



MC05 59084/2014

Náše č. j.
OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo/ UO

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha 5.cz

Praha
14.10.2014

OPRAVNÉ USNESENÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává dle §70 a § 76 odst (2) zákona 500/2004 Sb. správní řád z moci úřední toto opravné usnesení územního rozhodnutí pro umístění stavby ze dne 25.08.2014 vydaného pod č.j. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo-UR na stavbu

„Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV“

na pozemcích parc.č.116/7, 116/8,, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice, ul Na Farkáně IV (dále jen stavba) žadatele společnosti EHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1, zastoupeného firmou AG Studio a.s., IČ 63078961, Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, za kterou jedná Ing. Jana Vebrová členka představenstva (dále žadatel).

Oprava výše zmíněného rozhodnutí spočívá v doplnění části odůvodnění, a to následujícím způsobem:

V části vypořádání se s námitkami řízení se vkládá odstavec pod písmenem H za odstavec G tohoto znění:

H. Dne 9.6.2014 v zákonem stanovené lhůtě podalo námitky proti rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně.

1. zamýšlenou komunikací, jejíž rozšíření přinese do okolí zvýšený pohyb aut a zvýšené znečištění ovzduší v lokalitě, která je ostatně označována i realitními firmami jako lesoparková zóna. Rozšířením komunikace a stavbou samou dojde k další nevratné devastaci zeleně v lokalitě. Komunikace od místa stavby až k výjezdu do ulice Peroutkova nemá žádné chodníky a i jejich vybudováním zde bude ohrožena bezpečnost chodců. Rovněž se domníváme, že je pro tuto stavbu nedostatečná parkovací plocha, vzhledem ke kapacitě obytné plochy. Upozorňujeme, že vzhledem k poškození místa náletem 14.2.1945 se může objevit na místě stavby i munice.

2. výjezd ze stavby a později i z postavených domů přinese zvýšený provoz až do ulice Peroutkova, neboť ne všichni (jak stavební firmy, tak obyvatelé) budou využívat pouze ulici Radlická. V souvislosti se stavbou areálu Waltrovka, který jistě zvýší provoz na ulici Peroutkova, se obáváme, že klidná a tak zvané stabilizovaná lokalita Farkáně se stane přímo ohrožena dopravním ruchem. Výjezd navíc vede z Farkáně IV kolem dětského hřiště, které bylo zrekonstruováno. Jiné dětské hřiště se v blízkosti nenachází.

K uvedenému stavební úřad uvádí Námitky 1 a 2 ohledně dopravy a dopravní obslužnosti území spolu věcně souvisí a byly již vypořádány v odůvodnění předmětného rozhodnutí pod písmenem A odst. 3), 6), 7), po písmenem B odst. 2), písmenem D odst. 3) a písmenem F odst. 1). Stavba je podmíněna stavebními úpravami ul. Na Farkáně IV viz.bod 18 výroku předmětného rozhodnutí. **Námítce se vyhovuje částečně.**

3.v této lokalitě je velké množství ptactva, které hnízdí v zelených plochách okolí. Jejich hnízdištěm je i blízký hřbitov Malvazinka. Zvýšené exhalace v blízkosti zahrad rodinných domů budou rovněž negativně působit na úrodu na zahradách majitelů objektů.

Námitky ohledně dopadu stavby na životní prostředí byly již vypořádány v odůvodnění předmětného rozhodnutí pod písmenem A odst.1), písmenem E odst. 2), 3). **Námítka se zamítá.**

4. stupněm zastavěnosti lokality Farkán a Vysoká, který zdejšími obyvatelům přináší pouze starosti a bohužel žádné výhody. Zároveň se ničí další historické, stabilizované území Prahy.

5. Stavba odpovídá závaznými koeficienty KPP=0,793 a KZ=0,612 kódu OB-D. Původní platný územní plán Prahy pro toto území stanovuje kód OB-B, který byl upraven dne 13.3.2013 úpravou U 0916/2013 na kód OB-D. Dle platné judikatury NSS (např. RS NSS 1 AOs 2/2013 — 116 z 17.9.2013) však tyto závažné změny nelze provádět úpravou ÚP, ale pouze změnou ÚP a to i když jsou tyto koeficienty zařazeny mezi směrné části ÚP. Proto ve skutečnosti platí pro toto území stupeň využití OB-B, tedy KPP max 0,3 a KZ min 0,75. Lze tedy konstatovat, že předmětný záměr neodpovídá současně platnému územnímu plánu a nemůže být v této podobě realizován. V případě dalšího pokračování projektu by pro investora i další účastníky řízení nastal stav právní nejistoty, který by mohl mít následek i domáhání se náhrady škody po státních orgánech.

Námitky ohledně vhodnosti stavby a způsobu a velikosti zastavění předmětných pozemků a souladu s Územním plánem hl.m. Prahy byly vypořádány v odůvodnění předmětného rozhodnutí zejména pod písmenem B odst. 1) a písmenem D odst. 1). **Námítka se zamítá**

Odůvodnění:

Žadatel, společnost EHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1, zastoupený firmou AG Studio a.s., IČ 63078961, Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, za kterou jedná Ing. Jana Vebrová členka představenstva, jako vlastník pozemku parc.č.116/7, 116/8, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice, podal dne 21.01.2014 (a doplnil dne 28.3.2014) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil stavební úřad pod č.j. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo/ozn/OS dne 01.04.2014 zahájení správního řízení občanským sdružením a nebo jejich organizačním složkám, a v textu oznámení je poučil o podmínkách, za kterých lze získat postavení účastníka řízení.

V zákonem stanovené lhůtě 8 dnů ode dne doručení oznámení o zahájeném správním řízení se přihlásilo OS Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5 a OS pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, a získala tak postavení účastníků řízení.

Stavební úřad dne 07.05.2014 pod č.j.: OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo/ozn, oznámil zahájení územního řízení, které žadateli a dotčeným orgánům oznámil jednotlivě, účastníkům řízení dle §85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce od 14.05.2014 do 30.05.2014). V oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námitky proti projednávané žádosti mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upuštěno, neboť žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení a navrhovaný záměr nevyžadoval projednání ve veřejném ústním jednání, neboť nenaplnňoval obligatorní náležitosti uvedené v ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě posouzení předložených a dostupných materiálů dle §90 stavebního zákona vydal stavební úřad dne 25.08.2014 pod č. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo-UR **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci označené jako: „**Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV**“ na pozemcích parc.č.116/7, 116/8, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice, ul Na Farkáně IV.

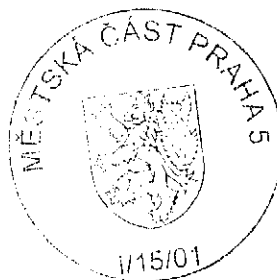
Proti tomuto rozhodnutí podal námitky mimo jiné i účastník řízení Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně, IČ 01494708, Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5 a to v zákonné lhůtě dne 09.06.2014. Toto odvolání bylo omylem zařazeno do jiného spisu, ke kterému ke stejnému datu bylo doručeno více než 150 námitek.

Pro uvedené opomenutí, vypořádání se s námitkami OS Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně v odůvodnění předmětného rozhodnutí č.j. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo-UR, vydává stavební úřad v souladu s §70 správního řádu tuto opravu zřejmé nesprávnosti. Zároveň stavební úřad musí konstatovat, že námitky podané OS Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně jsou ve své podstatě totožné s námitkami již v předmětném rozhodnutí vypořádanými, takže tímto usnesením nedochází k narušení principu správního řízení, ani narušení rovnosti procesních stran a námitky vznesené OS Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně v rozhodnutí č.j. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo-UR ve své podstatě vypořádány byly.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing.Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast. AG Studio a.s., Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, (ID DS 95am45d)
2. Hl.m.Praha, zastoupená IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. ZHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1 (ID DS s8v2648)
4. MHMP SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. SVM/VP/1334621/13/hl)
5. PRE Distribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
7. PPD a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
8. Eltodo-Citelum s.r.o. Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
9. Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

III. Dotčené orgány:

10. (MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP – 0980049/2013/1/OZP/VI/EIA/2161P-1/Hip)
(č.j. S-MHMP-0834919/2013/1/OZP/VI)
(č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI)
11. MHMP – OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 834503/2013)
12. MHMP – BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 836672/2012/BKR)
13. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1158486/2013/ODA-O4/Jv)
14. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1138393/2013/ODA-O2/No)
15. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 9331-3/2013)
16. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/918/2014/OŽP/bendi), (č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr)
17. MČ Praha 5 – OD, zde
č.j. MC05 287/2014/ODP/Kov Rozhodnutí o připojení

18. MČ Praha 5 – OD , zde
(MC05 114/2014/ODP/MM)
19. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 58442/2013)

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

20. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Radlice (§ 85, písm.b)
poz. č. parc.181, 182/1
poz. č. parc.182/9
poz. č. parc.178, 179,
poz. č. parc.176, 177
poz. č. parc.174, 175;
poz. č. parc.173/2, 172, 173/1;
poz. č. parc.119;
poz. č. parc.110/18, 110/5;
poz. č. parc.116/10,116/2
poz. č. parc.311/1
poz. č. parc 182/2
poz. č. parc 182/5
poz. č. parc 182/6
poz. č. parc 182/7

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. c) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.

- MČ Praha 5, zastoupená p.starostou
OS Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5
OS pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5 IDDS jeayubq

V. Na vědomí

20. Hl.m.Praha IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
21. TSK hl.m. Prahy Rásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
22. ČR – Státní energetická inspekce, pro hl.m.Prahu Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4) (zn. 370-10.103Ju/2013)