



MC05X00BCZTB

MC05 51097/2013

Naše č.j.
OSI. M.Str.597-27735/2013-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
9.9.2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana, IČ: 24148563, Újezd 597/7, 150 00 Praha 5- Malá Strana zast. Ing. Zdenkou Vondrovou, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění

změny stavby - přístavby výtahu na pozemku č. parc. 895 u bytového domu č.p. 597, opěrné stěny na pozemcích č. parc. 895, 898, 893 a terénní úpravy na pozemcích č.parc. 898, 897, 893 vše k.ú. Malá Strana, při ulici Újezd 7, Praha 5

v rozsahu:

- **výtah**
- **opěrné stěny**
- **terénní úpravy**

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Přístavba hydraulického výtahu o rozměrech 1750x1700 mm bude umístěna na pozemku č.parc.895 k.ú. Malá Strana a bude přisazena ke dvorní fasádě bytového domu č.p. 597 k.ú. Malá Strana. Výtah bude řešený bez výtahové šachty, hydraulický, s částečně prosklenou kabinou jezdící po ocelových vodičkách, s nástupem ze stávajících lodžii.
2. Nejmenší vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 896 k.ú. Malá Strana bude 5,79 m, min. vzdálenost od hranice pozemku č.parc. 893 k.ú. Malá Strana bude 6,20m a od hranice s pozemkem č.parc. 898 bude min. vzdálenost 6,28m.
3. Opěrné stěny budou umístěné podél východní a jižní hranice na pozemcích č. parc. 895,898, 893 k.ú. Malá Strana (úpravy + rozšíření základů)
4. Na pozemcích č.parc. 898, 897, 893 k.ú. Malá Strana budou provedeny terénní úpravy spočívající ve snížení terénu u opěrných stěn o max. 1,8m.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

1. **žadatelé**
Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana
2. **spoluvlastníci nemovitosti**
JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Ing. Müldnerová Taťána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana

- Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Zukal Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným
3. *vlastník pozemku č.parc. 893 k.ú. Malá Strana*
Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana
4. *vlastník pozemku č.parc. 898 a 897 k.ú. Malá Strana*
JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

II. podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.3 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na změnu stavby - přístavbu výtahu a stavební úpravy bytového domu č.p. 597, na pozemku č. parc. 895, opěrné stěny na pozemcích č. parc. 895, 898, 893 a terénní úpravy na pozemcích č.parc. 898, 897, 893 vše k.ú. Malá Strana, při ulici Újezd 7, Praha 5

v rozsahu:

- **výtah**
- **stavební úpravy domu související s přístavbou výtahu**
- **opěrné stěny**

Charakteristika stavby:

Navrhovaný výtah bude řešený bez výtahové šachty, hydraulický, s částečně prosklenou kabinou jezdící po ocelových vodičkách, s nástupem ze stávajících lodžii. Strojovna bude situována v místě stávajících dřevěných kójí. S přístavbou výtahu souvisejí úpravy dispozice společných prostor. Stávající opěrné stěny budou z části rozebrány a nahrazeny novou konstrukcí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c odst. 1 až 3 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing.Ondřejem Hofmeisterem s datem 04/2013, ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.

8. **K žádosti o kolaudační souhlas** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu (vč. vyznačení definičního bodu stavebního objektu a definičního bodu adresního místa v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb. o základních registrech) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
9. **K žádosti o kolaudační souhlas**, resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
10. **K žádosti o kolaudační souhlas**, resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předloženo souhlasné stanovisko OPP MHMP k užívání.
11. Ze stanoviska HS hl. m. Prahy vyplývá splnění těchto podmínek:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů, kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených v § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
12. Ze stanoviska HZS hl. m. Prahy vyplývá splnění těchto podmínek:
 - Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení o užívání stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.
13. Ze stanoviska OPP MHMP vyplývá splnění těchto podmínek:
 - Po odtěžení hlíny v dvorku bude provedena konzervace cihelného líce eskarpy barokního bastionu formou vyspárování cihelného zdiva a provedení roztírané omítky. Oprava bude provedena vápennou maltou.
 - Sloupky oplocení v úseku severní bastionové zdi budou osazeny do terénu za kamenné bloky oblounové římsy. Do kamenných prvků nebude zasahováno.
 - Barevné řešení repasovaných prvků a fasád bude určeno na základě doplněného sondážního průzkumu. Vzorky budou vybrány v součinnosti se zástupci MHMP OPP a nanесeny přímo na dotčené povrchy. Odsouhlasené barevné řešení bude předloženo MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

1. *žadatelé*
Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana
2. *spoluvlastníci nemovitosti*
JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Ing. Müldnerová Taťána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Zukal Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným
3. *vlastník pozemku č.parc. 893 k.ú. Malá Strana*
Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana
4. *vlastník pozemku č.parc. 898 a 897 k.ú. Malá Strana*
JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 7.5.2013 na základě žádosti stavebníka zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby. Stavební úřad usnesením č.j. OSI.M.Str.597-27735/2013-Do-U ze dne 5.6.2013 řízení přerušil a zároveň

stavebníka vyzval k doplnění žádosti. Stavebník doplnil požadované náležitosti dne 26.6.2013, 9.7.2013 a 4.9.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dne 18.7.2013 pod Č.j. OSI. M.Str.597-27735/2013-Do-ozn., všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení společného řízení doručil stavební úřad dle § 94a odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst.1 a § 85 odst.2 písm. a) a v § 109 odst.1 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a 114 odst. 4 stavebního zákona.

Před oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení byla o této skutečnosti dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, informována občanská sdružení, svou účast žádné neoznámilo.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OV – všeobecně obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatelé – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana
- spoluvlastníci nemovitosti*
 - JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Ing. Müldnerová Taťána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
 - Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Zukal Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
 - Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
 - Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným
- vlastník pozemku č.parc. 893 k.ú. Malá Strana*
 - Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana
- vlastník pozemku č.parc. 898 a 897 k.ú. Malá Strana*
 - JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona

- Vlastníci jednotek v domě č.p.596 na pozemcích 896 k.ú. Malá Strana
- Vlastníci pozemku č.parc. 896 k.ú. Malá Strana

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha 5 zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebníci – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana
- spoluvlastníci pozemku č.parc.895 a objektu č.p. 597:*

1. JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
2. Ing. Müldnerová Taťána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
3. Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
4. Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
5. Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
6. Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
7. Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
8. Zukal Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
9. Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
10. Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
11. Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
12. Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
13. Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným

vlastník pozemku č.parc. 893 a domu č.p.598 k.ú. Malá Strana

14. Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana

vlastník pozemku č.parc. 898 a 893 k.ú. Malá Strana

15. JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- Vlastníci jednotek v domě č.p.596 na pozemcích 896 k.ú. Malá Strana
- Vlastníci pozemku č.parc. 896 k.ú. Malá Strana

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl. m. Prahy dne 5.9.2013

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Ondřej Hofmeister, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0008292
- Ing. František Chuděj, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0010349
- Ing. Arch. Petr Lešek, autorizovaný architekt, ČKA – 03677
- Ing. Miloslav Smutek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0003778
- Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a techniku prostředí staveb. spec. technická zař. ČKAIT – 0000311
- Ing. Pavel Řeháček, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1101877

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc od Společenství vlastníků domu Újezd 597/7 pro Ing. Zdenkou Vondrovou ze dne 19.4.2013
- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1847-3/2013 ze dne 19.2.2013
- Závazná stanoviska a vyjádření MHMP OŽP, zn. S-MHMP-0457383/2013/1/OZP/VI, ze dne 28.6.2013
- Závazné stanovisko MHMP OPP, zn. S-MHMP-61974/2013, ze dne 24.4.2013
- sdělení OMA ÚMČ Praha 5, č.j. 5587/2013 ze dne 11.2.2013
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 3697/2013, ze dne 25.3.2013
- Závazné stanovisko MHMP BKR, zn. S-MHMP 45707/2013/BKR, ze dne 24.6.2013
- Stanovisko OŽP, ÚMČ P5, zn. MČ05/5496/2013/OŽP/wolf, ze dne 20.2.2013
- výpis z KN ze dne 9.4.2013
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 131/Žá/ORDS/13 ze dne 6.2.2013
- souhlas PRE Distribuce a.s. zn. 300010315 ze dne 30.1.2013
- zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Újezd 597// ze dne 15.9.2012
- stanovy Společenství vlastníků jednotek
- čestné prohlášení Ing. Ondřeje Hofmeistera ze dne 24.6.2013
- smlouva o právu provést stavbu mezi Bordierovou Jiřinou a Společenstvím vlastníků domu Újezd 597/7 ze dne 7.6.2013
- dodatek č.1 ke smlouvě ze dne 7.6.2013 ze dne 29.8.2013
- plná moc od Bordierové Jiřiny pro Ing. Hanu Jechovou ze dne 16.6.2006
- smlouva o právu provést stavbu mezi JUDr. Zemanovou Janou a Společenstvím vlastníků domu Újezd 597/7 ze dne 10.6.2013
- dodatek č.1 ke smlouvě ze dne 10.6.2013 ze dne 2.9.2013
- čestné prohlášení Ing. Martina Řezníčka ze dne 29.8.2013

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)

- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu (§122).
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 63/2013 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Upozornění stavebního úřadu

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:500, zpracovatel -Ing. Arch. Petr Lešek) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ondřejem Hofmeisterem a Ing. Arch. Petrem Leškem v 04/2013 a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

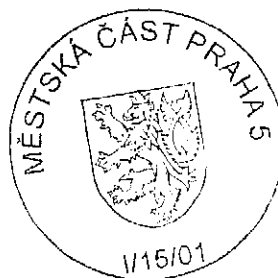
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, dle pol.17 odst.1 písm.b) ve výši 5000,- Kč, dle pol.17 odst.1 písm.c) ve výši 500,- Kč a dle pol.18 odst.1 písm.b) ve výši 5000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1 c) 500,-Kč, celkem **11 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Zdenka Vondrová).

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:**

*účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou
stavebník Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana, zast.*

1. Ing. Zdenka Vondrová, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – doporučeně do vl. rukou:

5. JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
6. Ing. Müldnerová Tatána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
7. Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
8. Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
9. Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
10. Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
11. Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
12. Zukač Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
13. Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
14. Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
15. Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
16. Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
17. Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným
18. Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana
19. JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

*účastníci dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5
po dobu 15 dnů:*

- Vlastníci jednotek v domě č.p.596 na pozemcích 896 k.ú. Malá Strana
- Vlastníci pozemku č.parc. 896 k.ú. Malá Strana

II. účastníkům stavebního řízení:

*účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou
stavebník: Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana, zast.*

1. Ing. Zdenka Vondrová, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5

spoluvlastníci pozemku č.parc.895 a objektu č.p. 597:

2. JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
3. Ing. Müldnerová Tatána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
4. Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
5. Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
6. Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
7. Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
8. Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
9. Zukač Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
10. Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
11. Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
12. Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
13. Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
14. Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným

vlastník pozemku č.parc. 893 a domu č.p.598 k.ú. Malá Strana

15. Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana

vlastník pozemku č.parc. 898 a 893 k.ú. Malá Strana

16. JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

*účastníci dle § 109 odst. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5
po dobu 15 dnů:*

- Vlastníci jednotek v domě č.p.596 na pozemcích 896 k.ú. Malá Strana
- Vlastníci pozemku č.parc. 896 k.ú. Malá Strana

III. dotčeným orgánům:

1. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/5496/2013/OŽP/wolfj)
2. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-1847-3/ 2013)
3. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 61974/2013)
4. OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP -0457383/2013/1/OZP/VI)
5. BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 457074/2013/BKR ze dne 24.6.2013)
6. HS Hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS: zpqai2i)
(HSHMP 3697/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová
STEJNOPIS: spisy,
Sp.zn.330 V/5

