



MC05 40518/2015

Naše č. j.
OSI.Radl.p.116/7-30923/15-Vo-U/pře
Sp.zn.MC05-S 485/2014

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
13.07.2015

USNESENÍ

dle § 64 a § 45 zákona č.500/2004 Sb. správní řád

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 825142/2015 ze dne 22.5.2015, které nabylo právní moci dne 09.06.2015, rozhodl tak, že

přerušuje do 30.10.2015

řízení o umístění stavby nazvané v projektové dokumentaci jako:

„Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV“

na pozemcích parc.č.116/7, 116/8, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice, ul Na Farkáně IV, žadatele společnost EHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1, zastoupený firmou AG Studio a.s., IČ 63078961, Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, za kterou jedná Ing. Jana Vebrová členka představenstva (dále též „žadatel“).

Jedná se o stavbu bytového domu, který bude tvořen v nadzemní části dvěma sekcemi – západní sekce A bude mít 2NP a ustupující podlaží, východní sekce B bude mít 2 NP. Nadzemní sekce A a B budou umístěny na společné podnoži, kterou tvoří 2PP.

Stavba bude napojena přípojkami na inženýrské sítě v ul. Na Farkáně IV. Stavbou přípojek a přeložkou kanalizace budou dotčeny pozemky parc.č.116/5, 542/2, 527/1, 533/1, 182/4, k.ú. Radlice.

Stavební úřad ve smyslu § 45, odst.2 zákona 500/2004 - správní řád

vyzývá

žadate k doplnění předložené dokumentace dle předepsaného rozsahu dle přílohy č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb, a k upravení projektové dokumentace ve smyslu rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP vydaného pod č.j. MHMP 825142/2015 dne 22.5.2015 a to zejména o:

- 1) Výpočet míry využití území G v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšeným, a míry využití D v ploše s funkčním využitím OB - čisté obytným a výkresy, ze kterých lze ověřit

tento výpočet. (tj. zejména v půdorysech řezech a pohledech uvést výškové kóty pro posouzení, zda 1. a 2. PP jsou skutečně podzemní podlaží)

- 2) Soulad návrhu s § 90 stavebního zákona – tj. s požadavky na napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu s požadavky.
- 3) Plánovací smlouvu pro stavbu rozšíření a stavební úpravu ul. Na Farkáně IV
- 4) Soulad návrhu s jednotlivými požadavky vyhl. OTHP, včetně odůvodnění
- 5) Soulad návrhu s vyhl.č. 398/2009 Sb.
- 6) Doklad o tom, že navrhované vsakovací zařízení dešťových vod v závislosti na hydrogeologických poměrech splní požadavky ČSN759010
- 7) Stanoviska a vyjádření k dopracovanému projektu, zejména pak ODP MHMP a OD ÚMČ P5, a aktualizovaná stanoviska správců inženýrských sítí

K doplnění projektové dokumentace stavební úřad stanovuje lhůtu dle §39 odst (1) správního řádu **do 30.10.2015**. Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 66, odst. 1, písm. c, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád řízení zastaví.

Odůvodnění:

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5, obdržel dne 15.06.2015 doložku o nabytí právní moci rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP, vydaného pod č.j. MHMP 825142/2015 ze dne 22.5.2015, ve kterém nadřízený orgán zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ P5 o umístění shora uvedené stavby vydané pod č.j. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo-UR ze dne 25.08.2014 a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad ve smyslu výše uvedeného rozhodnutí MHMP vyzývá tímto žadatele k doplnění projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV**“ a řízení přerušuje ve lhůtě do 30.10.2015. Vzhledem k tomu, že je třeba dokumentaci dopracovat a vyřešit konkrétně a jednoznačně napojení stavby na veřejnou komunikaci, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Jiří Tuvora Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast. AG Studio a.s., Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, (ID DS 95am45d)
2. Hl.m.Praha, zastoupená IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. AHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1 (ID DS s8v2648)
4. MHMP SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. SVM/VP/1334621/13/hl)
5. PRE Distribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
7. PPD a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

8. Eltodo-Citelum s.r.o. Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
9. Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

III. Dotčené orgány:

10. (MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP – 0980049/2013/1/OZP/VI/EIA/2161P-1/Hip)
(č.j. S-MHMP-0834919/2013/1/OZP/VI)
(č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI)
11. MHMP – OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 834503/2013)
12. MHMP – BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 836672/2012/BKR)
13. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1158486/2013/ODA-O4/Jv)
14. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1138393/2013/ODA-O2/No)
15. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 9331-3/2013)
16. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/918/2014/OŽP/bendi), (č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr)
17. MČ Praha 5 – OD, zde
č.j. MC05 287/2014/ODP/Kov Rozhodnutí o připojení
18. MČ Praha 5 – OD, zde
(MC05 114/2014/ODP/MM)
19. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 58442/2013)

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

20. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Radlice (§ 85, písm.b)
poz. č. parc.181, 182/1
poz. č. parc.182/9
poz. č. parc.178, 179,
poz. č. parc.176, 177
poz. č. parc.174, 175;
poz. č. parc.173/2, 172, 173/1;
poz. č. parc.119;
poz. č. parc.110/18, 110/5;
poz. č. parc.116/10,116/2
poz. č. parc.311/1
poz. č. parc 182/2
poz. č. parc 182/5
poz. č. parc 182/6
poz. č. parc 182/7

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. c) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

MČ Praha 5, zastoupená p.starostou
OS Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5
OS pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5 IDDS jeayubq

V. Na vědomí

20. Hl.m.Praha IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
21. TSK hl.m. Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
22. ČR – Státní energetická inspekce, pro hl.m.Prahu Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4) (zn. 370-10.103Ju/2013)

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5

5