



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GBQ8Z

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/2239/2016/Lan

Č. j.: MC05 25595/2016

Vyřizuje: Ing. Petr Langer

Archiv: M. Str. 596

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 25.04.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, IČO 27070654, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana,

které zastupuje Alice Jarošová, nar. 26.09.1979, Kamýcká č.p. 246/4c, 160 00 Praha 6-Sedlec

(dále jen "žadatel") podal dne 18.03.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "společného rozhodnutí"), pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 596"
Praha, Malá Strana č.p. 596, Újezd 9**

na pozemku parc. č. 896 v katastrálním území Malá Strana (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy související s výměnou a novým umístěním stávajícího výtahu
- Přístavba nových balkónů na dvorní fasádě
- Stavební úpravy stávajících oken a parapetů a instalace nových francouzských oken s obdobným členěním jako stávající okna dvorní fasády

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 516 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

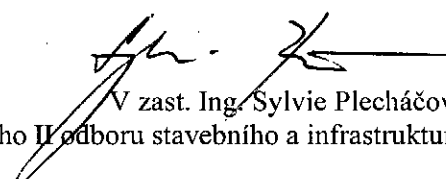
Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury


V zast. Ing. Sylvie Plecháčová
Vedoucí odd. stavebního II odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Langer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**I. účastníkům územního řízení:****Účastníci řízení podle §27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou::***účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

1. Alice Jarošová, Kamýcká č.p. 246/4c, 160 00 Praha 6-Sedlec
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, Újezd č.p. 596/9, 150 00
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona

3. Nadejda Boyer, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Pierluigi Cardoselli, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Ing. Josef Hodan, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
6. Mgr. Zuzana Hodanová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
7. JUDr. Ľubica Kořalková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
8. Lars Anders Ljunggren, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
9. Igor Paunović, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
10. Jiří Pecháček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
11. Zuzana Pecháčková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
12. Perspektiva Absolut s.r.o., IDDS: 9uzszdh
sídlo: Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. Ján Popaduček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
14. Alena Popadučková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
15. Ing. Michal Říha, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
16. Ing. Jitka Říhová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
17. Ing. Miroslav Slivoník, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Ing. Kateřina Slivoníková, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Ing. Jan Strnad, Plynárenská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
20. MUDr. Božena Štěrbová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
21. MUDr. Milan Šůra, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
22. Ing. Mgr. Eva Šůrová, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
23. Zdeňka Trávnícká, Andělská Hora č.p. 203, 793 31 Světlá Hora
24. Mgr. Richard Trojan, LL.M., Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. Saviola, s.r.o., IDDS: 5hhzbpj
sídlo: Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

Účastníci řízení podle §27 odst. 2 správního řádu - dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Parc. č. 895, 898 a 899 k.ú. Malá Strana
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Malá Strana č.p. 595 a č.p. 597

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

- MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4

II. účastníkům stavebního řízení:**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona- doporučeně do vl. Rukou

1. Alice Jarošová, Kamýcká č.p. 246/4c, 160 00 Praha 6-Sedlec
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek v domě ÚJEZD 9, Újezd č.p. 596/9, 150 00

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

2. Nadejda Boyer, Na bělidle č.p. 910/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Pierluigi Cardoselli, U Pernikářky č.p. 1507/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Ing. Josef Hodan, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
5. Mgr. Zuzana Hodanová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
6. JUDr. Lubica Kořalková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
7. Lars Anders Ljunggren, Náves č.p. 9, Úholičky, 252 64 Velké Přílepy
8. Igor Paunović, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
9. Jiří Pecháček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
10. Zuzana Pecháčková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
11. Perspektiva Absolut s.r.o., IDDS: 9uzszdh
sídlo: Chlumova č.p. 206/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. Ján Popaduček, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
13. Alena Popadučková, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
14. Ing. Michal Říha, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
15. Ing. Jitka Říhová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
16. Ing. Miroslav Slivoník, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Ing. Kateřina Slivoníková, Foglarova č.p. 2240, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Ing. Jan Strnad, Plynářská č.p. 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
19. MUDr. Božena Štěrbová, Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana
20. MUDr. Milan Šůra, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
21. Ing. Mgr. Eva Šůrová, Dolení Paseky č.p. 71, Světlá pod Ještědem, 463 43 Český Dub
22. Zdeňka Trávnícká, Andělská Hora č.p. 203, 793 31 Světlá Hora
23. Mgr. Richard Trojan, LL.M., Liliová č.p. 1069/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Saviola, s.r.o., IDDS: 5hhzbpj
sídlo: Újezd č.p. 596/9, 150 00 Praha 5-Malá Strana

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
Parc. č. 895, 898 a 899 k.ú. Malá Strana
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Malá Strana č.p. 595 a č.p. 597

III. dotčeným orgánům:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
Stejnopis: spisy