



Úřad městské části Praha 5

Odbor stavební a infrastruktury

Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

telefon 257 000 111, fax 257 329 599

e-mail posta@praha5.cz, www.praha5.cz

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Spis. zn.: MC05/OSI/3849/2015/Vo

Č.j.: MC05 60845/2015

Vyřizuje/l: Ing. Jana Voříšková/304

Archiv: Mot.31

V Praze 24.11.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.06.2015 podal žadatel

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2,

110 00 Praha 1, Staré Město,

které zastupuje Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1,

který zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Petrovická č.p. 1476/16, 100 00 Praha 10, Strašnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

**Denní stacionář pro seniory s dětským hřištěm a venkovním sportovištěm v objektu
U Hrušky 31/15, Praha 5 - Motol**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 298/47 (ostatní plocha), parc. č. 298/83 (ostatní plocha), parc. č. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 321/1 (lesní pozemek), parc. č. 322/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Motol.

Druh a účel umísťované stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší přestavbu objektu sokolovny na denní stacionář pro seniory a zároveň úpravu venkovních ploch, které zahrnují vybudování venkovního sportoviště a zpevněných ploch. Tímto rozhodnutím se umísťuje navýšení atiky bývalé sokolovny, opěrné

Tel.: 257 000 304

Fax: 257 329 599

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

stěny, oplocení sportoviště, oplocení areálu, retenční nádrže, areálová komunikace, parkovací plochy pro návštěvníky areálu, chodníky a rampy pro pěší provoz.

Stavba bude napojena přípojkami na kanalizaci a vodovod v ul. U Hrušky, dopravně bude napojena v místě stávajícího vjezdu na komunikaci U Hrušky.

Stávající stav:

Řešený objekt se nachází v zastavěném území městské části Praha 5. Pozemek je ohraničen ulicemi V Úvalu, U Hrušky a soukromými zahradami rodinných domů. Vstup do areálu je zajištěn z ulice U Hrušky.

Objekt sokolovny byl postaven před začátkem II. světové války a uveden do užívání v roce 1946. Původně byla postavena pouze tělocvična spolu s venkovním cvičišťem, na které byl v 80. letech 20. stol. položen živý povrch. V průběhu let byly k tělocvičně postupně přistavovány další objekty (kotelna a šatny s hygienickým zázemím). Objekt je však neudržovaný a chátrá. Rovněž venkovní areál je v zanedbaném stavu.

Samostatná stavba je dnes nevyužívaná, v havarijním stavu, neodpovídající standardu novodobých sportovních zařízení.

Umístění stavby na pozemku:

parc.č. 320 k.ú. Motol - stavba sokolovny, zastavěná plocha se nemění, zvyšuje se absolutní výška stavby

parc.č. 322/1 k.ú. Motol – umístění zpevněných ploch a venkovních sportovišť, oplocení, areálových sítí a opěrných gabionových stěn

parc.č. 321/1 k.ú. Motol- umístění gabionových opěrných zdí, umístění oplocení

parc.č. 298/83, 298/47 k.ú. Motol- umístění přípojek inženýrských sítí

Dle stanoviska MHMP Odboru ochrany prostředí – Č.j. S-MHMP 0421915/2015/OCP/VI/EIA/2798P-I/Pac – ze dne 6.5.2015 stavba **nepodléhá zjišťovacímu řízení.**

II. Stanovuje na podkladě § 9 odst. (1) a (2) vyhlášky. č. 503/2006 Sb., podmínky pro umístění stavby:

1. Vnější zastavěná plocha stavby hlavní se nemění, atika na jižní stěně dodatečně přistavené části bude zvýšena o max. 1,5 m, tj. z 281,14 m n.m. Bpv na 282,57 m n.m. Bpv s tím, že $\pm 0,00 = 277,77$ m n.m. Bpv je umístěna v NP
2. V 2.PP bude umístěn sklad
3. 1.PP bude obsahovat prostory pro masáže, pedikúru, manikúru, kadeřnictví, sklady, technické zázemí a zázemí pro personál kavárny.
4. V 1.NP bude hlavní vstup do objektu sportovně společenský sál, kavárna se zázemím, sklady, relaxační místnosti a zázemí pro personál.
5. V 2.NP bude umístěna kancelář, denní místnost a sklad.
6. Vytápění objektu a ohřev TUV bude dvěma plynovými kotli o výkonu 2 x 32,5kW, které budou umístěny v kotelně v 1PP. Bude použit zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu. Plynové kotle budou dle tabulky č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 4. emisní třídy. Odvod spalin bude vyveden stávajícím komínem nad střechu objektu.

7. Gabionová stěna tl. max. 1,4 m o délce max. 27,0 m bude umístěna podél severní fasády stávajícího objektu, její výška bude max. 3,3 m, založení bude -0,3 pod $\pm 0,00$.
8. Gabionová opěrná stěna o tl. 0,75 m o délce max. 38,0 m bude severně od příjezdové areálové komunikace a severně od nástupní rampy do objektu, bude mít max. výšku 2,1 m.
9. Gabionová opěrná stěna o tl. 0,75 m délky 17,3 m bude podél jižní hrany parkovacích ploch, bude mít výšku max. 1,8 m.
10. V severovýchodním nároží pozemku parc.č. 322/1 bude umístěno hřiště pro malou kopanou s umělým povrchem, bude oploceno poplastovaným pletivem bez podezdívky o výšce max. 3,5 m.
11. Vnitroareálová komunikace bude napojena na komunikaci U Hrušky stávajícím vjezdem, povede směrem východ – západ cca podél jižní hranice pozemku, na východě bude ukončena na hranici areálu, na západě bude ukončena cca s lícem stavby. Východní část bude šířky max. 5,0 m a délky max. 45,0 m, západní část bude šířky max. 4,0 m a délky cca 60,0 m.
12. Parkovací a odstavná stání budou umístěna mezi vnitroareálovou komunikací a jižní hranicí pozemku, východně od vjezdu bude umístěno 11 stání, západně od vjezdu bude umístěno 5 stání, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace tj. celkem 16 parkovacích stání na pozemku areálu.
13. Oplocení areálu bude stávající, jenom východně od stavby při severní hranici areálu bude realizováno nové oplocení z drátěného poplastovaného pletiva bez podezdívky výšky max. 2,5 m.
14. V areálu budou realizovány pěší chodníky a rampy, jižně od objektu budou dlážděné, v západní části areálu mlatové do celkové plochy 300 m².
15. Připojení na inženýrské sítě (dotčené budou pozemky parc.č. 298/83, 298/47, k.ú. Motol)

a) Kanalizace:

Stavba bude napojena na stávající řad v ul. U Hrušky na pozemku parc.č. 298/83 k.ú. Motol novou kanalizační přípojkou KT DN 200 délky 9,7 m, za vjezdem do areálu bude v komunikaci umístěna typová revizní šachta, do které bude zaústěna splašková kanalizace objektu a dešťová kanalizace. Areálový rozvod kanalizace bude PVC KG DN 200 délky cca 33 m ukončený ve stávající revizní šachtou.

Dešťová kanalizace:

Stávající dešťová kanalizace bude zrušena. Dešťová kanalizace pro odvodnění objektu bude PVC KG DN 250, ze zpevněných ploch bude dešťová kanalizace svedena do pěti retenčních šachet, každá o objemu cca 10 m³ umístěných ve zpevněných plochách parkoviště a komunikace jižně od sportovní plochy pro malou kopanou. Přepadem z retenčních nádrží bude dešťová voda svedena do revizní šachty splaškové kanalizace. Stavba retenčních nádrží podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona.

b) Vodovod:

Zásobování pitnou vodou bude novou vodovodní přípojkou –HDPE délky cca 14,8 m napojenou na stávající vodovodní řad v ul. U Hrušky na pozemku parc.č. 298/83 k.ú. Motol a ukončenou vodoměrnou šachtou na hranici pozemku investora. Stavba bude napojena na areálový rozvod délky 24,5 m.

c) Elektro silnoproud:

Objekt bude napojen na stávající rozvod NN, nově bude napojena čerpací stanice (dvě ponorná čerpadla v automatickém nebo ručním režimu, řízené plovákovým spínačem)

umístěná v 2PP v objektu ze stávajícího rozvaděče umístěného v oplocení areálovým rozvodem kabelů NN CYKY J 5 x 6 mm² ve výkopu společně s kanalizací. Na tento rozvod bude napojeno areálové osvětlení sestávající z 5 ks stožárů výšky 5 m pro osvětlení fotbalového hřiště a vstupní rampy a 7 ks parkového osvětlení výšky 0,75 m.

16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora parc.č. 322/1 k.ú. Motol.
17. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami dle vyjádření TSK tj. Obnova vodovodu P5 – investor PVS a.s. Žatecká 2/110, Praha 1 a stavbou Úprava NTL plynovodu P5- investor Pražská plynárenská distribuce a.s.
18. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb., požadavky DOSS a správců inženýrských sítí a bude mj. obsahovat:
 - a) návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b) podrobné řešení rozsahu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní doprava, konkrétní bilance zemin,
 - c) podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
 - d) ZOV včetně hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
 - e) oddělení pozemku plochy opěrné zdi zasahující na lesní pozemek p.č. 321/1, k.ú. Motol
 - f) posudek spalinových cest
19. Projektová dokumentace v části zásad organizace výstavby bude vypracována tak, aby bylo zajištěno, že:
 - a) po dobu realizace bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí
 - b) budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
 - c) V době od 7:00 do 21:00 nebude překročen hygienický limit hluku 65 dB
 - d) v ochranných pásmech veřejných sítí a přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu.
20. Budou dodrženy požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a správců sítí, a to zejména:
 - a) Plocha opěrné zdi zasahující na lesní pozemek parc.č. 321/1 k.ú. Motol bude geometricky oddělena a trvale odňata k plnění funkce lesa
 - b) Na vedení tras inženýrských sítí v komunikacích bude s MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Na vjezd výjezd ze staveniště a na zásahy do komunikace bude uzavřena s TSK smlouva o pronájmu komunikací

- c) Před zahájením stavebních prací bude provedeno pasportní foto dokumentující stav dotčených a přilehlých komunikací.
- d) Při provádění stavebních prací v komunikacích budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění zásypů a rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012.
- e) Stavba bude koordinována se stavbami dle koordinačního vyjádření TSK

Odůvodnění:

Dne 24.06.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

V souladu s ustanovením § 70 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil stavební úřad pod.č.j. OSI.Mot.31-37363/2015-Vo/ozn/OS dne 15.07.2015 zahájení správního řízení občanským sdružením nebo jejich organizačním složkám, a v textu oznámení je poučil o podmínkách, za kterých lze získat postavení účastníka řízení. V zákonem stanovené lhůtě 8 dnů ode dne doručení oznámení o zahájeném správním řízení se nepřihlásilo do řízení žádné občanské sdružení.

Stavební úřad dne 26.08.2015 pod č.j.: OSI.Mot.31-37363/15-Vo/ozn, oznámil zahájení územního řízení, které žadateli a dotčeným orgánům oznámil jednotlivě, účastníkům řízení dle §85 odst.2 b) a c) veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce od 31.8.2015 do 16.09.2015) ve smyslu §144 odst 6 stavebního zákona.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad nařídil k projednání žádosti termín ústního jednání na den 06.10.2015 v 10:00 hodin, které se konalo v určený den a hodinu na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohli svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol z ústního jednání, který je součástí spisu. Stanoviska námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Navrhované kapacity stavby:

Podlahová plocha 1.PP:	207,49m ²
Podlahová plocha 1.NP:	592,32m ²
Podlahová plocha 2.NP:	81,59m ²
Zastavěná plocha:	700.95m ²
Obestavěný prostor:	3264,36m ³
Počet návštěvníků:	cca 50 osob

Zpracovatelé projektové dokumentace:

HIP: Ing. Jan Polívka ČKAIT 0008047, Obor pozemní stavby

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Vinař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pod č. ČKAIT 000769

Zpracovatelé dílčí části dokumentace

Architektonicko-stavební řešení:

MAT-PROJEKT, s.r.o., IČ 28440358, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Ing. Patrik Babínek

Projektant:

Ing. Martin Hulan, Ing. arch. Iveta Jirásková, Ing. arch. Ivana Mikysková

Tel.: 257 000 304

Fax: 257 329 599

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

TEKTUM spol. s.r.o., Horská 72, 541 01 Trutnov Ing. Vít Zinga, tel.: +420 602 447 639

Vnitřní kanalizace a vodovod:

Ing. Václav Pilát, Chotutická 491/6, 108 00 Praha – Malešice, tel.: +420 606 811 465

Silnoproud:

Ing. Ladislav Hettner, Hřebečská 2632, 272 01 Kladno

Vytápění:

Ing. Jan Voříšek, tel.: +420 725 823 812

VZT

Ing. Mirko Mazuch, Štefánikova 963, 273 51 Unhošť

Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, odvodnění

Ing. Blanka Matoušková, Vykáňská 1428/7, 100 00 Praha 10, tel.: +420 602 250 188

Plynovod

Ing. Vlastislav Jareš, Na Křečku 350, 109 00 Praha 10, tel.: +420 271 961 159

Nové sadové úpravy

Dvořák architekti, s.r.o., Sloupecká 43, 252 06 Měchenice

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Dvořák

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími průzkumy a rozbory:-

- Dendrologický průzkum ,MAT-PROJEKT, s.r.o., IČ 28440358, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky DOSS a doložena stanovisky a razítky správců inženýrských sítí, popř. jiných organizací:

1/Magistrát hl.m.Prahy – odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/714693/15/hl ze dne 5.5.2015

2/ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 21363/OTPČ/15 ze dne 4.5.2015

3/ Magistrát hl.m. Prahy – odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0421915/2015/OCP/VI/EIA/2798P-1/Pac ze dne 6.5.2015

4/ Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 10260/2015 ze dne 21.4.2015

5/ MČ Praha 5 – odbor dopravy, č.j. MC05 15504/2015/ODP/Kov ze dne 20.3.2015

6/ TSK, č.j. TSK/43085/14/2200/Ve ze dne 19.3.2015

7/ Statní energetická inspekce pro HMP, zn. 024-03.02/15/010.103 ze dne 2.3.2015

8/ MČ Praha 5 – odbor stavební a infrastruktury, č.j. OSI.Mot.314-3310/2015-Mi ze dne 5.3.2015

9/ Magistrát hl.m. Prahy – odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-1765218/2014/1/OZP/VI ze dne 3.3.2015

10/ Magistrát hl.m. Prahy – odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-0138949/2015/1/OZP/VI ze dne 11.2.2015

11/ MČ Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 72218/2014/OŽP/iva ze dne 11.2.2015

12/ PRE distribuce a.s., č.j. 300022880 ze dne 28.1.2015

13/ NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 108140204 ze dne 30.12.2014

14/ NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. - Souhrnná technická zpráva, č.j. 108140203 ze dne 30.12.2014

- 15/ Magistrát hl.m.Prahy – odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 1792792/2014/BKR ze dne 6.1.2015
- 16/ Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. HSAA-14939-3/2015 ze dne 5.1.2015
- 17/ Magistrát hl.m. Prahy – odbor dopravních agend, č.j. S- MHMP – 1816939/2014/ODA-O4/Jv ze dne 29.12.2014
- 18/ Magistrát hl.m. Prahy – odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, č.j. S- MHMP – 1786508/2014/MZO/III/1418/Číž ze dne 22.12.2014
- 19/ Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 4987/14/2/02 ze dne 16.12.2014
- 20/ Magistrát hl.m. Prahy – odbor stavební a územního plánu, č.j. S-MHMP 1699139/2014/SUP ze dne 18.12.2014

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena s razítky správců inženýrských sítí:

- 1/ ELTODO, č.j. 5136/14 ze dne 1.12.2014
- 2/ Správa železniční dopravní cesty, s.o. , Oblastní ředitelství Praha, č.j. 35883/2014-OŘ PHA-4179 –S-MOP-712/Hi ze dne 15.10.2014
- 3/ Letiště Praha, a.s., č.j. 514/14 ze dne 23.9.2014
- 4/ ČD – Telematika a.s., zn. 17307/2014 ze dne 18.9.2014
- 5/ České radiokomunikace, č.j. ÚPTS/OS/107439/2014 ze dne 11.9.2014
- 6/ ICT Support, s.r.o., ze dne 10.9.2014
- 7/ SITEL, spol. s.r.o., zn. 1111401720 ze dne 2.9.2014
- 8/ GTS Czech s.r.o., zn. 1211401858 ze dne 2.9.2014
- 9/ GREPA Networks, s.r.o., ze dne 5.9.2014
- 10/ Dial Telecom, a.s., ze dne 3.9.2014
- 11/ PVK a.s. – sítě ze dne 8.9.2014
- 12/ Kolektory Praha a.s., č.j. 1409/010/08/14 ze dne 27.8.2014
- 13/ Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, č.j. ÚP-M45-12-2014, ze dne 28.8.2014
- 14/ T-MOBILE a.s., č.j. 56846/14-8 ze dne 3.9.2014
- 15/ ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200238667 ze dne 4.9.2014
- 16/ Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.8.2014
- 17/ I-Line, s.r.o., ze dne 28.8.2014
- 18/ UPC ČR a.s. ze dne 28.8.2014
- 19/ Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 27.8.2014
- 20/ PREdistribuce, a.s. ze dne 27.8.2014
- 21/ DPP Metro, a.s., ze dne 26.8.2014
- 22/ DPP Tramvaje, a.s., ze dne 26.8.2014
- 23/ TSK, ze dne 27.8.2014
- 24/ Planet - A, a.s., ze dne 27.8.2014
- 25/ MV ČR, ze dne 27.8.2014
- 26/ Miracle Network spol. s r.o. , č.j. MN/7545/14/MZA ze dne 27.8.2014
- 27/ Telefónica O2, č.j. 667437/14 ze dne 26.8.2014
- 28/ SPOJE.NET, s.r.o. ze dne 26.8.2014

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena smlouvami:

- 1/ Pražská plynárenská Distribuce a.s. – Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040172929 ze dne 4.5.2015
- 2/ PRE distribuce a.s. – Smlouva o připojení č. 6903889, ze dne 19.1.2015

Stavební úřad dle § 90 stavebního zákona a dle § 9 odst. (2) vyhlášky MMR č.503/2006 Sb. podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb. posoudil předložený záměr v souladu s:

a) vydanou územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn) umístěna v ploše **SP – sportu**. Kód míry využití území není předepsán.

Tato funkční plocha umožňuje následující funkční využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Stavba bude mít sportovní sál a venkovní sportoviště a venkovní dětské hřiště.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Stavba bude mít doplňkové funkce nesportovního charakteru jako je např. místnosti pro masáže, kadeřnictví, manikúra, pedikúra, kavárnu denní místnost pro setkávání seniorů, výměry těchto prostor nepřekročí předepsaných 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

Doplňkové funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

Zastavěná plocha stavby hlavní ani její objem se zásadně nemění, není třeba posuzovat míru využití území vzhledem ke stávající zástavbě.

Vzhledem k uvedenému je navržené funkční využití v souladu s ÚPn, s tímto závěrem je v souladu též stanovisko MHMP Odboru stavebního a územního plánu – Č.j. S-MHMP 1699139/2014/SUP ze dne 18.12.2014.

b) cíli a úkoly územního plánování a zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Z architektonického a urbanistického hlediska navržené řešení spočívající ve změně výšky objektu nemá zásadní vliv na urbanistickou strukturu ani na architektonické ztvárnění objektu, tudíž lze konstatovat, že navrhované řešení i nadále koresponduje se stávající zástavbou a urbanistické ani architektonické hodnoty území se nemění.

d) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a s obecnými požadavky na využívání území

Vzhledem k tomu, že dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována v říjnu 2014, stavební úřad posoudil soulad stavby s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2009 Sb. v novelizovaném znění o obecných požadavcích na využití území, a s požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb., v novelizovaném znění o technických požadavcích na stavby, a to z důvodu, že dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, proto stavební úřad posuzuje návrh stavby dle vyhlášek platných v době zpracování dokumentace.

Ve smyslu shora uvedeného je stavba v souladu s následujícími požadavky vyhl. 501/2009 Sb., a to zejména:

§6 odst. (2)

Plocha sportu je přístupná z dostatečně kapacitní plochy dopravní infrastruktury

§20 odst. (1)

Stavba je v souladu s Územním plánem hl.m. Prahy– viz bod a) –Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací. Umístěním stavby nedochází ke zhoršení kvality prostředí, hodnota území bude stavbou zvýšena.

§20 odst. (5)

Parkovací stání jsou navržena v souladu s normovými požadavky ČSN 736110

Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch je řešeno svedením dešťových vod do retenčních šachet, ze kterých je přebytek odveden do jednotné kanalizace

§23 odst. (1)

Stavba je napojena na stávající síť technického vybavení, nástavbou se nemění způsob napojení na dopravní infrastrukturu

§23 odst (3) (4)

Stavební úřad se zabýval urbanistickou strukturou zástavby v uvedené lokalitě, a usoudil, že navýšením stavby nedojde k porušení urbanistických ani architektonických hodnot stávající zástavby, neboť navrženou nástavbou nebude změněn stávající charakter zástavby

§24e

Zařízení staveniště bude realizováno v rámci vlastního pozemku investora parc.č. 322/1 k.ú. Motol, (ostatní plocha), oplocení bude v rámci stávajícího oplocení areálu.

Ve smyslu shora uvedeného je stavba v souladu s požadavkem vyhl. 268/2009 Sb., uvedeným v § 6 - stavba je připojena na stávající síť technického vybavení. Ostatní technické požadavky na stavby (hluk, vibrace, odkouření, odvětrání) budou řešeny v rámci stavebního řízení

e) požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavební úřad předložený návrh dále posoudil s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Součástí stavby bude bezbariérový hlavní vstup do objektu v 1.NP, bude řešený šikmou rampou, výškově navázanou na úroveň pěší komunikace, z potřebného počtu parkovacích stání bude jedno určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Návrh byl odsouhlasen též NIPI, bezbariérové prostředí o.p.s. pod č.j. 108140204.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí.

Podmínky pro přípravu stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Hlavní město Praha zastoupené MHMP Odbor evidence, správy a využití majetku, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Motol parc. Č. 298/47, 298/83, 320, 322/1, v č.j. SVM/VP/714693/15/hl – ze dne 5.5.2015, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

- Dodržení stanoviska TSK hl. m. Prahy zn. TSK/43085/14/2200/Ve ze dne 19.3.2015
- Při provádění stavebních prací v komunikacích dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“
- Na vedení trasy přípojek uzavřel investor smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP.

MHMP Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství ve stanovisku č.j.S-MHMP/1786508/2014/MZO/III/1418/ČíZ – ze dne 22.12.2014 – za vlastníka sousedního lesního pozemku p.č. 321/1, k.ú. Motol, kterým je hl.m. Praha, **souhlasí** s provedením hydroizolace objektu a se stavbou opěrné gabionové zdi, které bude stabilizovat patu svahu s lesním porostem za těchto **podmínek**:

- plocha opěrné zdi zasahující na lesní pozemek p.č. 321/1, k.ú. Motol bude geometricky oddělena a trvale odňata k plnění funkcí lesa
- plocha záboru na lesním pozemku, trvalé odnětí cca 115 m², dočasné odnětí cca 110 m²
- trvalé odnětí bude zajištěno zástupcem investora
- uvedený lesní pozemek nebude dotčen stavební činností (skládkování, ...)

MHMP Odbor životního prostředí pod č.j. S-MHMP-1765218/2014/1/OZP/VI – ze dne 3.3.2015 souhlasí s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, parc.č. 321/1 k.ú. Motol za těchto **podmínek**:

- bude dodrženo umístění jednotlivých ploch pro realizaci stavby opěrné zdi drenáže lešení a terénních úprav dle situačního výkresu z února 2015 „Zákres odnětí lesního pozemku“
- dle předběžných výpočtů dočasné odnětí cca 110m² a trvalé cca 115m²

ÚMČ P5 Odbor ochrany životního prostředí – Č.j. MC05 72218/2014/OŽP/iva – ze dne 11.2.2015 – Dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska vodního hospodářství souhlasné závazné stanovisko za podmínky:

- Bude použit zdroj (jednotné plynové kotle) se zařazením do 300kW tepelného příkonu
- Plynové kotle budou dle tabulky č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 4. emisní třídy
- Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu
- Používat prostředky zajišťující minimální možnost produkci prachu
- Při odvozu prašného materiálu – zaplachtovat
- Mezideponie prašného materiálu kropit
- Používat stavební mechanizmy splňující příslušné emisní třídy

- Provádět očištění znečištěných komunikací

Hygienická stanice hlavního města Prahy pod č.j. HSHMP 10260/2015 Z.HK/FIL – vydává souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

- V době od 7:00 do 21:00 nebude překročen hygienický limit hluku 65 dB
- Před uvedením VZT zařízení do provozu provést jeho seřízení a komplexní vyzkoušení

Požadavky DOSS na provádění a kolaudaci stavby budou zahrnuty do rozhodnutí o stavebním povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, včetně informace, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků řízení. S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (katastrální situační výkres C.4 v měřítku 1 : 1000, koordinační situační výkres C.3 formátu 10 A4 v měřítku 1:200, celkový situační výkres C.2 formátu 10A4 v měřítku 1 : 200), která v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že:

S ohledem na shora citovaná ustanovení a vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst 6 ve vazbě na § 27 odst (1.), určil stavební úřad následující účastníky řízení s doručením do vlastních rukou:

85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Hlavní město Praha

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

S ohledem na shora citovaná ustanovení a vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst 6 ve vazbě na § 27 odst (2,3), určil stavební úřad následující účastníky řízení s doručením veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 299, 300/1, 300/2, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 312, 313/1, 314, 315/1, 322/9, 322/14, 322/20, 322/29 v katastrálním území Motol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 55, č.p. 307, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 67, č.p. 131 a č.p. 124 k.ú. Motol

Osoby podle zvláštního právního předpisu:

Městská část Praha 5

Upozornění:

Při realizaci staveb uvedených v §103 stavebního zákona bude dodrženo zejména:

1. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi vlastníky a správci podzemních inženýrských sítí a stavbami dle vyjádření TSK č.j. 306, ze dne 26.2.2014 (koordinační vyjádření).
2. Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objíždkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí včetně telekomunikačních vedení v místě stavby. V případě potřeby hloubka uložených sítí bude ověřena kopanou sondou.
4. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

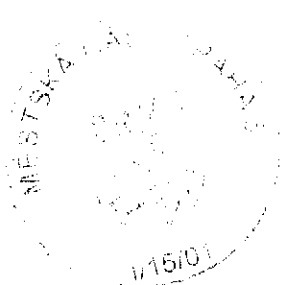
5. V průběhu realizace stavby bude minimalizován negativní dopad stavby na silniční provoz, zejména bude zabezpečen průjezd hasičských vozidel a zajištěn přístup k okolním objektům, bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.
6. V průběhu realizace stavby bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.
7. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí a v místech křížení s ostatními sítěmi budou prováděny ručně.
8. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 a jeho prováděcích předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23.000,- Kč byl zaplacen

Rozdělovník:**I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1 a odst 2a) SZ a § 27 odst.1 správního řádu)**

1. OWO.CZ, s.r.o., Petrovická 1476/16, 100 00 Praha 10 IDDS knbrynt
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
3. PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 ID DS: w9qfskt
4. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, ID DS vgsfsr3
5. ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 ID DS k3h3xq2
6. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 ID DS: a75fsn2
7. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 ID DS ec9fspf

II. účastníci řízení dle §85 odst.2 písm.b) c) stavebního zákona (identifikace účastníků řízení dle § 86 odst. (6))**8. veřejná vyhláška**

MČ Praha 5 zastoupená p. starostou – zde
Vlastníci pozemků a staveb k.ú. Motol

- parc.č. 300/2, čp.307
- parc.č.300/1
- parc.č.299, č.p.55
- parc.č.305
- parc.č.304, č.p.58
- parc.č.307
- parc.č.306, č.p.59
- parc.č.109
- parc.č.308, č.p.60
- parc.č.311/1
- parc.č.310, č.p.61
- parc.č.313
- parc.č.312, č.p.67
- parc.č.315/1
- parc.č.314, č.p.131
- parc.č.322/20
- parc.č.322/14, č.p.126
- parc.č.322/29
- parc.č.322/9
- parc.č.322/12
- parc.č.322/13

III. Dotčené orgány:

9. MHMP – OCP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
10. MHMP – ODA , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
11. MHMP SVM Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
12. MHMP RED Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
13. MHMP MZO Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
14. MHMP UZR Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
15. MČ Praha 5 – OŽP, zde
16. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
17. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)

IV. Na vědomí

18. TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
19. MČ Praha 5 – OD , zde

