



MC05 51192/2014

Naše č. j.
OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-
UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaníčová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
31.10.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti **Abbey s.r.o., IČ 27118118, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, zastoupené společností AKCENT, pověřená osoba Ing. Josef Šťastný, IČ 48593885, Ostrovského 253/3, Praha 5** (dále též žadatel), podanou dne 17. 04. 2014, a na základě projednání vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby
nazvané v dokumentaci

„Viladomy Lučištníků, Praha Radlice“

na pozemcích č. parc. 434/1 (orná půda), 434/2 (ostatní plocha), 434/3 (orná půda), 434/4 (ostatní plocha), 434/5 (vodní plocha), 434/6 (ostatní plocha), 363/6 (ostatní plocha), 364 (ostatní plocha), 433/2 (orná půda), 435/1 (ostatní plocha), 435/2 (ostatní plocha), 435/3 (ostatní plocha), 436/2 (trvalý travní porost), 436/3 (ostatní plocha), 436/5 (ostatní plocha), 467/1 (ovocný sad), 553/1 (ostatní plocha), 551/1 (ostatní plocha), 551/2 (ostatní plocha), 653 (ostatní plocha), 434/2 (ostatní plocha), 434/6 (ostatní plocha), 565/1 (ostatní plocha), 432/2 (ostatní plocha), 432/3 (ostatní plocha) a 433/1 (orná půda), vše v k.ú. Radlice v Praze 5, včetně napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury. Všechny pozemky jsou součástí památkově chráněného území.

Předmětem záměru je:

- novostavba 6 bytových domů se společnými parkovacími podnožemi vždy pro 2 sousední objekty
- úprava ulice Lučištníků
- výstavba chodníku podél Výmolovy ulice
- přeložky stávajících sítí
 - zrušení stávajícího vodovodu DN150
 - přeložka stávajícího vodovodu DN300
 - úprava kanalizace a vodovodu související s přeložkami napojovacích komunikací
 - přeložka VN 22kV
 - přeložky veřejného osvětlení
 - ochrana stávajících vedení
- napojení na inženýrské sítě
 - vodovodní přípojky
 - jednotná kanalizace
 - splašková stoka

- splaškové kanalizační přípojky
- dešťová kanalizace
- dešťové kanalizační přípojky
- nový STL Plynovod
- plynovodní přípojky
- elektro - silnoproud
- veřejné osvětlení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 434/1 v k.ú. Radlice, vymezeném ze severu ulicí Lučištníků, ze západu ulicí Výmolovou, z východu ulicemi U Dívčích hradů a Nad Konvářkou a z jihu kolonií rodinných domů, bude umístěno 6 bytových domů, označených v dokumentaci A, B, C, D, E, F. Objekty budou umístěny v řadě za sebou rovnoběžně s ulicí Lučištníků, budou mít obdélníkový půdorys o základním rozměru nadzemní části cca 26,5 m x 15,7 m, 4 nadzemní podlaží a ploché zastřešení. Podzemní část společná vždy pro dva sousední domy bude mít rozměry cca 70,88 m x 13,6 m.
2. Objekt A bude umístěn nejvýchodněji, ve vzdálenosti od hranice pozemku č. parc. 434/3 při ulici U Dívčích hradů min. 51 m, od ulice Nad Konvářkou cca 4,4 m a od hranice pozemku č. parc. 551/1 (ul. Lučištníků) cca 9,5 m.
Objekt B bude umístěn ve vzdálenosti cca 17 m od hranice pozemku č. parc. 437/7 a min. 9 m od hranice pozemku č. parc. 551/1 (ul. Lučištníků).
Výškové osazení objektu A a B bude vycházet z úrovně podlahy 1.NP $\pm 0 = 285,05$ m n.m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP bude 280,3 m n.m. Bpv, výška objektu (atika) bude 298,75 m n.m. Bpv.
3. Objekt C bude umístěn ve vzdálenosti cca 18 m od hranice pozemku č. parc. 437/6 a cca 9 m od hranice pozemku č. parc. 551/1 (ul. Lučištníků).
Objekt D bude umístěn ve vzdálenosti cca 19 m od hranice pozemku č. parc. 437/4 a cca 10 m od hranice pozemku č. parc. 551/1 (ul. Lučištníků).
Výškové osazení objektů C a D bude vycházet z úrovně podlahy 1.NP $\pm 0 = 283,20$ m n.m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP bude 278,45 m n.m. Bpv, výška objektu (atika) bude 296,90 m n.m. Bpv.
4. Objekt E bude umístěn ve vzdálenosti min. 19 m od hranice pozemku č. parc. 437/4 a cca 10 m od hranice pozemku 551/1 (ul. Lučištníků).
Objekt F bude umístěn ve vzdálenosti min. 2 m od hranice pozemku č. parc. 553/1 (ulice Výmolova) a cca 10 m od hranice pozemku č. parc. 551/1 (ul. Lučištníků).
Výškové osazení objektů E a F bude vycházet z úrovně podlahy 1.NP $\pm 0 = 282,75$ m n.m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP bude 278,00 m n.m. Bpv, výška objektu (atika) bude 296,45 m n.m. Bpv.
5. Fasády budov budou řešeny individuálně, a to jak z hlediska materiálového řešení, tak i po stránce barevnosti fasád, rozmístění balkonů atd.
Terasy a vybrané svislé fasádní plochy budou ozeleněny.
6. Požadovaná parkovací kapacita 99 stání bude umístěna v parkovacích podnožích navrhovaných objektů (90 stání - částečně na zakladačích) a na povrchu (9 parkovacích stání pro návštěvníky). 5 stání bude navrženo pro osoby se sníženou pohyblivostí. Parkovací místa na terénu budou od sebe oddělena ostrůvky zeleně, do kterých bude vysázena alej vyšších stromů.
7. Parkovací podnože objektů budou řešeny s využitím svažitosti terénu. Ze severní strany (do ulice Lučištníků) budou odhaleny na celou výšku podlaží. Z této úrovně budou zřízeny vstupy do objektů a v místě spojovacích krčků mezi objekty také vjezdy do parkingu. Z jižní strany budou podnože zasypány na výšku celého podlaží tak, aby zeleň ze svahu plynule přecházela nad železobetonový strop garáží, kde vytvoří vegetační souvrství o mocnosti 0,9 m.
8. **Doprava**
Komunikace Lučištníků, propojující ulice U Dívčích hradů (Kutvirtovu) a Výmolovu, bude navržena jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužná, s parametry (šířkové uspořádání, rozhledové poměry, napojení na ulici U Dívčích hradů a Výmolovu) navrženými pro obousměrný provoz. Délka komunikace bude 325 m, šířka 6,0 m. Od hranice sousedního pozemku bude odsazena ve vzdálenosti od 1,9 do 3,0 m. Na severní straně bude ukončená obrubníkem. Podél jižní strany budou navržena podélná parkovací stání v parkovacím pruhu o šířce 2,25 m, prostřídaná s ostrůvky zeleně. Dále navazuje chodník šířky 2,0 m a pás zeleně šířky 2,25 m mezi chodníkem a navrhovanými viladomy.

Na východní straně bude komunikace Lučištníků napojena do komunikace U Dívčích hradů, která bude obloukem prodloužena tak, aby napojení další ulice Nad Konvářkou bylo v dostatečné vzdálenosti nutné k přehlednosti celé křižovatky.

V západní části bude ulice Lučištníků napojena do ulice Výmolova. Přechod pro chodce bude s ohledem na její šířku navržen přes střední ostrůvek šířky 2,5 m.

Podél východní strany ulice Výmolova bude umístěn chodník pro pěší šířky 2,0 m, který bude navazovat na chodník podél ulice Lučištníků a bude ukončen napojením na stávající chodník u Zvláštní školy pro sluchově postižené. Chodník nebude zasahovat do pozemku v majetku SŽDC s.o. č. parc. 565/1 k.ú. Radlice (bude ukončen před výstražníky).

Šířkové parametry ul. Výmolovy zůstanou zachovány.

9. Stavby a zařízení technické infrastruktury

a) Zrušení stávajícího vodovodu DN150

Stávající vodovod litina DN150 (z r. 1935) ve správě PVK a.s., který vede přes pozemek stavby v místě navržených bytových domů souběžně se stávajícím vodovodem DN300 (z r. 1986), bude zrušen. V souvislosti s tím bude nutno přepojit přípojku pro Ústav hluchoněmých a pro zahrádkářskou kolonii, zrušit všechny stávající propoje mezi oběma řady (DN150 a DN300) a kompletně změnit napojení DN150 v řadech Výmolova / Lučištníků a Nad Konvářkou / Lučištníků.

b) Přeložka stávajícího vodovodu DN300

Nově navržená komunikace v ulici Lučištníků se snaží respektovat polohovým i výškovým řešením stávající vodovod DN300 (1986). Pokud dojde během stavby ke snižování stávajícího terénu, bude nutné provést kopané sondy a ověřit skutečné krytí potrubí. Ze zjištěných údajů bude posouzena nutnost přeložky částí nebo celé trasy vodovodu. Stávající armatury budou v případě nutnosti upraveny (výškově, odlážděním atd.).

c) Úprava kanalizace a vodovodu související s přeložkami napojovacích komunikací

V souvislosti napojením nové komunikace Lučištníků do stávajících ulic Nad Konvářkou a U Dívčích hradů a s tím souvisejícími úpravami bude nutno zaměřit stávající trasy vodovodu a splaškové kanalizace, které do přeložky zasahují.

Armatury a armaturní poklopy vodovodu budou výškově upraveny a odlážděny. Poklopy šachet kanalizace budou upraveny pro uložení do zeleně vyvýšením nad terén a odlážděním dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.

d) Přeložka VN 22kV

Stávající vedení VN 22 kV propojující TS 1389 a TS 8877, procházející přes pozemek stavby, bude zrušeno a nahrazeno novým kabelem. Kabel typu 3x1x120 ANKTOYPVs bude přerušen za přechodem nově prováděné komunikace Lučištníků a ve vyznačeném místě v ulici Nad Konvářkou. Nový kabel se na stávající kabel naspojuje v uvedených bodech, nová trasa je vyznačena ve výkrese. Kabel 3x1x120 AXEKVCEY bude veden v chodníku, přechod přes komunikaci bude uložen v chrániče Kopodur.

e) Přeložky veřejného osvětlení

Stávající stožár č.502087 v ulici U Dívčích hradů, který je zároveň napojovacím místem pro nové veřejné osvětlení v ulici Lučištníků, je nutno přemístit s ohledem na úpravu komunikace. Rovněž bude přeloženo vedení mezi stožáry č.502087 a č.502088 mimo překládanou komunikaci. Kabely budou vedeny těsně při vnějším oblouku nové vozovky.

Stožáry č.52007, č.50008 a č.50009 v ulici Nad Konvářkou je nutno přemístit s ohledem na úpravu komunikace. Kabelové vedení mezi stožáry bude nové (CYKY 4x16 mm). Skutečné umístění stávajících stožárů se neshoduje se záznamem z archivu ELTODO – Citelum s.r.o., nacházejí se na opačné straně komunikace.

Stávající stožár č.523935 v ulici Výmolova bude v rámci úpravy napojení komunikace Lučištníků na komunikaci Výmolova posunut do krajnice nového chodníku.

f) Ochrana stávajících vedení

Stávající vedení VN 22 kV v křižovatce Lučištníků – Výmolova bude v celé trase pod nově prováděnou komunikací Lučištníků uloženo do nové chráničky. Jedná se k VN kabel 3x240 ANKTOYPVs a slaboproudý kabel 2x2x1 TCEKEZY.

Stávající vedení VO v křižovatce Lučištníků – Výmolova bude v celé trase pod nově prováděnou komunikací Lučištníků uloženo do nové chráničky.

g) Vodovodní přípojky

Pro napojení 6 nových bytových domů bude ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Lučištníků (litina DN300) vysazeno 6 vodovodních přípojek. Každá z přípojek IPE D63 v délce 10,0 až 13,0 m bude zakončena v technické místnosti v 1.PP objektů vodoměrnou sestavou s obchodním vodoměrem.

h) Jednotná kanalizace

Pro napojení odvodu splaškových a dešťových odpadních vod gravitační kanalizací je navržena stoka jednotné kanalizace DN 300, délky 85,5 m z kameniny. Stoka vznikne zčásti přebudováním stávající kanalizační přípojky pro pozemek č. parc. 433/1. Stoka je umístěna na pozemcích 432/2, 432/3 (protlak pod tratí ČD) 433/1 a 551/1 k.ú. Radlice a je napojena na stoku v ulici Kutvirtova

i) Splašková kanalizace

Splašková stoka S1 a S2 - kamenina DN300 bude vedena v komunikaci ul. Lučištníků a bude napojena do revizní šachty nové jednotné stoky DN300. Délka stoky „S1“ je 139,0 m, délka „S2“ je 70,8 m. Kanalizace bude uložena s minimálním spádem 1,4% s krytím min 1,8 m v komunikaci.

j) Splaškové kanalizační přípojky

Pro napojení 6 nových bytových domů bude z nové splaškové stoky vysazeno 6 odboček DN300 / DN200. Každá z přípojek - kamenina DN200 v délce 8,5 až 10,5 m bude zakončena na pozemku přípojkovou revizní šachtou.

k) Dešťová kanalizace

Dešťová stoka „D1“ a „D2“ - kamenina DN500 bude vedena v komunikaci ul. Lučištníků a bude napojena přes regulační objekt do jednotné stoky DN300. Délka stoky D1 je 178,0 m, délka D2 je 135,1 m, délka stoky s regulačním objektem 24,2m. Na dešťovou stoku budou připojeny uliční vpusti z komunikace ul. Lučištníků a 6 dešťových kanalizačních přípojek z nových objektů. Kanalizace DN500 bude uložena s minimálním spádem 0,5% s krytím min 1,8 m v komunikaci.

l) Dešťové kanalizační přípojky

Pro napojení 6 nových bytových domů bude z nové dešťové stoky vysazeno 6 odboček DN300 / DN200. Každá z přípojek - kamenina DN200 v délce 10,0 až 11,0 m bude zakončena na pozemku přípojkovou revizní šachtou. Dešťové vody ze střech objektů budou akumulovány na pozemku investora v podzemních nádržích a voda bude zpětně využívána k zavlažování pozemku a pro napojení užitkového vodovodu v objektech. Havarijní přepady nádrží budou napojeny do RŠ dešťových přípojek. Přípojky budou vedeny v min. spádu 2,0 ‰ a max. spádu 40,0 ‰ s min. krytím 1,8 m.

m) Nový STL Plynovod

Pro napojení objektů na plynovodní síť je navržen nový STL plynovod ulicí U Dívčích hradů do ulice Lučištníků. Plynovod o celkové délce cca 377,0 m bude proveden v IPE o vnějším průměru dn 160 dle požadavku PP a.s. Plynovod bude zakončen zaslepením.

n) Plynovodní přípojky

Pro napojení 6 nových bytových domů bude vybudováno 6 nových STL přípojek IPE D32. Každá přípojka délky cca 11,0 m (včetně svislé části) bude zakončena HUP v přístavku v oplocení nebo na fasádě domu, kde bude osazen i STL/NTL regulátor a plynoměr.

o) Elektro – silnoproud

Objekty v ulici Lučištníků budou napojeny na stávající síť rozvodů NN ze dvou směrů. Na objektech A, B, C, D a F budou osazeny přípojovací skříně SS102 a na objektu E rozpojovací skříně SR5.

1. směr:

Kabel AYKY 3x240+120 vede z TS 5189 do přípojkové skříně RIS 133/2775. Z této skříně se napojí nový kabel 3x240+120, který se povede do přípojkových skříní objektů A, B, C, D a ukončí se v rozpojovací skříně SR5 na objektu E. Z této skříně povede nepřerušovaný kabel ke skříně RIS 133/2775. Zde se naspojuje na stávající kabel vedoucí ulicí U Dívčích hradů.

2. směr:

Z rozpojovací skříně SR5 na objektu E povede přes přípojkovou skříně na objektu F nový kabel AYKY 3x185+95 do RIS 134/310. Dále bude dokončena kabelová smyčka do stávající SP5, která slouží jako přípojně místo pro zahrádky.

p) veřejné osvětlení

V ulici Lučištníků bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude tvořit 11 osvětlovacích stožárů vysokých 6,0 m. Stožáry budou osazeny svítidly o příkonu 50W, dle požadavku Eltodo citelum č.j. EC 0400/5022/11 budou použity stožáry typu OSV se svítidly SCHREDER. Vzdálenost mezi stožáry bude cca 30 m. Napájecí vedení bude provedeno vodičem CYKY 4x16 mm. Stožáry budou propojeny zemnicím vodičem FeZn 4x30 mm. Osvětlení bude napojeno na stožár č.502087 v ulici U Dívčích hradů, který bude nutno přemístit s ohledem na úpravu komunikace. Nové vedení z ulice Lučištníků bude ukončeno ve stožáru č.523935 v ulici Výmolova, kde bude ponecháno jako nezapojená rezerva. Přechody přes komunikaci a vjezdy do garáží budou uloženy v chráničkách Kopodur KD09110.

q) zařízení staveniště:

Jako zařízení staveniště je navrženo oplocení stavby, umístění staveništních buněk (2x10ks), 3 jeřábů a 2 skladových ploch.

10. Plochy mezi objekty budou sadově upraveny, v jižní části s využitím stávající vegetace, která bude doplněna zelení výrazově podobné druhové skladby.

Uliční prostor ulice Lučištníků bude koncipován jako městský, se stromořadím. Pásky zeleně do ulice budou osázeny půdopokryvnými rostlinami, které budou schopny následně i porůstat zeď.

11. **Projektová dokumentace dalšího stupně bude zpracována v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů** a bude mj. obsahovat:

- Řešení ochrany před nepříznivými účinky vibrací a hluku způsobenými provozem metra a provozem dráhy
- Zakreslení veškeré stavební činnosti v ochranném pásmu dráhy v souladu s požadavkem SŽDC (viz stanoviska ze dne 2.6.2011 a 19.10.11, č.j. 16791/11-SDC PHA/6146-U-712/Hi, 32353/11-SDC PHA/dU-712/Hi)
- Detailní řešení způsobu likvidace dešťových vod, včetně vyjádření hydrogeologa. PVS doporučuje zasakování v zasakovacích pásech, nesouhlasí s přečerpáváním do gravitační kanalizace.
- Podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby a způsob ochrany
- Řešení způsobu požárního zásahu v úrovni -6,750m v prostoru garáží

12. Dle stanoviska Odboru dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MČ05/71576/2010/ODŽ/wolfj je požadován v ulici Lučištníků dopravní režim pro jednosměrný provoz s příjezdem od ul. Kutvirtovy a výjezdem do ul. Výmolovy, umístění Výmolovy ulice v nadregionálním biokoridoru ÚSES (na základě celoměstsky významné změny Z 2170, schválené usnesením ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012, tedy po vydání výše uvedeného stanoviska) ale vyžaduje ulici Výmolovu nerozšiřovat, využívat ji především pro pěší a cyklistickou dopravu a pro automobilovou dopravu preferovat východní směr k ulici U Dívčích hradů (Kutvirtova) – viz stanovisko Útvaru rozvoje hl. m. Prahy ze dne 4. 6. 2010, č.j. URM 3179/10, 4275/10. **V rámci navazujícího stavebního řízení bude proto nezbytné stanoviska koordinovat a stanovit v území dopravní režim, který bude akceptovatelný z hlediska všech protichůdných veřejných zájmů.**

13. Investor stavby je povinen uzavřít se SŽDC smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku SŽDC č. parc. 565/1, k.ú. Radlice (viz stanovisko SŽDC ze dne 13. 8. 2014, č.j. 27979/2014-OR PHA-OPS-3730-U-712/Hi).
14. Rušení a přeložení vodovodního řadu a prodloužení kanalizačního řadu je stavbou vodního díla, které podléhá stavebnímu povolení dle §15 zákona č. 254/2001 Sb (vodní zákon).
15. V případě střetu se sítí elektronických komunikací (SEK), jejíž existence je zakreslená v příloze stanoviska Telefonica, je nezbytné vyzvat společnost Telefonica ke stanovení konkrétních podmínek jejich ochrany, případně k jejich přeložení (viz vyjádření č.j. 562227/13+ZA14-1229)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Abbey s.r.o., IČ 27118118, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6

Odůvodnění

Žadatel, společnost Abbey s.r.o., IČ 27118118, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, zastoupená společností AKCENT, pověřená osoba Ing. Josef Šťastný, IČ 48593885, Ostrovského 253/3, Praha 5, podal dne 17. 4. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku rozhodnutí.

Základní údaje o požadovaném záměru:

název stavby: Viladomy Lučištníků, Praha - Radlice

funkce a kapacita stavby:

- bytový areál – 6 viladomů, předpokládaný počet 90 bytových jednotek,
- počet stání odstavných a parkovacích 99, z toho 90 v parkovacích podnožích, 9 na terénu, 5 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí,
- rekonstrukce místní komunikace Lučištníků, napojení na ulici U Dívčích hradů a Výmolovu, doplnění chodníku podél Výmolovy ulice.
- rekonstrukce sítí technického vybavení.

investor: Abbey s.r.o., Terronská 727 / 7, 160 00 Praha 6

zpracovatel dokumentace: ATELIER 8000 spol. s r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice
Ing. Martin Krupauer, autorizovaný architekt, ČKA 01263

K žádosti byly připojeny v souladu s ustanovením § 86 odst. 2:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění ke dni podání žádosti, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Doklady a smlouvy:

- 1) Rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry – příloha č.1 k usnesení Rady HMP č. 1696 ze dne 21.9.2010, Sp.zn. S-MHMP 422058/2010
- 2) Rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry – příloha č.1 k usnesení Rady HMP č. 645 ze dne 15.5.2012, Sp.zn. S-MHMP 932205/2011
- 3) Smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. parc. 364 v k.ú. Radlice, který je ve vlastnictví HMP, předán do svěřené správy MČ Prahy 5, ze dne 6. 12. 2011
- 4) Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, vydal Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 24. 9. 2012, č.j. MC05 54204/2012
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi DP hl. m. Prahy a Hl.m. Praha v zastoupení PVS a.s., ze dne 14.1.2013- RS:005130012/3BVB/3/2013

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- 1) Odbor územního plánu MHMP ze dne 13. 12. 2010, č.j. S-MHMP992201/2010/OUP
- 2) Útvar rozvoje hl. m. Prahy ze dne 4. 6. 2010, č.j. URM 3179/10, 4275/10
- 3) Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 13. 1. 2011, č.j. S-MHMP-0992496/2010/1/OOP/VI
- 4) Odbor ochrany prostředí MHMP - EIA ze dne 29. 10. 2013, S-MHMP-0073090/2011/1/OOP/VI/EIA/1236P-1/Pos a S-MHMP-0073091/2011/1/OOP/VI
- 5) Odbor ochrany prostředí MHMP.- Natura ze dne 22. 12. 2010, č.j. S-MHMP-1047561/2010/1/OOP/VI
- 6) Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP ze dne 27. 1. 2011, č.j. S-MHMP1046369/2010/Alu
- 7) Odbor dopravy MHMP ze dne 2.3.2011, č.j. MHMP-177390/2011/DOP-O2/No
- 8) Odbor dopravních agend MHMP ze dne 10. 8. 2012, č.j. MHMP-1045376/2012/ODA-O4/Jv
- 9) Odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 30.12.2010, 1. 3. 2011 a 10. 8. 2011, Č.j.: MČ05/71576/2010/ODŽ/wolfj, MC05 15473/2011/ODP/MM a MČ05/49718/2011/OŽP/wolfj
- 10) Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 - připojení na komunikaci ze dne 6.4.2011, č.j. MC05 21390/2011/ODP/Kov
- 11) SŽDC správa dopravní cesty ze dne 2.6.2011 a 19.10.11 a 14. 8. 2014, č.j. 16791/11-SDC PHA/6146-U-712/Hi, 32353/11-SDC PHA/-dU-712/Hi, 27979/2014-OR PHA-OPS-3730-U-712/Hi

- 12) Drážní úřad ze dne 22.6.2011 a 26.10.2011, č.j. MP-SOP1095/11-2/Nk DUCR-29086/11/Nk, MP-SOP1886/11-2/Nk, DUCR-53224/11/Nk
- 13) Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 8.3.2011, Č.j.: SVM/VP/166390/11/hl, SVM/VP/309722/13/hl
- 14) Odbor krizového řízení MHMP ze dne 28.1.2011, Č.j.: S-MHMP 1039798-2/2010/OKR
- 15) Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 4.1.2011, Č.j.: HSAA-16138-3102/ODVS-2010
- 16) Hygienická stanice hl.m.Prahy-pobočka Západ ze dne 2.5.2011, Č.j.: HSHMP 10572/2011
- 17) Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 10.8.2011, Č.j. MČ05/49718/2011/OŽP/wolfj
- 18) VEOLIA voda - PVK a.s. ze dne 3.1.2011, Č.j.: PVK N25651/OTPČ/10, PVK 22116/OTPČ/11
- 19) Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., JDCM ze dne 10. 1. 2011, č.j. 240200/73/11/Rab
- 20) Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. (svodná komise) ze dne 8.2.2011, Č.j.: 100130/5Z127/152
- 21) PREdistribuce a.s. ze dne 7. 1. 2011, 15.8.2012 a 11. 3. 2014, Č.j.: 25003920, 300007693, 300017329
- 22) PPD Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 4.2.2011, 3.5.13, Č.j.: 155/Ho/ORDS/11, 426/Žá/ORDS/13
- 23) TSK hl.m.Prahy ze dne 16.2.2011, Č.j.: TSK/45807/10/2200/Ve, TSK/26159/11/2200/Ve
- 24) Kancelář architekta ÚMČ Praha 5 ze dne 3.6.2010, č.j. KAR.Rad91/10-Rih
- 25) Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 ze dne 16. 4. 2010, č.j. OUR.Rad.434/1-18205/10-Hav
- 26) Státní energetická inspekce ze dne 11.1.2011, č.j. 562-1010.103Ju
- 27) Eltodo citelům ze dne 7.1.11 prodl. 9.8.2012, prodl. 3.4.2014, č.j. EC 0400/5022/11
- 28) Bezpečnostní informační služba ze dne 26. 3. 2014, č.j. 3-186/2011-BIS-39 a 2-87/2014-BIS-39
- 29) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26. 3. 2014 razítkem na situaci
- 30) PVS a.s. ze dne 2.1.2011 12.9.2011 prodl. 3.1.13 a 24.3.2014, č.j. 7198/11/2/02, 3842/11/2/02 a 902/14/02

Vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- 31) Pražská teplárenská a.s. - ze dne 20.3.2014 - razítko 838/2014
- 32) Kolektory Praha a.s. ze dne 4.8.2011 - vyjádření č.j. 640/006/07/11
- 33) ČEZ ICT Services a.s. (za ČEZ net a.s. a STE sdělovací kabely) ze dne 9.5.2013, vyjádření 02000108215
- 34) VUSS Praha (Agentura hospodaření s majetkem) ze dne 3.3.2014, ÚP/29-17/14, razítko
- 35) ČD Telematika, a.s. ze dne 19.3.2014, vyjádření 5365/2014
- 36) T-Mobil Czech Republic, a.s., ze dne 14.3.2014, vyjádření 5365/2014
- 37) SITEL, s.r.o., ze dne 10.3.2014, vyjádření č.j. 131401167
- 38) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26.3.2014, razítko na situaci
- 39) ČEPS a.s. ze dne 10.8.2011, vyjádření č.j. 1846/11/CHD/Pi
- 40) TeliaSonera International Carrier CR, a.s. ze dne 10.3.2014, vyjádření č.j. 231400720
- 41) Dial Telecom, a.s. ze dne 3.3.2014, razítko
- 42) UPC ČR, a.s. ze dne 3.3.2014, razítko na situaci 532/14
- 43) GTS Novera, a.s. ze dne 12.3.2014, vyjádření č.j. 331401346
- 44) T-Systems Czech Republic, a.s. ze dne 3.8.2012, vyjádření č.j. ÚR/40116/12-8
- 45) Letiště Praha s.p. ze dne 6.3.2014, razítko 445/14
- 46) Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 28.2.2014, razítko
- 47) CentroNet, a.s. ze dne 28.2.2014, vyjádření 211/2014
- 48) STAR 21 Networks, a.s. ze dne 3.8.2012, razítko
- 49) SUPTEL, a.s. ze dne 13.3.2014, vyjádření č. 21301318
- 50) České radiokomunikace a.s. ze dne 3.3.2014, vyjádření ÚPTS/OS/99961/2014 + situace,
- 51) Planet A a.s., ze dne 14.4.2014, razítko,
- 52) TSK signalizace, ze dne 26.3.2014, razítko na situaci č.j. 513
- 53) DP tramvaje ze dne 6.3.2014, razítko na situaci č.j. 334/14,
- 54) Telefonica ze dne 16. 4. 2013 a 9.4.2014, vyjádření č.j. 562227/13+ZA14-1229

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími z výše uvedených smluv a stanovisek (viz podmínka č. 11 výrokové části).

Průběh řízení:

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 17. 4. 2014.

Dne 14. 7 2014 stavební úřad oznámil pod č.j. OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Pal-ozn zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a vevřejnost své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a určil jako účastníky řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel – tj. AKCENT spol. s r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
- dle § 85 odst. 1 písm. b): obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. Hlavní město Praha, zastoupená IPR hl. m. Prahy
- dle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha – Vysočany
 - Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město,
 - Městská část Praha 5, zast. OMA ÚMČ Praha 5,
 - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město
 - Ing Milan Wünsche, Voskovcova 961/4, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
 - Abbey Holdings Limited, 9 Abbey House, Main Street, Clonee, Co Meath, Irsko
 - PREDistribuce,a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha – Michle,
 - GTS Czech S.R.O., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha – Žižkov,
- dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Týká se parcel:
 - parc.č. 365, 491, 363/3, 432/1, 434/7, 434/8, 434/9, 436/4, 437/1, 437/10, 437/11, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 437/2, 437/20, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25, 437/26, 437/27, 437/28, 437/29, 437/3, 437/31, 437/33, 437/34, 437/35, 437/36, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 438/2, 438/21, 438/22, 438/35, 438/41, 438/48, 438/49, 438/5, 438/54, 438/7 438/8, 438/9, 467/2, 518/2, 552/1, 553/2, vše v k.ú. Radlice
 - parc.č. 4941/8, parc.č. 5005/1, oba v k.ú. Smíchov

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a z vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo oznámení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 24.07.2014 do 11.08.2014.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení žádné námítky.

Stavební úřad posoudil návrh z hlediska souladu záměru s veřejnými zájmy a konstatoval:**Soulad s územním plánem:**

- Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn ve znění změny Z 1000/00 je záměr umístěn v ploše **SV – všeobecně smíšené**, která funkci bydlení v podílu celkové kapacity vyšším než 60% umožňuje jako výjimečně přípustnou. Soulad

s výjimečně přípustným využitím 100% podílu bydlení je doložen ve stanovisku URM č.j. 3179/10, 4275/10 z 4. 6. 2010.

- Pro předmětnou plochu SV byla vydána úprava směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy číslo U 0787/2010 (s platností od 8.1.2010), která mění kód míry využití území z B na D. Předložený záměr je s touto úpravou v souladu.
- Chodník pro pěší navrhovaný podél východní strany ulice Výmolova je umístěn ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná, která je součástí celoměstského systému zeleně a na základě celoměstsky významné změny Z 2170, schválené usnesením ZHMP č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012 také součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES. Dle stanoviska URM č.j. 3179/10, 4275/10 ze 4. 6. 2010 lze tento chodník akceptovat, ulici Výmolovu nelze ale jakkoli dále rozšiřovat.

Soulad s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP)“

- Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Objekty jsou umístěny v dolní části pozemku a jsou komponovány do linie za sebou rovnoběžně s ulicí Lučičníků. Odstupy objektů respektují hygienické nároky na osvětlení i oslunění, zároveň respektují odstupy dané OTPP.
- Návrh zohledňuje exponovanou přírodní polohu lokality kvalitním řešením zeleně.

Jedná se o podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení dle §22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska MHMP – OOP umístěním stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, pokud již nebyly zapracovány do dokumentace, budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace (viz výroková část Rozhodnutí – odst. 11).

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a z jeho prováděcích předpisů.

Grafická příloha rozhodnutí (situace – zákres do KN v měřítku 1:1000, koordinační situace v měřítku 1:500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle pol. 17 odst. 1 písm. b), e) a f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 26.000,- Kč, který byl uhrazen dne 04.08.2014.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) AKCENT spol. s r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, *IDDS j3xm6ww*
- 2) Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, *IDDS c2zmahu*

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

- 3) Abbey, s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
- 4) Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město, *IDDS 48ia97h*
- 5) Městská část Praha 5, zast. OMA ÚMČ Praha 5, zde
- 6) Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město, *IDDS uccchjm*
- 7) Správa železniční dopravní cesty, s.o. Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113 – sev. nástupiště, 150 05 Praha 5 - Smíchov,
- 8) Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha – Vysočany *IDDS fhidrk6*
- 9) Ing Milan Wünsche, Voskovcova 961/4, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

- 10) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS vgsfsr3
- 11) Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, IDDS d79ch2h
- 12) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha – Michle, IDDS w9qfskt
- 13) GTS Czech S.R.O., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha – Žižkov, IDDS ztj89c7

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 14) MČ Praha 5 – úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů identifikace účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 365, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/31, k.ú. Radlice
- parc.č. 491, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/33, k.ú. Radlice
- parc.č. 363/3, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/34, k.ú. Radlice
- parc.č. 432/1, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/35, k.ú. Radlice
- parc.č. 434/7, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/36, k.ú. Radlice
- parc.č. 434/8, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/4, k.ú. Radlice
- parc.č. 434/9, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/5, k.ú. Radlice
- parc.č. 436/4, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/6, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/1, k.ú. Radlice	- parc.č. 437/7, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/10, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/2, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/11, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/21, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/14, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/22, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/15, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/35, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/16, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/41, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/17, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/48, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/18, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/49, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/19, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/5, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/2, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/54, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/20, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/7, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/22, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/8, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/23, k.ú. Radlice	- parc.č. 438/9, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/24, k.ú. Radlice	- parc.č. 467/2, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/25, k.ú. Radlice	- parc.č. 518/2, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/26, k.ú. Radlice	- parc.č. 552/1, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/27, k.ú. Radlice	- parc.č. 553/2, k.ú. Radlice
- parc.č. 437/28, k.ú. Radlice	
- parc.č. 437/29, k.ú. Radlice	- parc.č. 4941/8, k.ú. Smíchov
- parc.č. 437/3, k.ú. Radlice	- parc.č. 5005/1, k.ú. Smíchov

III. Dotčené orgány:

- 15) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 16) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 17) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 18) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 19) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 20) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
- 21) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqa2i
- 22) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 23) Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, IDDS 5mjaatd
- 24) Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljáničová
 Stejnopis: spisy
 Spisový znak: 328.3 A5