



MC 05 X 0 0 CM H M P

MC05 26380/2014

Naše č. j.
OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo/ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Vorísková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
07.05.2014

O z n á m ě n í
zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žadatel, společnost AHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1, zastoupený firmou AG Studio a.s., IČ 63078961, Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, za kterou jedná Ing. Jana Vebrová, členka představenstva (dále žadatel), podal dne 21.01.2014 žádost (kterou doplnil dne 28.3.2014) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené v projektové dokumentaci jako:

„Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV“
na pozemcích parc.č. 116/7, 116/8, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice

Jedná se o záměr stavby bytového domu tvořeného dvěma nadzemními sekcemi o 3NP a 2 NP na společné podnoži o 2 PP a připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu města. Dnem podání žádosti 21.1.2014 bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit své stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14.října 4, 6.patro, místnost č.602 v úředních dnech a hodinách, tj.pondělí a středa 8-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.Luboš Táborský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
tel.15702

Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepříhlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepříhlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepříhlíží.

Doručuje se:**I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)**

1. Žadatel, zast. AG Studio a.s., Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, (ID DS 95am45d)
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. ČHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1 (ID DS s8v2648)
4. MHMP SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. SVM/VP/133462/1/3/h)
5. PRE Distribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č. 1731/2)
6. PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
7. PPD a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
8. Elitodo-Citeium s.r.o. Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
9. Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

III. Dotčené orgány:

10. (MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP – 0980049/2013/1/OZP/VI/EIA/2161P-1/Hip)
- (č.j. S-MHMP-0834919/2013/1/OZP/VI)
- (č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI)
11. MHMP – OP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 834503/2013)
12. MHMP – BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 836672/2012/BKR)
13. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1158486/2013/ODA-O4/JV)
14. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1138393/2013/ODA-O2/No)
15. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 9331-3/2013)
16. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/918/2014/OZP/bendi), (č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr)
17. MČ Praha 5 – OD, zde
(č.j. MČ05 287/2014/ODP/Kov Rozhodnutí o připojení
18. MČ Praha 5 – OD, zde
(MČ05 114/2014/ODP/MM)
19. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 58442/2013)
20. ČR – Státní energetická inspekce, pro hl.m.Prahu Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(zn. 370-10.103Ju/2013)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

21. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Radlice (§ 85, písm.b)
poz. č. parc.181, 182/1
poz. č. parc.182/9
poz. č. parc.178, 179,
poz. č. parc.176, 177
poz. č. parc.174, 175;
poz. č. parc.173/2, 172, 173/1;
poz. č. parc.119;
poz. č. parc.110/18, 110/5;
poz. č. parc.116/10,116/2
poz. č. parc.311/1
poz. č. parc.182/2
poz. č. parc.182/5
poz. č. parc.182/6
poz. č. parc.182/7

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.

22. MČ Praha 5, zastoupená p.starostou
23. OS Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5
24. OS pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13,
158 00 Praha 5 IDDS jeayubq

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5