkových 62 (slovy šedesátí dvou) dřevin nacházejících se na pozemku investora. Dále zpráva uvádí, že "Důvodem pro kácení smrků Č. 8-14 podél plotu obytným domem Tetínská je zastínění, které tyto stromy vytvářejí." Zde je třeba ozřejmit, že stromy jsou situovány východně od plánovaného bytového domu Tetínská, tedy jej zastíňují (od slunečního svitu) v minimální míře pouze v ranních hodinách. Skutečný důvod kácení je třeba hledat jinde - např. v omezení výhledu z plánovaného bytového domu směrem na město Prahu nebo v záměru investora umístit dočasnou skladovací plochu pro materiál v místě dnešních vzrostlých stromů.

Každopádně ve zprávě uvedené zdůvodnění nelze považovat za závažný důvod ke kácení.

Dle předložené dokumentace mají být pokáceny vzrostlé dřeviny, a to i stromy nacházející se mimo zastavěné plochy. To je mj. v přímém rozporu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. vyhláška H1. in. Prahy o obecných požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, konkrétně s čl. 7 odst. 4, který stanoví, že „Na plochách stavebních pozemků, které nejsou určeny k zastavění, se musí zachovat a chránit stávající dřeviny, chránit a vytvářet podmínky pro růst vegetace, s výjimkou zvláštních případů stanovených v č. 8 zák. č. 114/1992 Sb., kdy ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin“.

Žádám přepracování záměru kácení dřevin na minimální nezbytný rozsah, tj. zejm. nekácet žádné dřeviny nacházející se mimo budoucí zastavěné plochy.

2. Dokument SO-01, část projektu B datován 12/2013 — Bytový dům — Souhrnná technická zpráva

2.1 V části B 1.1.e.1 zpráva uvádí, že "... Stavební práce budou prováděny ve všední dny době od 7:00 do 21:00 hodin. O víkendech budou prováděny pouze málo hlučné práce a práce ve vnitřním prostoru. Je třeba použít strojní zařízení s nízkými hlukovými parametry." a dále „Před započítáním stavebních prací bude provedena pasportizace vytypovaných sousedních objektů a komunikací". Žádám o výslovné zakotvení těchto povinností ve stavebním povolení, bude-li vydáno.

2.2 Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Tetínská" ze dne 27. 12. 2012, dále jen ÚR, stanovuje v podmínce č. 2) Dopravní napojení, pěší komunikace, doprava v klidu, že "Pozemek bude připojen na stávající komunikační síť, na ulici Tetínskou, novou dvoupruhovou obslužnou komunikací v šířce 5,5m..."

Vznáším námitku, že projektovaná komunikace je dle dokumentace (str. 31 Část B.4) projektovaná v rozporu s platným ÚR, jelikož uvádí, že "Zhruba uprostřed komunikace v délce cca 10m dochází k lokálnímu zúžení komunikace na 5,0m." Žádám v této věci o uvedení projektu do souladu s vydaným ÚR.

2.3 V části B 1.1 i) na straně 8 zpráva uvádí, že „Plynulost dopravy nebude v ulici narušena." (Z kontextu se jedná o ulici Tetínská.)

Následně v části B.8.1.c. 1 dopravní infrastruktura — stavební napojení zpráva uvádí: „Při realizaci stavby je nutno navrhnout taková opatření, aby ulice zůstala průjezdná a aby v co nejmenší míře příjezd vozidel na stavbu omezoval stávající obyvatele.

Na konci ulice Tetínská v místě staveniště bude dopravním značením vymezen úsek v délce cca 30m, kde bude zákaz parkování. Zde musí zůstat volný prostor — jednak je nutno zachovat trvalý příjezd do areálu vodáren a dále je nutno umožnit bezkolizní vjezd a výjezd vozidel na stavbu. Další výhybny budou zřízeny v místě, kde nebudou výrazně omezovat možnost podélného parkování ve vozovce. Nabízí se prostory, kde se napojují komunikace od garáží, případně v místech kolmého parkování. Dle potřeby zde budou navrženy 2 výhybny v délce do 25m, které budou vyznačeny provizorním dopravním značením".

A. Namítám, že dopravní opatření na dobu realizace stavby nejsou dostatečně specifikována a žádám jejich doplnění a předložení k námitkám a připomínkám účastníkům Řízení. Zejm. je třeba přesně specifikovat místa jakýchkoliv omezení oproti současnému stavu (vč. omezení pro dopravu v klidu), popř. další plánované úpravy. Bez těchto informací není možné posoudit dopad stavby na obyvatele ulice Tetínské a účastníky Řízení.

B. Dle zprávy se jako výhybny nabízejí prostory, kde se napojují komunikace od garáží, případně v místech kolmého parkování. Namítám, že komunikace ke garážím se využívají k příjezdům ke garážím a zřízení výhybny v těchto místech je s ohledem na plynulost příjezdu ke garážím a výjezdu z garáží nežádoucí. Dále namítám, že komunikace od garáží jsou soukromé pozemky, jejichž vlastníci

nevyjádřili souhlas k využití pro výhybny ani za tímto účelem nebyli kontaktováni. Namítám, že využití míst kolmého parkování pro výhybny by mělo výrazný negativní dopad na dopravu v klidu pro obyvatele domů v ulici Tetinská a je nežádoucí. Navíc je většina míst kolmého parkování v soukromém vlastnictví a o jejich využití pro účely stavby nebylo nijak jednáno ani vydán žádný souhlas.

C. Vznáším námitku k návrhu zákazu parkování na konci ulice Tetinská v úseku délky cca 30m. Tento zákaz parkování považuji za nadbytečný s ohledem na jiné části stavební dokumentace. Pokud stavební dokumentace v jiných částech uvádí a dokládá bezproblémový příjezd pro vozidla odvozu odpadu a pro techniku hasičů, a to bez zmínky o dopravních omezeních v ulici Tetinská, proč je třeba pro průjezd stavební techniky tato omezení vytvářet?

2.4 V části 8.8.1.f na straně 41-42 zpráva je uvedeno, že poloha oplocení staveniště bude min. 2,0m od hranice sousedních pozemků

Namítám, že v Části stavby účelové komunikace spojující ulici Tetinskou a plánovaný dům není oplocení vyznačeno. S ohledem na rozměry pozemku investora není možné dodržet odstup oplocení min. 2,0m od hranice sousedních pozemků a není zřejmý dopad na sousední pozemek, jehož jsem spoluvlastníkem. Žádám o doplnění/opravu dokumentace v tomto bodě a předložení k vyjádření účastníkům Řízení.

2.5 Žádám o zakotvení podmínek uvedených v bodech B.8.1.i.1 a B.8.1.i.2 do stavebního povolení, bude-li vydáno.

2.6 Vznáším námitku proti umístění skladovací plochy materiálu při východní hranici staveniště. Umístění dočasné skladovací plochy bezprostředně u sousedního obytného domu bude mít negativní dopad na obyvatele domu jednak z důvodu vysoké způsobené prašnosti při manipulaci s deponovanými materiály a jednak z důvodu způsobovaného hluku stavebních strojů, které budou s materiálem manipulovat. Dále je skladovací plocha situována do prostoru, kde se nyní nacházejí vzrostlé stromy, k jejichž záměru kácení se vztahuje jiná námitka, viz výše. Žádám o umístění skladovací plochy materiálu v jiném místě.

2.7 V části B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby zpráva zmiňuje umístění nádob pro směsný i tříděný odpad. Žádám o zakreslení umístění nádob na tříděný odpad, které z dokumentace není zřejmé. Namítám, že není vyřešen odvoz odpadu od plánovaného domu — napojení účelové komunikace neumožňuje příjezd vozidel svozu odpadu k domu.

3. 10-09, část projektu D.2.9a datován 12/2013 - Areálové komunikace, řešení dopravy — Technická zpráva

3.1 Zpráva obsahuje podstatné nesrovnalosti v počtech parkovacích stání. V části 2 na straně 1 se píše „Komunikace napojuje podzemní garáže v objektu o kapacitě 24 parkovacích stání.“ V části 6 na straně 4 se píše garážích je umístěno celkem 22 parkovacích stání“. V Části 7 na straně 4 se píše „V podzemních garážích je navrženo celkem 24 parkovacích stání“. Výkresy datované 12/2013 zobrazují celkem 22 parkovacích stání. Jeden výkres datovaný 12/2013 (S-01 Bytový dům, část proj. D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení půdorys 1.PP) zobrazuje celkem 22 parkovacích stání z toho 8 stání je označených dvěma čísly (stání nad sebou?). Výkresy datované 12/2010 zobrazují na zcela jiném půdorysu 1.PP celkem 30 parkovacích stání. Platné ÚR stanovuje, že „Stavba bude obsahovat:

- 30 parkovacích stání s technickými a skladovými místnostmi v jednom podlaží suterénu - 5 venkovních stání

LC

A. Vznáším námitku, že předložená dokumentace je ve věci parkovacích míst v garážích nekonzistentní a požaduji její opravu a předložení účastníkům Řízení k novým připomínkám.

B. Dále vznáším námitku, že plánovaná stavba dle předložené dokumentace není v souladu s platným ÚR a požaduji, aby byl záměr stavby uveden do souladu s platným ÚR.

C. V neposlední řadě na základě výše uvedeného vznáším námitku, že předložený návrh nesplňuje zákonné požadavky na dopravu v klidu s ohledem na počet nově vytvořených parkovacích míst.

4. V dokumentaci obsažené souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 18. listopadu 2014 (čj. KRPA-408734-1/ČJ-2014-0000DŽ) je podmíněno dodržením norem ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058.

Namítám, že napojení nově budované účelové komunikace na ulici Tetinskou nesplňuje požadavky výše zmíněných norem, zejména s ohledem na minimální poloměr odbočovacího oblouku, a žádám o uvedení stavební dokumentace do souladu s těmito normami.

5. Námitky vyplývající z podmínek ÚR 5.1 Platným ÚR bylo vyhověno námitce Č. 16 spoluvlastníků domu Tetinská 292-294, ve znění: „Žádám o vytýčení vlastnické hranice pozemků 442/21, 442/22 a 442/25 s náležitostí danými katastrálním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou před započítáním jakýchkoliv stavebních nebo přípravných prací před započítáním stavby.“ Žádám o zakotvení této podmínky ve stavebním povolení, bude-li vydáno.

5.2 Platným 1:JR bylo vyhověno námitce č. 20 spoluvlastníků domu Tetínská 292-294, ve znění: „Žádáme o zadokumentování současného stavu všech sousedních pozemků a budov včetně fotodokumentace pro budoucí posouzení případných způsobených škod způsobených výstavbou.“. Žádám o zakotvení této podmínky ve stavebním povolení, bude-li vydáno.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst.1 SZ Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst.2 SZ K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 3 SZ stavebního zákona: Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Vyjádření stavebního úřadu:

Ad.A)

Stavba „BYTOVÉHO DOMU TETÍNSKÁ“, včetně účelová komunikace s neveřejným provozem „A“ a „B“ je umístěna pouze na pozemku č.parc. 442/21, č.aprc.442/22 a č.parc.442/25, vše v katastrálním území Radlice. Stavba jak je zřejmé z předložené PD ke stavebnímu řízení (shodná s PD předloženou k územnímu řízení), svým rozsahem nezasahuje na pozemek č.parc.442/1, k.ú. Radlice. Přestože je pozemek č.parc.442/1, k.ú. Radlice v majetku Bytového družstva Hradý – Zahradky, jedná se o místní veřejnou komunikaci v obecném užívání. Deklarace existence místní veřejné pozemní komunikace v takovém případě představuje potvrzení nuceného omezení vlastnického práva tohoto subjektu v podobě veřejného přístupu každého na tuto komunikaci

Návrh dopravního řešení dokumentace pro stavební povolení je v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím v rámci územního rozhodnutí pod č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012, s doložkou nabytí právní moci dne 16.11.2013. Součástí dopravní části jsou tyto stavební objekty:

- Účelová komunikace na pozemku č.parc.442/21 (jiná plocha), č.parc.442/22 (jiná plocha), vše v k.ú. Radlice, s neveřejným provozem „A“ – obslužná, šířky 5,0m=5,5m, s chodníkem šířky 1,5m, délky cca 54m
- Účelová komunikace na pozemku č.parc.442/21 (jiná plocha), v k.ú. Radlice, s neveřejným provozem „B“ – obslužná, šířky cca 3,50m, délky cca 49m

Výše uvedená námitka byla posouzena a zamítnuta v rámci územního řízení. Rozhodnutí o způsobu připojení neveřejné účelové komunikace na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice na veřejnou místní komunikaci Tetínská je v kompetenci příslušného dopravního odboru a policie ČR bez ohledu na vlastnické vztahy v části komunikace Tetínská.

Námitka postrádá relevantnost, neboť na stavební úřad ÚMČ Praha 5 nebyl doručen pravomocný rozsudek Městského soudu v Praze.

Námitka postrádá vzhledem k posuzované dokumentaci relevantnost, neboť nikterak neprokazuje jakým způsobem jsou dotčena vlastnická práva účastníka řízení. Stavební úřad řeší v rámci stavebního řízení vlastnická práva účastníků řízení, tj. vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Deklarace existence místní veřejné pozemní komunikace na pozemku č.parc. 442/1, k.ú. Radlice, už sama představuje potvrzení nuceného omezení vlastnického práva tohoto vlastníka pozemku v podobě veřejného přístupu každého na tuto komunikaci.

Námítka postrádá relevantnost, neboť účastník neuvedl jakým způsobem zasahuje stavební úřad do vlastnického práva účastníka řízení. Stavební úřad postupuje souladu se zákony a ostatními právními předpisy, jakož i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu (dále jen "právní předpisy"). Kde se v tomto zákoně mluví o zákoně, rozumí se tím též mezinárodní smlouva, která je součástí právního řádu. (§2 odst. správního řádu) a uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. (§2 odst.2 správního řádu). Bytové družstvo Hradý – Zahrádky je ve stavební řízení účastníkem v souladu s §27 odst.2 a §109 písm.e) ne žalobcem, jak uvádí ve své námitce.

Výše uvedené námítky Bytového družstva Hradý - Zahrádky, se sídlem Nad Konvářkou 314/5, 15000 Praha – Radlice, nejsou uplatněny proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Z předložené PD je zřejmé, že stavba s názvem „BYTOVÝ DŮM TETÍNSKÁ“ bude realizovaná pouze na pozemcích stavebníka tj. pozemek č.parc.442/21, č.parc.442/22 a č.parc.442/25, vše v k.ú. Radlice. Námítky jsou ve své podstatě vedeny pouze proti pravomocnému územnímu rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012, s doložkou nabytí právní moci dne 16.11.2013 a ve stejném již byly uplatněny a zamítnuty v územním řízení. V souladu s § 114 odst.2 stavebního zákona se k výše uvedeným námítkám Bytového družstva Hradý – Zahrádky, (účastníka řízení dle §109 písm.e) stavebního zákona) nepřihlíží.

Ad B)

Připojení neveřejné komunikace na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice, na komunikaci Tetínská (pozemek č.parc.442/1, k.ú. Radlice) je navrženo v souladu s rozhodnutím ODP ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 16250/2011/ODP/Kov ze dne 07.03.2011 a následně potvrzeno sdělením pod č.j.MC05 69053/2012/ODP/Kov ze dne 03.12.2012 s aktualizovaným vyjádřením policie ČR ze dne 29.8.2012 pod č.j.KRPA-154.44./č.j.-2011-0000DŽ. Součástí vyjádření policie ČR ze dne 29.8.2012 pod č.j.KRPA-154.44./č.j.-2011-0000DŽ je potvrzený výkres obalových křivek, ze kterého je zřejmá možnost plynulého vjezdu z komunikace a výjezdu na komunikaci Tetínská.

Výše uvedená námitka již byla uplatněna a zamítnuta v územním řízení, v souladu s § 114 odst.2 stavebního zákona se k nim nepřihlíží

Věcně a místně příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody a krajiny je odbor životního prostředí ÚMČ Praha, který vydal dne 24.11.2014 pod č.j.MC05-S-5964/2014/OŽP rozhodnutí o povolení kácení dřevin. Stavební úřad není oprávněn řešit nepovolené kácení dřevin na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice.

V souladu s aktuálním vyjádřením policie ČR ze dne 29.8.2012 pod č.j.KRPA-154.44./č.j.-2011-0000DŽ je doloženo, splnění podmínky §12 vyhl. 104/1997, který řeší podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. V PD není napojení na Tetínskou ulici řešeno křižovatkou, neboť v souladu §1 odst 2 písm.b) vyhlášky 104/1997 Sb. v platném znění, křižovatkou není úrovněvé připojení účelové komunikace, která není veřejně přístupná na silnici nebo místní komunikaci.

Předloženým a policií potvrzeným výkresem obalových křivek je doložena možnost plynulého vjezdu z komunikace a výjezdu na komunikaci Tetínská. Napojení je navíc navrženo a odsouhlaseno přejezdem přes chodník se skoseným obrubníkem, nelze tedy i z tohoto důvodu uplatňovat požadavky týkající se řešení křižovatek. Dle vyjádření TSK TSK/3432/10/2200/Ve ze dne 11.10.2010 TSK nebude TSK účelovou komunikaci na pozemku 442/22 přebírat do správy, komunikace tedy bude účelovou veřejně nepřístupnou komunikací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (komunikace Tetínská). Stavebník požádá před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Splnění ustanovení čl.9 odst.2 vyhlášky 26/1999Sb., OTPP v platném znění, *IPřipojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, a musí být dokončeno před kolaudací stavby* je doloženo pravomocným rozhodnutím – povolením připojení pozemku č.parc.442/22 na komunikaci ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 07.03.2011 pod č.j. MC05 16250/2011/ODP/Kov, sdělením pod č.j.MC05

69053/2012/ODP/Kov ze dne 03.12.2012 a aktualizovaným vyjádřením policie ČR ze dne 29.8.2012 pod č.j.KRPA-154.44./č.j.-2011-0000DŽ.

Splnění ustanovení čl.9 odst. 3 vyhlášky 26/1999Sb., OTPP v platném znění *IU staveb pro shromažďování většího počtu osob, staveb pro obchod, staveb veřejných ubytovacích zařízení, staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb se musí zajistit bezpečný příjezd a odjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání a manipulaci vozidel při nakládání a vykládání* je irelevantní. Jedná se o stavbu bytového domu s dominantním, tj. 100% podílem bydlení.

Souhlas příslušného silničního správního orgánu a policie ČR s instalací dopravního značení bude součástí dokladové části žádosti o kolaudační souhlas.

Součástí vydaného povolení připojení pozemku č.parc.864/1, k.ú. Smíchov na komunikaci Tetínská není povolení parkování v klidu před vjezdovou branou na veřejné komunikaci. Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddelitelná část stavby, anebo na pozemku stavby. Po prozkoumání archivních materiálů, stavební úřad zjistil, že součástí objektu č.p.2849, na pozemku č.parc.834/2, k.ú. Smíchov je jedno parkovací stání v garáži objektu rodinného domu a min. jedno parkovací stání před objektem na pozemku č.parc.834/1, k.ú. Smíchov.

Ad C)

Dendrologický posudek je součástí PD sadové úpravy, na začátku zprávy je popis, na konci tabulka. PD sadových úprav zohledňuje vydané rozhodnutí OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05-S-5964/2014/OŽP ze dne 24.11.2014, kterým bylo povoleno v souladu s §8 odst.1 zákona č.114/92Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pokácení 15-ti stromů na pozemku č.parc. 442/22, č.parc.442/21 keřových porostů na pozemku č.parc. 442/22 a č.parc.442/21, vše v k.ú. Radlice. Stavební úřad upozorňuje, že věcně a místně příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody a krajiny je odbor životního prostředí ÚMČ Praha. Dotčený orgán OŽP ÚMČ Praha 5 v rozhodnutí č.j.MC05-S-5964/2014/OŽP ze dne 24.11.2014 uložil stavebníkovi provést náhradní výsadbu stromů a soliterních keřů na pozemcích č.parc. 442/22 a č.parc.442/21, vše v k.ú. Radlice s následnou péčí.

V podmínkách pro provedení stavby jsou stanoveny podmínky stavebníka při provádění stavby - odst.35 ve znění *„Při provádění stavební činnosti nesmí být překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru, stanovené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v době od 7.00 do 21. 00 $L_{Aeq} = 65$ dB“* a odst.36 ve znění *„Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru“*

Ve stavebním povolení je dodržena podmínka č.2 územního rozhodnutí ze dne 27.12.2012, č.j.OST.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR. Pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice je připojen na komunikaci Tetínskou dvouproudou neveřejnou obslužnou komunikaci „A“ šířky 5,50m a délky 54,0m. Vlastní komunikace začíná za chodníkem, který má šířku 2,0 m. Šířka zpevněné plochy komunikace je 7,0 m, z toho podél plotu vodárny je chodník o šířce 1,5 m a na něj navazuje komunikace o šířce 5,5 m. Zhruba uprostřed komunikace v délce cca 10 m dochází k lokálnímu zúžení komunikace na 5,0m. Podélný sklon je dán konfigurací stávajícího terénu, výškovým řešením navrhovaného bytového domu a maximálním sklonem komunikace, aby odpovídal parametrům pro osoby se sníženou pohyblivostí. Zúžení komunikace v délce max. 10m o max. 0,5m, stavební úřad neposuzuje jako rozpor s podmínkami ÚR, jelikož se jedná o změny vnitřního uspořádání areálové neveřejné komunikace, bez vlivu na umístění nebo prostorové uspořádání stavby jako celku. Plocha komunikace stanovená v ÚR je $54\text{m} \times 5,5\text{m} = 297\text{m}^2$. Navržená plocha komunikací je $44\text{m} \times 5,5\text{m} + \text{zúžení } 10\text{m} \times 5,0\text{m} = 957\text{m}^2$, tzn. snížení plochy komunikace typu „A“ o max. 3,3% oproti platnému pravomocnému ÚR. Tato navržená úprava komunikace (snížení plochy komunikace typu „A“ o max. 3,3%) vyplývá z detailního zpracování PD pro stavební povolení oproti PD pro územní rozhodnutí.

Zábor veřejného prostranství, dopravní opatření po dobu realizace stavby není předmětem tohoto povolení. Zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (komunikace Tetínská) bude součástí samostatného správního řízení. Stavebník požádá před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní orgán, tj. ODP ÚMČ Praha 5 o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Oplocení pozemku stavebníka je řešeno v rámci sadových úprav. Stávající oplocení pozemku č.parc.442/22 s pozemkem č.parc.442/4, č.parc.438/45 a č.parc.438/31, k.ú. Radlice bude ponecháno stávající.

V souladu s čl. 12 odst.1 vyhlášky 26/1999 Sb., OTPP - Oploceny musí být pozemky se stavbami,
 a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí (například stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, veterinární asanační ústavy),
 b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat (například vězeňská zařízení, kasárna, infekční pavilony nemocnic, uzavřená psychiatrická oddělení, zoologické zahrady),
 c) které je třeba chránit před okolními vlivy (například stavby průmyslu potravin, nápojů a pochutin),
 d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob (jaderná zařízení, regulační, měřicí stanice apod.).

Z výše uvedeného je zřejmé, že stavební úřad nemá zákonné právo požadovat po stavebníkovi oplocení pozemku bytového domu.

Oplocení pozemku bude zřízeno pouze jako stavba dočasná, tj. oplocení staveniště. Oplocení staveniště bylo povoleno v rámci územního souhlasu č.j. OSi.Radl.p.442/21-18697/15-Šev-US ze dne 09.04.2015 s nabytím právních účinků den 20.04.2015. Oplocení pozemku podle §103 odst.1 písm. e/14) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Oplocení staveniště, které bude umístěno na pozemku č.parc. 442/21, č.parc.442/22, č.parc.442/25, ve vzdálenosti min. 2,1m od hranice s pozemkem č.parc.442/2, min. 2,1m od hranice s pozemkem č.parc.554, min. 2,1m od hranice s pozemkem 438/31, min 2,1m od hranice s pozemkem č.parc.438/32, bude ukončeno na pozemku č.parc.442/22, napojením na stávající oplocení pozemku, vše v k.ú. Radlice. */V souladu s §96 odst.3 písm.d) stavebního zákona v platném znění se souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m)*

Skladovací plocha max. plochy 300m² byla umístěna v rámci územního souhlasu č.j. OSi.Radl.p.442/21-18697/15-Šev-US ze dne 09.04.2015 s nabytím právních účinků den 20.04.2015. Odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí podle §103 odst.1 písm. e/17) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Skladovací plocha max.300m², bude umístěna na pozemku č.parc. 442/1, ve vzdálenosti min. 2,1m od hranice s pozemkem č.parc.442/2, vše v k.ú. Radlice. */V souladu s §96 odst.3 písm.d) stavebního zákona v platném znění se souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m).*

Nádoby (kontejnery) na tříděný odpad nevyžadují umístění stavby ani stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu neboť se nejedná o stavbu ve smyslu stavebního zákona §2 odst.3, v platném znění */Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu/*

Připojení neveřejné komunikace na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice, na komunikaci Tetínská (pozemek č.parc.442/1, k.ú. Radlice) je navrženo v souladu s rozhodnutím ODP ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 16250/2011/ODP/Kov ze dne 07.03.2011 a následně potvrzeno sdělením pod č.j.MC05 69053/2012/ODP/Kov ze dne 03.12.2012 Připojení nové komunikace na stávající komunikaci Tetínská je v kompetenci příslušného silničního správního orgánu. Stavební úřad se o výše uvedené stanovisko ve stavebním i územním řízení opíral. Tato námitka vyla již uplatněna v rámci územního řízení a

Předložená PD je v souladu s územním rozhodnutím ze dne 27.12.2012, č.j.OST.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR podmínka č.2. V garážích je umístěno celkem 30 parkovacích stání. Z tohoto počtu je 16 v zakladačích. Na povrchu je umístěno 5 parkovacích stání. Celkem je tedy navrženo 35 parkovacích stání, z toho 5% tj. 2 jsou určena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Požadavky na dopravu v klidu jsou splněny. Výpočet dopravy v klidu byl proveden dle vyhlášky hl.m. Prahy č.26/1999Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, oprávněnou osobou a je součástí předložené PD ke stavebnímu řízení.

V technické zprávě dopravního řešení je na str. 1 uvedeno 24 parkovacích stání na straně 4 pak uvedeno jednou 24 jednou 22, v souhrnné zprávě- str. 32, je uvedeno potřeba 27 stání a stavebník

podle ÚR navrhujeme 35. Na terénu 5 venkovních a v garáži 30 stání. V půdoryse 1.PP předložené dokumentace je patrných 22 parkovacích stání, přičemž na 8mi místech jsou zakladače, tzn. dalších 8 míst. Z výše uvedeného je zřejmé, že se jedná o písařskou chybu projektanta (Ing. Krýsllové). Z námítky vyplývá, že účastník je obeznámen s podstatou věci – 30-ti parkovací míst v 1.PP stavby, z platného UR a vydaného oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-Ozn ze dne 08.04.2015 (na straně č.1 v odstavci rozsah a účel stavby uvedeno 1.PP /užitná plocha 760m²/ – garáže /30 parkovacích stání/, schodišťová hala 2x, výtah 2x, schodiště 2x, vstupní prostor 2x, sklepy, kočárkárna 2x, technologie, místnost pro odpad 2x, úklidová komora), projektové dokumentace a průvodní zprávy.

Připojení neveřejné komunikace na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice, na komunikaci Tetinská (pozemek č.parc.442/1, k.ú. Radlice) je navrženo v souladu s rozhodnutím ODP ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 16250/2011/ODP/Kov ze dne 07.03.2011 a následně potvrzeno sdělením pod č.j.MC05 69053/2012/ODP/Kov ze dne 03.12.2012 s aktualizovaným vyjádřením policie ČR ze dne 29.8.2012 pod č.j.KRPA-154.44./č.j.-2011-0000DŽ. Součástí vyjádření policie ČR ze dne 29.8.2012 pod č.j.KRPA-154.44./č.j.-2011-0000DŽ je potvrzený výkres obalových křivek, ze kterého je zřejmá možnost plynulého vjezdu z komunikace a výjezdu na komunikaci Tetinská. /V souladu se zněním §79 odst.2 písm.i) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti/.

V podmínkách pro provedení stavby jsou stanoveny podmínky stavebníka při provádění stavby - odst.19 ve znění „ Bude provedeno polohové a výškové osazení stavby do pozemku, včetně vytyčení hranic pozemku č.parc.442/21, č.parc.442/22, č.parc.442/25, vše v k.ú. Radlice, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ze schválené stavební prováděcí dokumentace stavby. Protokol o vytyčení stavby bude součástí dokladové části žádosti o kolaudační souhlas“

Podmínka uložení pasportizace stavby, která není ve vlastnictví stavebníka, nemá oporu v právních předpisech. Jedná se o občanskoprávní ujednání dvou subjektů a je věcí obou zúčastněných stran, tzn. stavebníka a osoby žádající pasportizaci, zda se na provedení pasportizace dohodnou a za jakých podmínek. Stavební úřad nemůže ani rozhodnout o náhradě případné škody, povinnost uhradit škodu vyplývá z občanskoprávních předpisů

Posouzení stavby

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012, s doložkou nabytí právní moci dne 16.11.2013 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí:

Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky vyplývajícími ze stanovisek dotčených orgánů, informaci o splnění těchto požadavků obsahuje Průvodní zpráva. Součástí dokumentace je seznam dotčených orgánů a získaných stanovisek v rámci projednání dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územním rozhodnutím, zejména s podmínkami:

- č.1 - parametry stavby uvedené v podmínce jsou splněny návrhem objektu v projektové dokumentaci.
- č.2 -dopravní napojení, komunikace pro pěší a doprava v klidu jsou v souladu s podmínkou č. 2 územního rozhodnutí.
- č.3- parametry inženýrských sítí splněny návrhem inženýrských sítí, nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a budou projednány v samostatných řízeních (vodoprávní řízení)
- č.4 - součástí PD je hluková studie a měření, spol. AKMEST – sdružení odborníků, včetně návrhu protihlukových opatření
 - součástí PD je studie zastínění vypracovaná spol DEKPROJEKT, s.r.o., - se závěrem, že míra zastínění okolních objektů vlivem výše uvedené stavby je vyhovující a splňuje podmínky vyhl. 26/1999 Sb.
 - návrh splňuje koordinaci a dále byly stanoveny podmínky pro věcnou a časovou koordinaci ve výroku tohoto rozhodnutí
 - součástí souhrnné technické zpráva je podrobné řešení ZOV

Soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr se nachází v rozvojovém území v ploše s funkčním využitím území **OB – čistě obytného** - území se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. (*Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy a to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací odstavné plochy, garáže pro osobní automobily a to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí/.*)

Soulad s ÚPn byl posuzován v územním řízení a podrobné posouzení je součástí části odůvodnění územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) a to v souladu s účinným ustanovením § 85 nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

Čl.7 - Stavební pozemek :

Pozemky určené k zastavění svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňují realizaci umístěného záměru, a tedy – z tohoto hlediska – i jeho bezpečné užívání.

Řešené území se nachází v Městské části Praha - Radlice cca 1 km jihovýchodně od stanice metra Radlická.

Pozemky investora jsou ze západní strany ohraničeny panelovou stezkou, která lemuje přilehlé pole, dále ze severní strany pozemky stávajícího bytového domu, který je poslední ze souboru čtyřpatrových bytovek podél ulice Nad Konvářkou. Na severní straně pozemky investora sousedí s kruhovým objezdem uzavírajícím ulici Nad Konvářkou. Z východní strany sousedí s pozemky patřící poslednímu bytovému domu v ulici Tetínská. Z jižní strany je pozemek ohraničen oplocením areálu Pražské vodárny, čerpací stanice a vyrovnávací věží - Děvín.

Terén v lokalitě je svažité severovýchodním směrem, průměrný spád je cca 10%. Významné výhledy jsou orientovány východním směrem přes Vltavu na Podolí, Pankrác, Braník, Žižkov atd.

Ochranná pásma dotčená stavbou:

- Ulice Tetínská není místní komunikací I.a II. třídy – jedná se o místní komunikaci obslužnou, na kterou se ochranná pásma nevztahují.
- V území se nachází ochranná pásma běžných inženýrských sítí.
- V lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických památek.
- V blízkosti místa výstavby se nenachází žádná kulturní památka.
- Vodárenská věž Děvín je architektonicky cennou stavbou.
- Pozemky se nacházejí v blízkosti významné rozvojové a rekreační lokality. Dívčí hrady. V blízkosti směrem na jih od předmětných pozemků se nachází přírodní kulturní památka Ctírad. Jižní část kopce s vrcholem Děvín patří do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a jižní úbočí do národní přírodní rezervace Prokopské údolí.
- Žádná z těchto přírodních památek ani jejich ochranných pásem nebude navrhovaným záměrem zasažena.

Kácení porostů je požadováno v rozsahu dle sadových úprav- viz IO.10- Sadové úpravy. Na pozemku se v současné době nachází pouze náletová vegetace, případně vegetace z amatérských výsadeb. Dřeviny lze celkově zhodnotit jako nepřilíh kvalitní (viz tabulková část dendrologického průzkumu).

Kácení dřevin je povoleno rozhodnutím OŽP ÚMČ Praha 5 vydaným pod č.j.MC05-S-5964/2014/ODŽ ze dne 24.11.2014

V lokalitě se nenachází žádná hlavní cyklotrasa, pouze při západní hranici pozemku vede pěší panelová stezka Radlice – Děvín – Prokopské údolí, která je doporučenou (plánovanou) cyklostezkou a částečně vede po pozemku investora parc. č. 442/22. Tato cesta nebude navrženou stavbou dotčena, a i po dobu výstavby bude cesta zachována. Nové pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány

Čl.7 - Stavební pozemek :

Pozemek bude připojen na stávající komunikační síť, na ulici Tetínskou, novou dvouproudovou obslužnou komunikací v šířce 5,5 m, která bude probíhat podél jižní hranice zastavovaného území. Komunikace bude vedena kolmo na ulici Tetínskou v délce cca 54 m a před východní fasádou domu souhlasně s půdorysným tvarem bude probíhat ve vzdálenosti 3 m od objektu. Před jižním vstupem do objektu bude rozšířena tak, že bude vytvořeno 5 parkovacích stání.

Suterénní podlaží 1.PP na úrovni - 3,31 m = 299,39 m n.m. Bpv bude využito pro parkování osobních vozidel v počtu 30 stání, z čehož budou určena 2 stání pro návštěvníky s vozidly přepravujícími osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k tomu, že bude využita svažitost terénu směrem východním, bude vjezd a výjezd do hromadných podzemních garáží řešen v úrovni 1.PP na nově vybudovanou komunikaci, tedy bez rampy

Komunikace Tetínská je přes komunikaci U Dívčích hradů a Kutvirtovu napojena do komunikace Radlické. Připojení na Radlickou komunikaci je úrovnňovou křižovatkou tvaru T. Pokud bude nově vybudována komunikace Lučištníků, lze uvažovat ještě o příjezdu na Radlickou přes komunikaci Výmolovu. Napojení komunikace Výmolovy na Radlickou je v signalizované křižovatce u ČSOB.

Radlická komunikace plní v současné době funkci sběrné komunikace. Směrem do Centra od konečné stanice tramvaje u banky ČSOB je zúžena na 1 pruh v každém směru, uprostřed vede tramvajové těleso a její průchodnost je omezena. Směrem od centra pokračuje jako čtyřpruhová na ulici Jeremiášovu a rychlost je zde povolena 70 km/hod.

Čl.10, odst.3 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavba má rozptylové plochy odpovídající funkci stavby.

Lokalita – Praha 5, Radlice, ulice Tetínská

Koeficient vlivu území – zóna 4

Ku = 1,0

Koeficient dopravní obsluhy území spádové území stanice metra

Kd = 1,0

Vstupní údaje:

20 bytů velikost do 100m² 1byt/ 1 stání Pz= 20 stání

2byty velikost nad 100m² 1byt/ 2 stání Pz= 4 stání

Stání pro návštěvníky 10bytů/1 stání Pz= 3 stání

Celkem Pz= 27 stání

Celkem je potřeba 27 parkovacích stání. V garážích je umístěno celkem 30 parkovacích stání. Z tohoto počtu je 16 v zakladačích. Na povrchu je umístěno 5 parkovacích stání. Celkem je tedy navrženo 35 parkovacích stání, z toho 5% tj. 2 jsou určena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Požadavky na dopravu v klidu jsou splněny.

Čl.11 – Připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

- Vodovodní přípojka (č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR)

Objekt bude zásobován 2 samostatnými přípojkami z veřejného řadu DN 150 mezi ulicemi Nad Konvářkou a Tetínskou, vedených zčásti po poz.č.- parc. 442/22, k.ú. Radlice. Obě přípojky budou ukončeny vodoměrnými sestavami na hranici pozemku stavby (pozemek č.parc. 442/22, k.ú. Radlice, který je ve vlastnictví stavebníka). Délka veřejné části přípojek bude cca 2 x 2 m v provedení PE D 63.

Od vodoměrné šachty budou vedeny v souběhu dva areálové vodovody přímo k objektu, kde budou zalomeny a dále budou pokračovat podél domu. Po zalomení projdou do jednotlivých částí (vchodů). Ukončeny budou v m. č. -1.10, resp. -1.15 v 1.PP objektu hlavním uzávěrem pro objekt

- Kanalizace (č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR)

Splašková kanalizace

Splaškové vody od bytového domu budou odváděny dvěma samostatnými přípojkami (pro každý vchod) do nové stoky areálové splaškové kanalizace vedené v obslužné komunikaci. Hlavní stoka areálové splaškové kanalizace bude dále vedena v obslužné komunikaci před bytovým domem až k hranici pozemku investora, kde bude ukončena v koncové šachtě Š3 (pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice) stoky jednotné kanalizace.

V ulici Tetínská (č.parc.442/1, k.ú. Radlice) je vedena veřejná stoka jednotné kanalizace. Na pozemku vodárny č.parc.442/4 v k.ú. Radlice, bude osazena nová revizní šachta Š1, do níž se napojí nová odbočná stoka jednotné kanalizace pro areál bytového domu. Tato stoka bude vedena od přípojovací šachty Š1 podél vstupní vstupní brány do areálu vodárny, před objektem trafostanice bude zalomena směrem na sever a ukončena v revizní šachtě Š3 (povolena v rámci samostatného vodoprávního řízení)

Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy bytového objektu a ze zastropení podzemních garáží bude svedena ze severního vchodu přes akumulární nádrž o objemu cca 12 m³ a z jižního vchodu přímo do areálové stoky. Voda z nádrže bude využívána k závlaze zatravněných ploch a úklidu vnějších ploch kolem budovy. Z nádrže bude vyveden přepad, který bude pokračovat jako hlavní stoka areálové dešťové kanalizace vedené v obslužné komunikaci na pozemku č.parc.442/22 a č.parc. 442/21, vše v k.ú. Radlice.

Před zaústěním areálové dešťové stoky do koncové šachty Š3 veřejné jednotné kanalizace bude umístěn retenční objekt a vírový ventil. Před retenčním objektem bude dešťová voda zbavena mechanických nečistot, aby nedocházelo k zanášení. Hlavní stoka areálové dešťové kanalizace bude ukončena koncovou šachtou Š3 stoky jednotné kanalizace.

- Elektrická energie - silnoproud (č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR)

Objekt bude napojen novým kabelem AYKY 3x185x95 mm² naspojováním na stávající kabel vedoucí Tetínskou ulicí. Nový kabel bude veden po okraji nově budované příjezdové komunikace. Bude ukončen v přípojkových skříních u každého ze vchodů. Délka trasy pro oba vchody bude max. 100 m

- Elektrická energie - slaboproud (č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR)

Napojení telefonních kabelů, případně UPS bude vedeno z přípojného místa v síti Telefonica O2 v trase stávajících kabelů na pozemku vodárenského objektu č. parc. 442/4, k.ú. Radlice podél hranice řešeného pozemku a dále po zalomení směrem k objektu bytového domu podél objektu do přípojkových skříní na fasádě u obou vchodů. Délka trasy pro oba vchody bude max. 80 m

Čl.13 - Vliv staveb na životní prostředí :

Odst.1:

Návrh bytového domu vychází ze stávající urbanistické situace v daném území. Základní hmota domu je navržena tak, aby byla zachována kontinuita prostoru tvořená bytovými domy v ulici Nad Konvářkou. Zároveň navržený dům svými proporcemi a výškou navazuje na stávající bytové domy v ulici Tetínská.

Navrhovaná stavba se nachází v blízkosti vodárenské věže Děvín, na místě, které je zřetelné z dálkových pohledů.

Návrh respektuje odstupy od okolních objektů s ohledem vzhledem na hygienické nároky a odstupy dané OTTP. Dům je osazen na podnoží podzemního parkování, které tvoří suterén budovy. Osazení do terénu je provedeno tak, že suterén je v příčném řezu z poloviny zasypán. Ze západní strany na výšku celého podlaží, z východní strany je suterén odhalen na celou výšku podlaží.

Struktura urbanistického řešení vychází z krajinného rázu, konfigurace terénu, stávající dopravní infrastruktury okolí a jejího vlivu na obytné prostředí souboru a možností dopravního napojení.

Architektonické řešení jednotlivých objektů, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení je obsaženo v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Základní objem navrženého objektu půdorysně tvoří ohnutý obdélník. Oba hlavní vstupy do budovy jsou směrem z ulice Tetínská. V budově jsou navržena dvě samostatná vertikální jádra, která tvoří schodiště s výtahem. Budova má čtyři nadzemní podlaží se šesti bytovými jednotkami v 1. a 2.NP a s pěti bytovými jednotkami ve 3. a 4.NP. Z bytů v 1.NP na západní straně domu je volný výstup na terén, resp. na zelenou střechu garáží. Tato část pozemku bude od sousedních parcel oddělena živým plotem.

Základní charakter bytového domu tvoří pět „arkýřů“ vystupujících před rovinu fasády, navržených přes dvě vrchní patra domu, uspořádaných podél východní fasády budovy. Arkýře jsou materiálově a barevně odlišeny od hlavní obdélníkové hmoty. Tak jsou odlišena patra s exkluzivním výhledem na město. Záměrem bylo také určitým způsobem rozdrobit podlouhlou hmotu, která se propisuje do panoramatu návrší a v dálkových pohledech tak zmírnit měřítko stavby. Západní fasáda je tvořena průběžnými balkony, které se otevírají do klidové strany domu a svou horizontálností tvoří vizuální podnož vodárenské věže.

Podzemní podlaží je dispozičně přizpůsobeno pro parkovací stání, nachází se zde prostory technického zařízení objektu a sklepní kóje soustředěné v blízkosti schodišť.

Odst.3:

Vliv stavby na ovzduší a životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány zejména OCP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 5, HS HMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. Vliv stavby na životní prostředí byl posouzen v rámci zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. Dle závěru zjišťovacího řízení vydaného OŽP MHMP- SZn. S- MHMP – 236615/2008/OZP/VI/EIA/227P-1/Lin ze dne 05.05.2014 nebude stavba posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb..

Projektovou dokumentací bylo prokázáno, že záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území. V území dotčeném záměrem, se nenacházejí žádné prvky ÚSES dle odst. 1 a § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ať již na místní, regionální či nadregionální úrovni.

Z výpočtu pro provoz stacionárních zdrojů hluku, včetně dopravy na účelových komunikacích provedeného v Akustické studii – samostatná příloha zpracovaná spol. AKMEST sdružení odborníků, je patrné, že při dodržení akustických parametrů u technologií uvedených v Akustické studii budou v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z provozu posuzovaných stacionárních zdrojů.

Odst. 4,5:

Nakládání s odpady je řešeno v projektové dokumentaci, ze které vyplývá, že nakládání s odpady je řešeno v souladu i s vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy v platném znění. Vyhláška mezi jiným stanovuje na území Prahy povinnost třídít komunální odpad na papír, sklo, plasty, objemný odpad, odpad nebezpečný a odpad směsný. Směsný odpad tak tvoří pouze zbytkovou část odpadu po vytrídění výše uvedených využitelných složek.

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Nebezpečné odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. V rámci projektové dokumentace jsou navržena možná finální místa uložení stavebního odpadu, resp. recyklační střediska, sběrné dvory a skládky.

Obecně lze konstatovat, že odpady ze stavební činnosti budou přímo na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou (v případě, že je není možné jinak využít) odváženy na vhodné skládky, které určí dodavatel stavby.

Odpady vznikající ve fázi provozu:

Podle počtu obyvatel jednotlivých domů budou zajištěno odpovídající množství kontejnerů na odpad s danou intenzitou svozu pro konkrétní množství jednotlivých odpadů.

Projektová dokumentace prokazuje, že celý investiční záměr je ve fázi výstavby a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Čl.14 – Staveniště a zařízení staveniště

Zařízení staveniště bylo umístěno v rámci územního souhlasu pod č.j. OSI.Radl.p.442/21-18697/15-Šev-US ze dne 09.04.2015 na pozemcích č.parc. 442/21 (jiná plocha), č.parc. 442/22 (jiná plocha), č.parc. 442/25 (jiná plocha), v katastrálním území Radlice, ulice Tetínská, Praha 5.

Čl.15 – Základní požadavky

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z částí *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje, že stavba požadavkům stanovým tímto článkem OTPP vyhovuje.

Čl. 16 – Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Stavební konstrukční řešení*.

Objekty jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení objektu nebo jeho části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí objektu nebo technických zatížení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

Čl. 17-21 – Požární bezpečnost

Splnění vyhlášky vyplývá z části PD *Požární bezpečnostní řešení*, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – Hasičský záchranný sbor HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru. Zpracovatel části: PBS - ALTO – Alena Bílková – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0008156* – část PD D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Čl.22 - Všeobecné požadavky

Soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržením podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Čl. 23,24 - Vnitřní prostředí:

Projekt je zpracován tak, aby návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budov, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl ve vzájemných souvislostech včetně případného vlivu na stávající zástavbu, s cílem dosažení podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

Projektová dokumentace je zpracována tak, že všechny bytové jednotky splňují požadavky na osvětlení dle výše uvedené normy ČSN 730580-1,2 denní osvětlení budov.

Posouzení proslunění dle požadavků ČSN 73 4301 bylo v projektové dokumentaci provedeno na vybraných kritických obytných místnostech (tj. *místnost umístěná v nejnižším podlaží, hluboká místnost, místnost s představeným balkónem nebo lodžii ve vyšším podlaží, místnost s malým nebo malými prosvětlovacími otvory*) spol. ATELIERDEK – ing. Viktor Zwiener, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 1201682*

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Z projektové dokumentace vyplývá, že na základě provedení měření a vydaného Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku se pozemek nachází v místě středního radonového indexu.

Objekt bude chráněn před pronikáním radonu z podlaží navrženou hydroizolací spodní stavby z dvojice asfaltových pásů případně z PVC folie s atestem na protiradonovou izolaci. Nesmí být použit jediný asfaltový pás s hliníkovou vložkou. Prostupy skrz tuto bariéru budou provedeny plynotěsně, podle systémových detailů a doporučení výrobce protiradonové izolace. Provedení izolací bude odbornou firmou s autorizací a bude doloženo protokolem

Ochrana před bludnými proudy:

Firmou JEKU s.r.o. byl provedený základní korozní průzkum zájmového území, který stanovil stupeň ochranných opatření pro stavbu „Bytový dům Tetínská, Praha Radlice“ dle tab. 1 TP 124 na hodnotu

č.4.

Z lokality stavby a výsledků měření provedených v rámci základního korozního průzkumu vyplývá zvýšené nebezpečí korozního namáhání železobetonové stavby ve smyslu bodu 5. Této TZ.

Při zpracování prováděcí projektové dokumentace, zejména spodní stavby objektu, se budou ochranná opatření vycházet z platného předpisu - technických podmínek TP 124 MD ČR "Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací" (účinnost 1. 1. 2009) tab. 1, tj. bude uplatněna v plném rozsahu primární ochrana dle čl. 5.3 TP.

Ochrana proti účinkům bludných proudů je navržena:

na úrovni primárních ochran:

Stanovení kvality betonu ve smyslu ČSN EN 206-1 zm.3, stanovuje se požadavek na zvýšené krytí výztuže betonem (50mm) na vnějších stěnách ve styku se zemínou. Doporučuje se zachovat v případě aplikace požadavku na zvýšenou kvalitou betonu a trhliny do 0,2 mm dle změny 3 citované normy.

na úrovni sekundárních ochran:

Nenavrhuje se. Pokud bude systém izolací navržen z jiných důvodů, bude využit i pro účely ochrany před bludnými proudy.

na úrovni konstrukčních opatření:

Bude provedeno provaření betonářské výztuže dle TP 124 včetně vyvedení měřicích vývodů na povrch konstrukce.

požadavky pro ostatní specialisty (v úrovni projektu výběru zhotovitele stavby a provedení stavby) elektroinstalace, vodovodní rozvody, apod. týkající se volby vhodných materiálů zabraňujících zavlékání bludných proudů do konstrukce, ale i tvorby vnitřních mikro - a makroclánků:

Čl. 25 – Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana před hlukem

Ze zpracované studie vyplývá, že realizace záměru nepřekročí stanovené limity hluku. Před uvedením do provozu budou předloženy protokoly o měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku, které nepřekročí platné hygienické limity. Z projektové dokumentace vyplývá, že budou splněny limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a dále požadavky na zvukovou izolaci neprůzvučnosti mezi místnostmi dle ČSN 73 0532, požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí

Vibrace

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíjecí kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí.

Ochrana před technickou seizmicitou:

Objekt se nenachází v území s technickou seismicitou.

Čl. 26 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

Čl.28 – Energetická hospodárnost

Tepelné technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí objektu bylo vypracováno v souladu s požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Všechny stavební konstrukce splňují požadované parametry této normy a ve většině případů jsou výrazně lepší s ohledem na energetickou náročnost jednotlivých objektů

- Pro bytový dům byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy - viz. část dokladová část dokumentace. Bytový dům je ve skupině „B“ = velmi úsporná.
- U navrženého objektu je jako vhodný zdroj vytápění / chlazení zvolena kaskáda tepelných čerpadel vzduch / voda

Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Čl. 43-46 –

Objekty řešené stavby jsou napojeny na inženýrské sítě v ulici Tetínská a Nad Konvářkou

Areálová kanalizace splašková

Objekt je rozdělen na severní a jižní vchod a bude proto odkanalizován gravitačně dvěma samostatnými přípojkami (pro každý vchod) do nové stoky areálové splaškové kanalizace vedené v obslužné komunikaci. Přípojky pro oba vchody budou ukončeny revizními šachtami před objektem, do nichž bude gravitačně přivedena vnitřní splašková kanalizace z příslušné části objektu. Hlavní stoka areálové splaškové kanalizace bude dále vedena v obslužné komunikaci před bytovým domem až k hranici pozemku investora, kde bude ukončena v koncové šachtě Š3 stoky jednotné kanalizace.

Areálová kanalizace dešťová

Objekt je rozdělen na severní a jižní vchod. Dešťová voda ze střechy objektu a ze zastropení podzemních garáží bude svedena ze severního vchodu přes akumulační nádrž o objemu cca 12 m³ a z jižního vchodu přímo do areálové stoky. Voda z nádrže bude využívána k závlaze zatravněných ploch a úklidu vnějších ploch kolem budovy. Z nádrže bude vyveden přepad, který bude pokračovat jako hlavní stoka areálové dešťové kanalizace vedené v obslužné komunikaci.

Vzhledem k nepříznivým vsakovacím podmínkám nelze využít k likvidaci dešťové vody vsakování. Proto před zaústěním areálové dešťové stoky do koncové šachty veřejné jednotné kanalizace bude umístěn retenční objekt a vírový ventil. Navržen byl retenční objekt z voštinových bloků o užitném objemu cca 16,6 m³. Maximální odtok z areálu do veřejné jednotné kanalizace byl správcem sítě (PVS, a. s.) stanoven na 8 - 10 l/s. Vzhledem k tomu, že dešťová voda ze žlabu OŽ1 není regulována (2,5 l/s) a že 1/3 z množství splaškových vod činí 2,8 l/s, bude max. odtok z vírového ventilu nastaven na 4,8 l/s. Před retenčním objektem bude dešťová voda zbavena mechanických nečistot, aby nedocházelo k zanášení. Hlavní stoka areálové dešťové kanalizace bude ukončena koncovou šachtou Š3 stoky jednotné kanalizace

Stoka jednotné kanalizace

V přilehlé Tetínské ulici je vedena veřejná stoka jednotné kanalizace. Na sousedícím pozemku vodárny bude na této stoce osazena nová revizní šachta Š1, do níž se napojí nová odbočná stoka jednotné kanalizace pro areál bytového domu Tetínská. Tato stoka bude vedena od přípojovací šachty Š1 podél vstupní brány do areálu vodárny, dále bude ukončena revizní šachtou Š3. Délka nové stoky jednotné kanalizace je cca 13,9 m

Areálový vodovod

Od vodoměrové šachty budou vedeny v souběhu dva areálové vodovody přímo k objektu, kde budou zalomeny a dále budou pokračovat podél domu. Po zalomení projdou do jednotlivých částí (vchodů). Ukončeny budou v m. č. -1.10, resp. -1.15 v 1.PP objektu hlavním uzávěrem pro objekt.

Elektroinstalace

Objekt bude napojen novým kabelem AYKY 3x185x95 mm² naspojováním na stávající kabel vedoucí Tetínskou ulicí. Nový kabel bude veden po okraji nově budované příjezdové komunikace. Bude ukončen v přípojkových skříních u každého ze vchodů. Délka trasy pro oba vchody bude max. 100 m.

Pro napojení objektu bude pro každý vchod osazena přípojková skříň SS102 na fasádě u příslušných vchodových dveří.

Měření odběrů el. energie je soustředěno vždy na chodbě příslušného patra. Každý vchod měří samostatně společnou spotřebu. Prostory garáží jsou měřeny samostatně. Elektroměr garáží bude umístěn v elektroměrovém rozvaděči ER01 tj. vchod blíže vjezdovým vratům do garáží. Jističe před elektroměry pro byty 25/3/B, společnou spotřebu 25/3/B, garáže 32/3/B a pro kotelný 100/3/B

Technické údaje:

EL. síť: 3/PEN 380/230V 50 Hz, TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: základní: automatickým odpojením od zdroje doplňková: pospojováním a proud. chrániči

Přípojky a sítě technické infrastruktury byly řešeny v samostatných řízeních a podmínkami stanovenými ve výroku tohoto rozhodnutí byla zajištěna věcná a časová koordinace s těmito stavbami.

Čl. 47 – ochrana před bleskem

Dle analýzy rizik dle ČSN EN 62305 byl objekt zařazen do třídy LPS III. Výpočet rizika F1.4.g.03 z předchozího stupně dokumentace z 08/2011 zůstává v platnosti. Maximální velikost ok jímací soustavy je 15 x 15m. Doporučená vzdálenost svodů pak činí 15m.

Objekt bude opatřen hromosvodem dle ČSN EN 62305. Bude provedena mřížová jímací soustava z drátu AlMgSi 8mm na podpěrách pro ploché střechy. Střešní VZT, jednotky klimatizace a vyústění

VZT budou chráněny oddáleným hromosvodem osazením jímacích tyčí. Jímací tyče budou o 1 m vyšší než chráněná zařízení. Jako náhodný jímač bude sloužit atika, ke které bude jímací soustava připevněna. Jednotky VZT se k hromosvodu nepřipojují. Zařízení se musí vodičem CY 16 připojit na uzemňovací soustavu objektu. Připojení bude provedeno na sběrnici HOP umístěné v nástavbách na střeše objektu. Jímací soustava se pak pomocí skrytých svodů ve stěnách objektu připojí přes zkušební svorky ke společné uzemňovací soustavě. Skryté svody budou provedeny z izolovaného vodiče HVI a ukončeny dle montážních předpisů výrobce.

Zemnicí soustava bude provedena obvodovým zemničem z pásoviny FeZn 30x4mm uloženým po celém obvodu objektu do základů a vodivě propojená s armováním. Pod objektem bude provedena zemnicí síť z vodičů FeZn 30x4mm s oky o rozměrech max. 15 x 15m. Celkový odpor zemnicí soustavy nesmí přesáhnout 5 ohmů. Vývody pro napojení svodů hromosvodu budou provedeny nad úroveň terénu drátem FeZn 10mm. Zemnicí soustava je vodivě propojena se hlavní sběrnicí ochranného pospojování HOP instalovanou v každém vchodě.

V každém vchodě bude provedeno hlavní ochranné pospojování i propojení obou HOP u vchodů z důvodu společných zařízení pro oba vchody. V umývárkách a sprchách bude provedeno doplňující pospojování. Všechny neživé části pevně připojených el. spotřebičů a ostatní vodivé části budou pospojovány vodičem CY2,5 zžl. Pospojování v jednotlivých místnostech bude propojeno s ochrannými vodiči pevně připojených spotřebičů resp. zásuvkových obvodů v těchto místnostech.

Čl.48 – Vzduchotechnická zařízení

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit. WC a koupelny budou větrány podtlakově axiálními ventilátory s regulátorem otáček. Kuchyně budou větrány přirozeně okny a digestoří. Vyústění potrubí podtlakového větrání bytů je nad střechem. Přetlakově budou větrány sklepy a místnosti technologie s vyústěním na fasádu 1.PP. Garáže budou větrány podtlakově odsáváním vzduchu s vyústěním nad střechem pomocí jednotky umístěné v technologickém prostoru na střeše.

Zařízení č.1 – Větrání hygienického zázemí bytů:

Vzhledem k tomu, že zařízení zabezpečuje větrání místností s vývinem pachů a vlhka (WC a koupelny jednotlivých bytů), je volen podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu. Pro odvod vzduchu budou navrženy malé axiální ventilátory s regulátorem otáček osazené na stěny větraných místností nebo do podhledu. Výtlak ventilátorů bude propojen se svislými potrubními stoupačkami ústícími nad střechem objektu. Základní větrání kuchyní (resp. kuchyňských koutů) bude přirozeně okny, doplněné odsáváním par přes digestoře nad instalovanými sporáky.

Zařízení č.2 – Větrání garáží

Systém větrání garáží bude podtlakový, s nuceným odvodem vzduchu. Odvod vzduchu bude zajištěn odvodními větracími jednotkami s dvouotáčkovým motorem, která bude umístěná na střeše objektu. Na sání i výfuku jednotky bude umístěn tlumič hluku. Rozmístění vyústek na potrubním rozvodu bude voleno tak, aby došlo k optimálnímu příčnému provětrání prostoru, přičemž bude přisávání vzduchu zabezpečeno přes neuzavíratelné otvory ve vjezdových vratech resp. z fasády budovy. Výfuk vzduchu bude nad objekt.

Zařízení č.3 – Větrání sklepů

Nucené větrání sklepů a kočárkárny bude zabezpečeno přívodem venkovního vzduchu potrubním ventilátorem. Vzduch bude nasáván přímo z fasády přes akustickou hadici a přes filtr do ventilátoru a přiváděn do sklepů potrubním rozvodem. Vzduch uniká přetlakem z větraných prostor do garáží přes požární stěnové uzávěry. Spouštění ventilátorů bude dle nastaveného časového programu.

Zařízení č.4 – Větrání technických místností a úklidových komor

Větrání úklidových komor je navrženo jako podtlakové. Odvod vzduchu bude zajišťovat malý nástěnný axiální ventilátor, opatřený zpětnou klapkou. Výfuk vzduchu bude přes fasádu. Náhrada odvedeného vzduchu bude vlivem podtlaku z přilehlých větraných prostor přes stěnovou mřížku.

Protihluková opatření:

Rychlosti proudění vzduchu v potrubí a distribučních elementech budou voleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk. Pro zamezení přenosu hluku do stavební konstrukce bude potrubí v prostupu stěnou obaleno minerální vlnou a začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací

Čl.49 – Chlazení, Vytápění

Vytápění:

Objekt bude tvořit z hlediska vytápění dva samostatné provozní celky, tvořené dvěma samostatnými „vchody“.

Jako hlavní topný zdroj pro každý „vchod“ je navržena kaskáda tří tepelných čerpadel vzduch/voda v provedení split systém s dělenou venkovní a vnitřní jednotkou. Jako záložní bivalentní zdroj pro každý vchod je navržen elektrokotel o výkonu 35kW.

- Topný systém objektů

V obou strojovnách topení bude z akumulčního zásobníku vyvedena jedna topná větev pro danou sekci objektu. Větev bude vedena pod stropem 1PP k jednotlivým stoupacím šachtám. Ze stoupaček budou vytvořeny odbočky pro každý byt, na které bude instalován regulační ventil ovládaný prostorovým termostatem.

Teplovodní otopný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody na teplovodní spád cca 42/35°C (bude upřesněn v prováděcí dokumentaci. Pro ekvitermní regulaci topné vody a nastavení časového režimu plného a tlumeného vytápění je pata větve osazena elektronickým oběhovým čerpadlem a směšovací ventilem SV se servopohonem. Na zpětném potrubí bude osazen ultrazvukový měřič tepla.

Vytápění bytů bude řešeno systémem nízkoteplotního podlahového vytápění v kombinaci s otopnými tělesy (otopné žebříky, podlahové konvektory, desková tělesa). Primárně je navrženo podlahové vytápění s podlahovými konvektory pod velkými francouzskými okny, v koupelnách jsou uvažovány otopné žebříky, doplněnými el. topnou vložkou.

- Ohřev TV

Teplá voda bude předehřívána na teplotu cca 50°C tepelným čerpadlem přes deskový výměník a bude akumulována v zásobníku o objemu 1500 l a dále bude případně ve druhém zásobníku rovněž o objemu 1500 l dohřívána elektricky. Napojení zásobníku na rozvody SV, TV, cirkulace vč. jistění na straně pitné vody pojistným ventilem a expanzní nádobou řeší profese ZTI zpracované oprávněnou osobou.

- Měření spotřeby tepla

Podlahové vytápění bude napojeno vždy na systémový rozdělovač podlahového vytápění. Na přívodu do rozdělovače bude vždy instalován kalorimetrický měřič spotřeby tepla v provedení s dálkovým odečtem.

Chlazení:

Pro chlazení bytů v 4.NP (v projektové dokumentaci je řešeno jako příprava, která bude upravena dle konkrétního nájemce) je navržen systém přímého chlazení s tepelným čerpadlem. Pro každý byt jedno zařízení. Zdrojem chladu jsou kondenzační jednotky umístěné na střeše objektu. Tyto jednotky budou propojeny potrubím chladiva s vnitřními chladicími jednotkami umístěnými do pobytových prostor. Ovládání jednotlivých jednotek bude vyvedeno na ovladače umístěné do jednotlivých místností. Toto zařízení umožňuje v přechodném období prostor částečně dotápět (funkce tepelného čerpadla).

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Z projektové dokumentace vyplývá, že ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v okolí objektů navrženy příslušné prvky pro nevidomé a osoby pohybující se na invalidním vozíku.

Na přirozené vodící linie tvořené hranami jednotlivých objektů nebo převýšenými obrubníkovými hranami (0,08 m) navazují vodící linie umělé z dlažby (např. Presbeton SPL s drážkami). Plochy navazující na místa pro přecházení a přechody pro chodce jsou opatřeny potřebnými prvky, tedy signálními a varovnými pásy a sníženou obrubou dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. Na venkovních parkovacích plochách je realizovaný potřebný počet pro stání odpovídající požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Všechny navrhované komunikace v řešeném areálu splňují požadavky osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

Objekty bytových domů jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.. Vstupy do bytových domů mají průchozí šířku min. 900mm, rozdíl výšek na vstupu je max. 20mm, před vstupem do objektu určeným pro osoby se sníženou schopností pohybu je minimální plocha 1,5×2,0m se sklonem max. 2,0%. V bytových domech je navržený výtah o min. vnitřních rozměrech kabiny 1,1×1,4m. Před výtahem je prostor min. 1,5m. Chodby jsou patřičné šířky min. 1,5m. V garážích bytových domů je navržen příslušný počet parkovacích

stání vždy situovaných poblíž vstupu k výtahu. Zvonkové tablo a schránky budou umístěny tak že odpovídající část bude umístěna ve výšce 700-1200mm nad zemí. Chráněné byty nejsou navrženy.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Účastníci podle §109 odst.1 písm. a),c) stavebního zákona:

stavebník:

- společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 - Bubeneč 1

účastníci dle § 109 písm.d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice (věcné břemeno podle listiny)

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
SEK.1 - Č.j.674480/14 ze dne 04.09.2014, SEK.2 ze dne 16.10.2014
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
Zn.S211130/300020760 ze dne 12.09.2014, situace

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Účastníci podle §109 e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.294, na pozemku č.parc.422/16, BD č.p.293 na pozemku č.parc.422/15, BD č.p.492 na pozemek č.parc.422/14, č.parc.422/13, č.parc.422/2, vše v k.ú. Radlice – 41. účastníků řízení
- Č.parc.433/44, č.parc.438/32, č.parc.438/31, č.parc.438/19, č.parc.438/6, č.parc.438/45, č.parc.442/1, 442/35, vše v k.ú. Radlice – 1.účastník řízení
- pozemek č.parc.554, č.parc.456/1, č.parc.442/4, č.parc.442/3, č.parc.442/34, č.parc. 441/2, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- č.parc.443/1, k.ú. Radlice – 3 účastníci řízení
- pozemek 829/1, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek 830/1, č.parc.830/3 – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 832, k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení
- pozemek č.parc. 833/1, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc. 834/1, č.parc.834/2, č.parc.834/3, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 835/1, č.parc.835/2, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení

Správci sítě – pozemek č.parc. č.parc.442/1, č.parc.441/2 (komunikace Tetínská), vše k.ú. Radlice

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
Zn.PVK 40742/OTPČ/14 ze dne 11.09.2014
Zn.PVK 52170/OTPČ/14 ze dne 03.11.2014
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Zn.3363/14/02 ze dne 30.09.2014
Zn.4212/14/02 ze dne 03.11.2014
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
Č.j.EC 0400/4086/14 ze dne 12.09.2014, situace
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
Situace ze dne 17.09.2014

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona a - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

V řízení bylo dále zjištěno:Vlastnická práva:

Pozemek č.parc. 442/21, k.ú.Radlice.- spol. Abbey, s.r.o, Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč
 Pozemek č.parc. 442/22, k.ú.Radlice.- spol. Abbey, s.r.o, Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč
 Pozemek č.parc.442/25 k.ú.Radlice.- spol. Abbey, s.r.o, Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč
 Vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí dne 12.05.2015.

Stavebník prokázal právo provést stavbu:

- Souhlas správce komunikace Tetínská TSK hl. m. Praha podle § 10 zákona č. 13/1997Sb., s připojením stavby na komunikaci Tetínská ze dne 07.08.2014 pod zn.TSK/16845/14/2200/Ve
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro vedení veřejného osvětlení na pozemku č.parc.442/22, k.ú. Radlice, pod č.SOB/83/12016953/2014 ze dne 23.10.2014 mezi hl. m. Praha zastoupeným SVJ MHMP a spol. Abbey, s.r.o, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Projektovou dokumentaci vypracovali:**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**

spol. ATELIER 8000 spol. s r.o.
 Radniční 7, , 370 01 České Budějovice
 Hlavní projektant - Ing. Martin Krupauer - ČKA 1263
 Autorizace se všeobecnou působností (0), ČKA 1263
 Pavel Kvintus, Milan Pytton

Hlavní inženýr projektu:

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební:	Ing. Martin Krupauer - ČKA 1263, Autorizace se všeobecnou působností (A.0)
Stavebně konstrukční část:	Ing. Slavomir Gazda - ČKAIT 0011495, Statika a dynamika staveb
VZT, vytápění, chlazení	Ing. Petr Šafář - ČKAIT 0011546, Technika prostředí staveb, technická zařízení
ZTI:	Ing. Jan Šetelík - ČKAIT 0007729, Vodohospodářské stavby, stavby zdravotnětechnické
Silnoproud, Slaboproud	Ladislav Vazač - ČKAIT 0101348, Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Dopravní řešení:	Ing. Dana Krýsllová - ČKAIT 0004210, Dopravní stavby
Zahradní a sadové úpravy:	Ing. Štěpánka Šmidová - ČKA 03543, krajinářská architektura (A.3)
Požární bezpečnostní řešení:	Alena Bílková - ČKAIT 0008186, Požární bezpečnost staveb

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Inženýrskogeologický a geofyzikální průzkum, zpracovatel: spol. BP Consult, s.r.o., - RNDr. Ondřej Babor - leden 2011
- Posouzení míry radonového rizika, spol. BP Consult, s.r.o., - ing. Viktor Kilián - duben 2008
- Studie zastínění, DEKPROJEKT s.r.o, ing. viktor Zwiener Ph.D, - srpen 2010
- Studie oslunění a denního osvětlení, DEKPROJEKT s.r.o, ing. viktor Zwiener Ph.D, - červenec 2014
- Akustická studie, spol. AKMEST, Ing. Vladimír Zúber

- Vyjádření sítě TSK 7100 (oddělení provozu telepatických kabelů), razítko na situace ze dne 16.06.2014
- Vyjádření Sitel zn. 1111401887 ze dne 12.09.2014
- Vyjádření GTS zn. 1211402069 ze dne 12.09.2014
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., č.j.2011/10 ze dne 17.09.2014, situace
- Vyjádření Kolektory Praha a.s., zn. 1424/019/09/14 ze dne 25.09.2014
- Vyjádření ČEZ ITC Services zn. 0200250101 ze dne 10.10.2014
- Vyjádření ČEZ Distribuce zn. 0100335416 ze dne 09.10.2014, situace
- Vyjádření ČEPS zn. 0000006598 ze dne 10.10.2014
- Vyjádření CentoNet zn.844/2014 ze dne 24.09.2014

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí MČ Praha 5, Úřad MČ – č.j.OSI.Radl.p.442/21-53709/2012-Hav-UR ze dne 27.12.2012, s doložkou nabytí právní moci dne 16.11.2013
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.-

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění*).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

- Kamerový průzkum stávající kanalizace, PVK, a.s.
- Dendrologický průzkum, zpracovatel: ing. Štěpánka Šmídová. - prosinec 2013 (součást technické zprávy objektu sadových úprav)
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radek Müller, energetický expert, MPO *0990*

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc společnosti Abbey, s.r.o, Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč. pro společnost Akcent spol.s.r.o., IČ: 48593885, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 ze dne 30.04.2014
- Plná moc společnosti Abbey, s.r.o, Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč. pro ing. Pavla Satorie ze dne 28.06.2011
- Stanovisko Úřadu městské části Praha 5, odboru dopravy
MC05 34334/2014/ODP/MM ze dne 13.06.2014
MC05 17073/2015/ODP/MM ze dne 23.03.2015
- Stanovisko Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí
Č.j.MC05/30214/2014/OŽP/iva ze dne 09.07.
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí
č.j.MC05 67080/2014 ze dne 24.11.2014
- Stanovisko MHMP, odboru památkové péče
Č.j.S-MHMP 813132/2014/Rad ze dne 25.07.2014
- Stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí
Sp.zn:S-MHMP-0738650/2014/2/OZP/VI ze dne 05.06.2014
- Stanovisko MHMP, odboru bezpečnosti
- Č.j.S-MHMP-738660/2014/BKR ze dne 11.06.2014
- Stanovisko TSK hl. m. Prahy
Zn.1075/14/2600/Ko ze dne 13.06.2014
Zn.TSK/16845/14/2200/Ve ze dne 07.08.2014
- Stanovisko HSZ hl. m. Prahy
Č.j.HSAA-5941-3/2014 ze dne 02.06.2014
- Stanovisko Hygienické stanice – pobočka Západ
- Č.j.HSHMP 38520/2014 zn.Z.HK/PE ze dne 25.08.2014
- Dopravní podnik, dopravní cesta tramvaje, razítko na situaci ze dne 10.06.2014, č.j.900/14
- Dopravní podnik, dopravní cesta metro, razítko na situaci ze dne 10.06.2014.
- Státní energetická inspekce zn 435-10.103Ju/2014 ze dne 13.08.2014
- Vyjádření Policie České republiky čj. KRPA-408734-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 18.11.2014
- Vyjádření PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle, situace ze dne 17.09.2014
- Vyjádření PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, Zn.S211130/300020760 ze dne 12.09.2014, situace
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4, SEK.1 - Č.j.674480/14 ze dne 04.09.2014, SEK.2 ze dne 16.10.2014
- Vyjádření ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4, j.EC 0400/4086/14 ze dne 12.09.2014, situace
- Vyjádření PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, Zn.PVK 40742/OTPC/14 ze dne 11.09.2014.
Zn.PVK 52170/OTPC/14 ze dne 03.11.2014,
- Vyjádření PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha, Zn.3363/14/02 ze dne 30.09.2014, Zn.4212/14/02 ze dne 03.11.2014
- Stanovisko POVODÍ VLTAVY, s.p.,závod DOLNÍ VLTAVA, Grafická 36, 150 21 Praha, Zn.86040/2014-263 ze dne 17.09.2014
- Stanovisko ČD Telematica zn. 18520/2014 ze dne 08.10.2014, situace
- Vodafone CZ, razítko na situaci ze dne 12.09.20147
- Planet A, razítko na situaci ze dne 01.07.2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č.j.ÚP-M50-13-2014 ze dne 15.09.2014, situace
- Vyjádření T Mobile č.j.56992/14-9 ze dne 17.09.2014, situace
- Vyjádření České Radiokomunikace zn.UPTS/OS/108346/2014 ze dne 30.09.2014
- Dial Telecom, razítko na situaci ze dne 15.09.2014
- Letiště Praha, razítko na situaci ze dne 23.09.2014, č.j.522/4
- Vyjádření SUPTeL a.s., č.j.21400433 ze dne 24.09.2015
- Vyjádření PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s., razítko na situaci ze dne 12.06.2014 pod č.j.1720/2014
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 16.06.2014

- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- V případě instalace dopravního značení je nutno získat kladné stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 a vyjádření příslušného orgánu Policie ČR ve smyslu §77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- V případě kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m2, je vlastník povinen požádat o jejich povolení OŽP ÚMČ Praha 5, pokud půjde o kácení zeleně nad rámec již vydaného povolení - rozhodnutí OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j. č.j.MC05 67080/2014 ze dne 24.11.2014
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV)
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) - Institut plánování a rozvoje Hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.**

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolání se podává v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu)

Ing. Luboš Tábořský
Vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky dle položky 18 odst.1 písm.b a písm.f) 1 ve výši **20 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (společnost Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

Stavebník společnost Abbey, s.r.o, IČ: 27118118 zastoupen na základě plné moci:

- Akcent spol.s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

účastníci dle § 109 písm.d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – doporučeně do vlastních rukou:

pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice (věcné břemeno podle listiny)

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 ID DS d79ch2h
SEK.1 - Č.j.674480/14 ze dne 04.09.2014, SEK.2 ze dne 16.10.2014
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 ID DS vgsfsr3
Zn.S211130/300020760 ze dne 12.09.2014, situace

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.e), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.294, na pozemku č.parc.422/16, BD č.p.293 na pozemku č.parc.422/15, BD č.p.492 na pozemek č.parc.422/14, č.parc.422/13, č.parc.422/2, vše v k.ú. Radlice – 41. účastníků řízení
- Č.parc.433/44, č.parc.438/32, č.parc.438/31, č.parc.438/19, č.parc.438/6, č.parc.438/45, č.parc.442/1, 442/35, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.554, č.parc.456/1, č.parc.442/4, č.parc.442/3, č.parc.442/34, č.parc. 441/2, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- č.parc.443/1, k.ú. Radlice – 3 účastníci řízení
- pozemek 829/1, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek 830/1, č.parc.830/3 – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 832, k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení
- pozemek č.parc. 833/1, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc. 834/1, č.parc.834/2, č.parc.834/3, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 835/1, č.parc.835/2, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.442/1, č.parc.441/2 (komunikace Tetínská), vše k.ú. Radlice

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
Zn.PVK 40742/OTPC/14 ze dne 11.09.2014
Zn.PVK 52170/OTPC/14 ze dne 03.11.2014
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Zn.3363/14/02 ze dne 30.09.2014
Zn.4212/14/02 ze dne 03.11.2014
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
Č.j.EC 0400/4086/14 ze dne 12.09.2014, situace
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
Situace ze dne 17.09.2014

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/ 67080/2014 ze dne 24.11.2014
Č.j.MČ05/30214/2014/OŽP/iva ze dne 09.07.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jm9aa6j
HSAA-5941-3/2014 ze dne 02.06.2014
- ODP ÚMČ Praha5
MC05 34334/2014/ODP/MM ze dne 13.06.2014
MC05 17073/2015/ODP/MM ze dne 23.03.2015
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Č.j.S-MHMP 813132/2014/Rad ze dne 25.07.2014
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
HSHMP 38520/2014 zn.Z.HK/PE ze dne 25.08.2014
- OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Sp.zn:S-MHMP-0738650/2014/2/OZP/VI ze dne 05.06.2014
- BEZ MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
Č.j.S-MHMP-738660/2014/BKR ze dne 11.06.2014

IV. Na vědomí – doporučeně do vlastních rukou:

- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Zn.1075/14/2600/Ko ze dne 13.06.2014
Zn.TSK/16845/14/2200/Ve ze dne 07.08.2014
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Č.j.SVM/VP/1235169/14/hl ze dne 09.09.2014
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro vedení VO č.SOB/83/12016953/2014 ze dne 23.10.2014
- POVODÍ VLTAVY, s.p.,závod DOLNÍ VLTAVA, Grafická 36, 150 21 Praha ID DS: gg4t8hf
Zn.86040/2014-263 ze dne 17.09.2014 ze dne

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*

