



MC05X00EVO51

MC05 41283/2015

Naše č. j.
OSI.M.Str.39-34270/2015-Če-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
16.07.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na žádost stavebníka společnost Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupený Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1 (dále jen „stavebník“), podanou dne 10.6.2015, podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou: **"Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů",**

změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862 (zastavěná plocha a nádvoří), 861/2 (jiná plocha/ostatní plocha), 860 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Malá Strana, Praha 5.

Stavební záměr spočívá ve zbudování:

- nástavba stavby č.p. 54 ul. Zborovská na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana,
- nástavba stavby č.p. 39 ul. Janáčkovo nábřeží na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana,
- přístavba k domu č.p. 54 na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana,
- přístavba k domu č.p. 39, na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana,
- podzemní garáže na pozemcích č.p. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana.

Územní rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 19.6.2013 pod č.j.OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracoval:

ZPRACOVATEL: EUROPROJEKT s.r.o. pracoviště Kolmá 675/3 190 00 Praha 9		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  EUROPROJEKT s.r.o. Kudrnova 144/17 150 00 Praha 5 tel: 257 213 206 fax: 257 213 723 Kolmá 3 190 00 Praha 9 tel: 266 109 112 fax: 266 109 110	
PROJEKTANT:	+420 266 109 121	VEDENÍ PROJEKTU:	+420 266 109 112
Ing. arch. Martina Rudziková	rudzikova@europrojekt.com	Ing. arch. Jan Abt	abt@europrojekt.com

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- Provedení závěrečné kontrolní prohlídky

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

5. Při provádění stavby:

- budou veškeré výkopy po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- budou veškeré přechody zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.
- budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace.
- bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.
- budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.
- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.
- budou plochy, které mohou být zdrojem prašnosti kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal nebo byly zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami).
- bude před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací.
- nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu.
- stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

- bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele.
- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu.
- po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.

6. Podle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 23882/2015 Z.HK/JP

1. V průběhu realizace stavby je nutné zajistit technologickými a organizačními opatřeními stanovenými v předložené Hlukové studii – období výstavby, vypracované společností DP Eco-Consult s.r.o., v květnu 2015, aby hluk během stavební činnosti —v době od 7.00 do 21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v LA_{eq}, T 65 dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu nesmí být překračován zvýšený hyg. limit LA_{4T} 55dB v pracovní dny.

2. Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné doložit protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů hluku (např. VZT, rekuperace a to při všech stupních výkonů, dále výtahy, strojovny - výtahů, vzduchotechniky i SHZ, autozakladače, autovýtahy, apod.) v součtu s hlukem z provozu fitness zařízení (např. jakákoli hudební produkce apod.) nepřekračuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách domů (rekonstruovaných i navazujících) hyg. limit LAN. T 30 dB v noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB.

3. Ve venkovním chráněném prostoru staveb (rekonstruovaných i navazujících) nesmí být z provozu všech uvedených zdrojů hluku překročen hygienický limit LA", T 50 dB v denní době a 40 dB v noční době. Toto musí být doloženo před vydáním kolaudačního souhlasu protokolem z měření.

7. Podle stanoviska Odboru památkové péče MHMP č.j.: S-MHMP 273638/2015

1. Ve veřejném interiéru objektů budou zachovány stávající teracové a keramické dlažby, štuková výzdoba, truhlářské prvky a vybavení prostorů schodišť.

2. Bude zpracována detailní dokumentace ateliérových oken, vyměřovaných a nově navrhovaných oken, dveří a pavlačových stěn. Detailní dokumentace těchto prvků bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

3. V průjezdu čp. 39 budou stávající dveře vstupu na schodiště repasovány a osazeny do nově navržené polohy vstupu z průjezdu do schodiště.

4. Bude zpracována dokumentace, která bude sumarizovat označením v půdorysech a v tabulkách, které hodnotné prvky jsou zachovány, nebo přenášeny a kam. Dokumentace předložen MFIN4P OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** (§122 SZ).

9. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

- **žadatel:** společnost Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupený Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.6.2015 podal stavebník žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou: **"Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů"**, změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862 (zastavěná plocha a nádvoří), 861/2 (jiná plocha/ostatní plocha), 860 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Malá Strana, Praha 5.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu s požadavky přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Územní rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 19.6.2013 pod č.j.OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a dospěl k závěru, že žádost je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to písemností č.j. OSI.M.Str.39-34270/2015-Če-ozn ze dne 16.6.2015. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli upozorněni, že k později podaným námitkám se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím ze dne 19.6.2013 pod č.j.OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. o OTPP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

- čl. 9 odst. 2, neboť stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace odpovídajících parametrů.
- čl. 10 odst. 3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy.
- čl. 11, neboť připojení na síť a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky tohoto článku.
- čl. 13 odst. 1 a 4, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v návaznosti na již existující zástavbu a předpokládaným rozvojem území.
- čl. 17 – čl. 21 – požární bezpečnost staveb - součástí projektové dokumentace je požární bezpečnostní řešení stavby, které prokazuje, že navrhovaná stavba ustanovení vyhlášky vyhovuje.
- čl. 23 – vnitřní prostředí staveb, obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění, odvětrání dalších prostor je zajištěno.
- čl. 24 – proslunění, všechny byty jsou dostatečně prosluněny.
- čl. 25 – ochrana proti hluku a vibracím – instalační potrubí bude připevněno a provedeno tak, aby nepřecházelo do obytných místností hluk. Ze zpracované studie vyplývá, že realizace záměru nepřekročí stanovené limity hluku. Před uvedením do provozu budou předloženy protokoly o měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku, které nepřekročí platné hygienické limity. Z projektové dokumentace vyplývá, že budou splněny limity hluku v chráněných vnitřních

prostorech staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a dále požadavky na zvukovou izolaci neprůzvučnosti mezi místnostmi dle ČSN 73 0532, požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí.

- čl. 26 - bezpečnost při provádění a užívání staveb

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

- čl. 28 – energetická hospodárnost byla posouzena Státní energetickou inspekcí a bylo vydáno souhlasné stanovisko, zároveň byl předložen průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný odbornou osobou.
- čl. 36 – střechy – konstrukce střech má požadované tepelně technické vlastnosti.
- čl. 37 – výplně otvorů – konstrukce, tepelně technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šířka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny.
- čl. 50 - bytový dům má vymezeno místo pro ukládání odpadu, schodiště má zajištěno denní osvětlení.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, společnost Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupená Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Prováděním stavby mohou být dotčeny následující pozemky a stavby: parc.č. 857 (č.p. 79), 858, 859 (č.p.157), 861/1 (č.p.41), 1075, 1073, 210, 223 (č.p.489), 865 (č.p.576), 863 (č.p.575) v k.ú Smíchov - Vlastníci výše uvedených pozemků jsou účastníky stavebního řízení. Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích.

Stavební úřad proto stanovil okruh účastníků tak, jak je výše uvedeno.

Popis stavby:

● SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51

Navýšení hřebene střechy je řešeno prodloužením střešní roviny, která směřuje do ulice Janáčkovo nábřeží a Petřinská, čímž bude zachován stávající sklon střechy a výšky uliční římsy. Tím dojde k půdorysnému posunutí hřebene směrem do dvora. Střešní rovina sedlové střechy směřující do dvora,

bude o nízkém sklonu, dvorní fasády dvoupodlažní nástavby budou ve dvou posledních podlažích dozděny. Nové fasády střešní nástavby objektů budou inspirovány rytmem i vizuálním vzhledem nižších podlaží. Osvětlení půdních prostor je řešeno střešními vikýři a ateliérovými okny. Rozmístění střešních oken a vikýřů bude v osách otvorových výplní spodních podlaží. Charakter uličních fasád bude zachován. V krajní ose uliční fasády do ulice Petřinská budou vybourány 2 otvory pro vjezd a výjezd do podzemních garáží. U dvorní fasády budou odstraněny zasklené pavlače a doplněna okna.

● SO-02 – Zborovská 54/54

Navýšení hřebene střechy je řešeno navýšením sklonu střešní roviny, která směřuje do ulice Zborovská a Petřinská, čímž bude zachována výška uliční římsy. Střešní rovina sedlové střechy směřující do dvora, bude o nízkém sklonu, dvorní fasády dvoupodlažní nástavby budou ve dvou posledních podlažích dozděny a budou inspirovány rytmem i vizuálním vzhledem nižších podlaží. Osvětlení půdních prostor je řešeno ateliérovými okny. Rozmístění střešních oken bude v osách otvorových výplní spodních podlaží. Charakter uličních fasád bude zachován. Přístavba bude řešena jako zděná a bude doplněna otvorovými výplněmi, tak aby charakterově odpovídaly východní fasádě. Co se týče této východní a severní fasády, lehký obvodový plášť bude z důvodu špatného technického stavu a z důvodu nutnosti dodržení požadovaných hodnot součinitelů prostupu tepla a dále požadavků požárně bezpečnostního řešení demontován. Tato konstrukce bude nahrazena novým lehkým obvodovým pláštěm, členění i materiál budou odpovídat stávajícímu stavu.

Jedná se o dva samostatné objekty SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 a SO-02 – Zborovská 54/54, které jsou v podzemních podlažích propojeny hromadnými garážemi – SO-03. Garáže jsou principiálně (z hlediska napojení na technickou infrastrukturu a správu objektu) přidruženy k SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51.

BILANCE PLOCH

SO-01 - OBJEKT JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ

PLOCHY:	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	6.NP-M	CELKEM KROMĚ PODKR.	CELKEM VČETNĚ PODKR.
DOMOVNÍ VYBAVENÍ	221,58	80,33	19,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,36	271,36
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	43,40	58,90	95,38	33,36	34,88	30,16	35,24	5,03	296,08	336,35
VJEZD DO GARÁŽÍ	0,00	55,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,49	55,49
PROSTORY PRO TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	72,88	48,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,35	120,95	133,30
SELEKČNÍ RÁME	0,00	66,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,81	66,81
PROSTORY K PRONÁJMU	0,00	66,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,81	66,81
PROSTORY K BYDLENÍ	0,00	0,00	327,40	429,31	419,77	436,22	423,73	111,47	1 612,70	1 990,99
CELKOVÉ PLOCHY JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ	337,86	345,70	442,23	462,67	454,65	466,38	458,97	128,85		
SUMA VŠECH PODLAŽÍ KROMĚ PODKROVÍ			2 509,49				587,82			
SUMA VŠECH PODLAŽÍ VČETNĚ PODKROVÍ				3 097,31						

Pozn. 6.NP + 6.NP-M = podkroví

SO-02 - OBJEKT ZBOROVSKÁ

PLOCHY:	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	6.NP-M	CELKEM KROMĚ PODKR.	CELKEM VČETNĚ PODKR.
DOMOVNÍ VYBAVENÍ	126,51	44,30	19,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,14	190,14
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	63,10	84,28	44,99	39,55	40,04	37,27	41,60	18,34	309,23	369,17
VJEZD DO GARÁŽÍ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROSTORY PRO TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	82,30	25,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,80	105,49	127,29
SELEKČNÍ RÁME	62,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,91	62,91
PROSTORY K PRONÁJMU	0,00	193,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,60	193,60
PROSTORY K BYDLENÍ	0,00	0,00	319,04	387,05	390,58	387,96	398,22	108,14	1 484,63	1 990,99
CELKOVÉ PLOCHY JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ	334,62	345,37	383,56	426,60	430,62	425,23	439,82	148,28		
SUMA VŠECH PODLAŽÍ KROMĚ PODKROVÍ			2 346,00				588,10			
SUMA VŠECH PODLAŽÍ VČETNĚ PODKROVÍ				2 934,10						

Pozn. 6.NP + 6.NP-M = podkroví

SO-03 - OBJEKT PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

PLOCHY:	1.PP	1.NP
	372,34	372,34
CELKEM:	744,68	

Stavební řešení

● SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 a SO-02 – Zborovská 54/54

• Nosné konstrukce

Stávající nosné stěny jsou zděné převážně z cihel plných, v suterénu prokládané kamenem.

Nově navrhované nosné konstrukce jsou v případě obvodových stěn řešeny jako zděné z cihelných bloků typu THERM, některé vnitřní nosné konstrukce jsou rovněž zděné a nebo betonové.

• Vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou ve všech podlažích převážně dřevěné trémové, klenutá je pouze část společných chodeb. Kompletně je zaklenut strop nad suterénem.

U některých stávajících stropů budou dřevěné trámy zesíleny příložkami a v místech nových resp. posunutých příček doplněny ocelovými vazníky.

Nově navrhované stropy jsou železobetonové monolitické.

• Krov a půdní vestavba

Z důvodu výskytu dřevokazných hub dle stavebně-technického průzkumu a navyšování střešního hřebene bude stávající krov odstraněn.

V půdním prostoru bude vybudováno nové 6.NP. Patro bude zbudováno pomocí ocelových nosných profilů HEB 220 á cca 4,5, nesoucích zároveň ocelové stolice ocelových vaznic HEA160 a dřevěných trámů stopu.

• Skladba střešního pláště

Krytina je navržena dle požadavku OPP MHMP z vláknocementových střešních šablon, odpovídající velikosti a systému kladení.

– Střešní plášť šikmé střechy:

– Krytina např. Cembit	4mm
– Lať 30/50, příp.40/60	30(40)mm
– Kontralať-vzduchová mezera	30(40)mm
– Difuzní folie	
– Minerální tepelná izolace	260 mm
– Prozábrana	
– SDK podhled	25 mm

• Příčky

Stávající vnitřní příčky jsou zděné.

Některé stávající příčky budou dozděny podle dispozičních požadavků. Nově navrhované příčky budou převážně sádkartonové, místy zděné z lehčených cihelných bloků. Mezibytové příčky budou splňovat požadavky na tep. izolace, vzduchová neprůzvučnost, požární odolnost, pevnostní vlastnosti.

• Podlahy

Stávající konstrukce podlah budou v celém rozsahu odstraněny.

Skladby podlahových konstrukcí budou splňovat požadavky na kročejovou a hlukovou neprůzvučnost.

Nášlapné vrstvy podlah v jednotlivých bytech budou v obytných místnostech dřevěné, v prostoru koupelen a kuchyní bude použita keramická dlažba.

Ve společných domovních prostorách bude nášlapná vrstva tvořena kamennou dlažbou, v technických místech se předpokládá použití drátkobetonu, v rozvodnách a v místě velínu antistatická PVC.

• Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů jsou dřevěné.

Stávající okna do uličních fasád budou repasována (z vnější strany bude doplněno dvojsklo, z vnitřní strany jednoduché zasklení). Nově navrhované okenní výplně budou dřevěné, ateliérová střešní okna budou hliníková. Vnitřní výplně otvorů se předpokládají dřevěné.

• Úpravy vnitřních povrchů:

Vnitřní omítky sádkové, resp. u stávajícího zdiva VC tl.15mm, opatřeno malířským nátěrem. Exponovaná nároží veřejně přístupných prostor domu budou vyztužena omítkovými nárožníky. Keramický obklad v hygienických zázemích bude proveden dle výběru investora. Pevné překážky. Sloupy a hrany zdí v garážích budou opatřeny výstražnými černo-žlutými šikmými pruhy.

• Úpravy vnějších povrchů:

Stávající fasáda objektu bude místně vyspravena a opatřena fasádním nátěrem v původním barevném odstínu. Nové plochy nástaveb a přístaveb budou opatřeny probarvenou omítkou v téměř barevném odstínu.

● SO-03 – Podzemní garáže

Tloušťka základové desky se předpokládá 50 cm. Na základové desce budou u objektů provedeny stěny tl. 500 cm, ve směru k sousedovi (kde bude působit zemní tlak) pak tl. 50 cm. Stropní desky jsou uvažovány tl. 30 cm. V místech vjezdů a arkýřů jsou místo stěn použity silnostěnné trubky DN 300. Garáže budou zastřešeny plochou pochozí střechou s extenzivní zelení, mobilní zelení, chodníčky a odpočívadlem. Extenzivní zeleň bude tvořena souvislou travnatou plochou a plochami vhodných trvalek, např. směs rozchodníků, mechy, suchomilné byliny.

Technické vybavení stavby:

a) Vodovod

● SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 + SO-03 – Objekt podzemních garáží

Tento objekt je v současnosti napojen stávající přípojkou z uličního řadu LT200 vedeného v ulici Janáčkovo nábřeží.

Tato přípojka bude rekonstruována v plném rozsahu a ve stejné poloze na DN50.

Na patě objektu bude fakturační vodoměr DN50 a bude umístěn na nově rekonstruované přípojce. Přívod pro doplňování nádrže SHZ ze spotřebního vodovodu bude v DN50 a bude samostatně měřen ve strojovně SHZ ve 1PP objektu SO-01. Za vodoměrnou sestavou bude dále rozvod rozdělen na větev vodovodu požárního a větev vodovodu spotřebního. Oba systémy budou samostatně odvodněny přes uzávěry s odvodněním.

Požární rozvod bude veden k požárním hydrantovým skříním s tvarově stálou hadicí. Umístění hydrantových skříní je navrženo podle PBŘS. V místě napojení požárního vodovodu na domovní rozvod vody bude osazen uzávěr a zpětná klapka proti zamezení zpětného nasátí vody z požárního vodovodu do rozvodu běžné spotřeby.

Na spotřební vodovod budou napojeny všechny zařizovací předměty navržené ve stavební i technologické části PD.

Příprava TUV je navržena v plynových kombinovaných kotlích se zásobníky TUV. V případech rozlehlejších zásobovaných jednotek bude použito nucené cirkulace TUV s časovým programem.

Vodoměry pro měření spotřeb v jednotlivých jednotkách budou umístěny v nikách zdíva přímo v dané jednotce nebo na chodbách v daném podlaží.

● SO-02 – Zborovská 54/54

Tento objekt je v současnosti napojen stávající přípojkou z uličního řadu LT100 vedeného v ulici Petřínská. Z důvodu špatného technického stavu bude tato přípojka rekonstruována (v její původní trase).

Na patě objektu bude fakturační vodoměr DN50 a bude umístěn na nově rekonstruované přípojce. Za vodoměrnou sestavou bude dále rozvod rozdělen na větev vodovodu požárního a větev vodovodu spotřebního. Oba systémy budou samostatně odvodněny přes uzávěry s odvodněním.

Požární rozvod bude veden k požárním hydrantovým skříním s tvarově stálou hadicí. Umístění hydrantových skříní je navrženo podle PBŘS. V místě napojení požárního vodovodu na domovní rozvod vody bude osazen uzávěr a zpětná klapka proti zamezení zpětného nasátí vody z požárního vodovodu do rozvodu běžné spotřeby.

Na spotřební vodovod budou napojeny všechny zařizovací předměty navržené ve stavební i technologické části PD.

Příprava TUV je navržena v plynových kombinovaných kotlích se zásobníky TUV. V případech rozlehlejších zásobovaných jednotek bude použito nucené cirkulace TUV s časovým programem.

Vodoměry pro měření spotřeb v jednotlivých jednotkách budou umístěny v nikách zdíva přímo v dané jednotce nebo na chodbách v daném podlaží.

b) Kanalizace

● SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 + SO-03 – Objekt podzemních garáží

Tento objekt je v současnosti napojen stávající přípojkou KT 150 na sběrač jednotné kanalizace VP1000/1750ZCI vedený Janáčkovým nábřežím. Tato přípojka byla v roce 2012 prověřena kamerovou zkouškou s pozitivním závěrem. Byl konstatován vyhovující technický stav a doporučeno pouze pročištění.

Objekt je odvodněn systémem vnějších dešťových odpadů a svodů, na kterém vše zůstane beze změn včetně jeho případného přepojení do vnitřní kanalizace objektu. Nově je navržena oddílná dešťová kanalizace s retencí a regulovaným odtokem.

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod vznikajících při provozu zařizovacích předmětů a technologických zařízení v objektu. Kanalizační systém sestává z přípojovacích, odpadních a svodných potrubí. Pomocí přípojovacích potrubí budou odpadní vody svedeny do odpadních potrubí. Odpadní potrubí budou vedena přes celou výšku objektu do prostoru 1PP, kde na ně navazuje systém svodných potrubí vedených pod podlahou tohoto podlaží.

Odvětrání kanalizačních systémů bude zajištěno pomocí odpadních potrubí vyvedených nad střechu objektu a ukončených ventilačními hlavicemi.

Výběr konkrétních typů zařizovacích předmětů bude proveden investorem na základě požadavků na jejich standard.

● SO-02 – Zborovská 54/54

Tento objekt je v současnosti napojen stávající přípojkou KT 150 na uliční stoku 350 K vedenou v ulici Petřinská. Tato přípojka nebyla do této chvíle prověřena kamerovou zkouškou, ale je považována pro účely tohoto stupně projektové dokumentace za funkční.

Objekt je odvodněn systémem vnějších dešťových odpadů a svodů, na kterém vše zůstane beze změn včetně jeho případného přepojení do vnitřní kanalizace objektu. Nově je navržena oddílná dešťová kanalizace s retencí a regulovaným odtokem.

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod vznikajících při provozu zařizovacích předmětů a technologických zařízení v objektu. Kanalizační systém sestává z přípojovacích, odpadních a svodných potrubí. Pomocí přípojovacích potrubí budou odpadní vody svedeny do odpadních potrubí. Odpadní potrubí budou vedena přes celou výšku objektu do prostoru 1PP, kde na ně navazuje systém svodných potrubí vedených pod podlahou tohoto podlaží.

Odvětrání kanalizačních systémů bude zajištěno pomocí odpadních potrubí vyvedených nad střechu objektu a ukončených ventilačními hlavicemi.

Výběr konkrétních typů zařizovacích předmětů bude proveden investorem na základě požadavků na jejich standard.

Vnitřní plynovod

● SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51

Tento objekt je v současnosti napojen stávající STL přípojkou PE 40 (100 kPa) z Janáčkova nábřeží. Před objektem v chodníku je stávající zemní modul s uzávěrem a regulátorem tlaku. Velikost regulátoru je nutno ověřit, v případě malé kapacity je nutno osadit regulátor tlaku s průtokem min. 50 m³/h. Za regulátorem tlaku je na přípojce osazen HUP v zemním provedení se zemní soupravou a litinovým přípojkovým poklopem. Přípojka, zemní modul regulace tlaku a HUP zůstanou zachovány.

Napojení vnitřního plynovodu bude za HUP. Napojení vnitřního plynovodu bude v 1.PP objektu za prostupem obvodovou zdí. Chránička prostupu bude přetěsněna.

Umístění Plynoměrů v objektech je navrženo na chodbách jednotlivých podlažích v nikách s dvířky. V nebytových prostorech budou plynoměry umístěny v prostorách jednotlivých provozoven.

Niky budou opatřeny dvířky s otvory nahore i dole.

Plynové kotle a sporáky musí být konstruovány na zemní plyn o přetlaku 2,0 kPa. Konstrukce plynových kotlů bude v provedení turbo a nezakládají nárok na kubaturu místnosti, větrání a přívod spalovacího vzduchu.

● SO-02 – Zborovská 54/54

Tento objekt je v současnosti napojen stávající STL přípojkou PE 40 (100 kPa) z ulice Zborovská. Před objektem v chodníku je stávající zemní modul s uzávěrem a regulátorem tlaku. Velikost regulátoru je nutno ověřit, v případě malé kapacity je nutno osadit regulátor tlaku s průtokem min. 50 m³/h. Za regulátorem tlaku je na přípojce osazen HUP v zemním provedení se zemní soupravou a litinovým přípojkovým poklopem. Přípojka, zemní modul regulace tlaku a HUP zůstanou zachovány. Napojení vnitřního plynovodu bude v 1.PP objektu za prostupem obvodovou zdí. Chránička prostupu bude přetěsněna.

Umístění Plynoměrů v objektech je navrženo na chodbách jednotlivých podlažích v nikách s dvířky. V nebytových prostorech budou plynoměry umístěny v prostorách jednotlivých provozoven.

Niky budou opatřeny dvířky s otvory nahore i dole.

Plynové kotle a sporáky musí být konstruovány na zemní plyn o přetlaku 2,0 kPa. Konstrukce plynových kotlů bude v provedení turbo a nezakládají nárok na kubaturu místnosti, větrání a přívod spalovacího vzduchu.

Vytápění

● SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 a SO-02 – Zborovská 54/54

Pronajímatelné prostory a byty bez napojení vzduchotechniky

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude v každém pronajímatelném prostoru a bytě instalován závěsný kondenzační kotel na zemní plyn Geminox THRs o jmenovitých výkonech 10 kW, 17 kW nebo 25 kW. Jedná se o kondenzační kotle s hodnotou NO_x ve spalínách pod 35 mg/m^3 , tj. třída 5, s hodnotou CO ve spalínách pod 15 mg/m^3 , s normovanou účinností 108 %, s plynulou regulací výkonu. Pro ohřev teplé vody bude pod každým kotlem umístěn nepřímotopný zásobníkový ohřivač o objemu 110 nebo 150 litrů. Osazená regulace zajistí přednostní ohřev zásobníku teplé vody.

Uzavírací armatury a připojovací příslušenství k zásobníku teplé vody jsou součástí dodávky kotlů.

Před vstupem topné vody do kotlů budou na zpátečkách instalovány kulové uzavěry s filtrem Filter Ball, pod kotlem budou osazeny vypouštěcí kohouty pro možnost vypuštění vody z kotle.

Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu je u všech kotlů řešen vodorovným koaxiálním odkouřením do svislých společných koaxiálních komínů. Na vodorovných odkouřeních budou v kolenech 90° instalovány revizní otvory, další revizní otvory budou instalovány na patách svislých komínů v nejnižším podlaží, dále bude zajištěn odvod kondenzátu z paty každého komínu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o kotle v provedení s uzavřenou spalovací komorou, není třeba do místností, kde je instalován kotel přivádět spalovací vzduch a zabezpečovat větrání daného prostoru.

Provoz každého kotle bude řízen prostorovým regulátorem. Propojení kotle a prostorového termostatu zajistí část elektro.

Topný systém bude teplovodní o parametrech topné vody $70/55^\circ\text{C}$, s nuceným oběhem a bude pojištěn tlakovou expanzní nádobou a pojistným ventilem. Oběhové čerpadlo, expanze a pojistný ventil jsou součástí dodávky kotle. Vyšší teplotní spád je zvolen vzhledem k velkým tepelným ztrátám jednotlivých místností (není možné zateplit obvodové stěny), kondenzační kotel je zvolen vzhledem k požadavku na emisní třídu 5.

Jako otopná plocha jsou navržena ocelová desková tělesa např. Radik Ventil Kompakt, v koupelnách ocelová trubková tělesa např. Koralux Linear, typ Comfort-M se středovým připojením.

Otopná tělesa Radik Ventil Kompakt budou napojena na rozvod topné vody ze stěn přes rohová šroubení Vekolux s možností uzavření a vypouštění tělesa. Ventilové vložky těles Ventil Kompakt budou osazeny termostatickými hlavici Heimeier.

Tělesa Koralux Linear Comfort-M se středovým připojením budou na rozvod topné vody připojena ze stěny přes rohový ventil Korado HM s možností uzavření a s termostatickou hlavici.

Rozvody topné vody od každého kotle k otopným tělesům budou provedeny z měděného potrubí. Rozvody budou vedeny v podlaze příslušného pronajímatelného prostoru nebo bytu.

Veškeré rozvody topné vody budou izolovány proti tepelným ztrátám a pro možnost dilatace návlekovou tepelnou izolací.

Elektroinstalace – silnoproud

• Rozvody

Objekt bytového domu SO-01 bude napájen z pojistkové skříně osazené na fasádě objektu, která je napájena z distribuční sítě PREDistribuce, a.s. (pojistková skříň a její napájení je součástí dodávky PRE). V pojistkové skříně bude osazena pojistka pro bytový dům. Z této pojistkové skříně bude v PVC chrániče 110/95 veden napájecí kabel CXKH-V 3x240+120 k rozváděči měření RE1 a z tohoto rozváděče. Z rozváděče RE1 bude provedeno napojení požárního rozváděče RPO a elektroměrového rozváděče RE2 (pro objekt). Přívodní kabel bude v provedení s požární odolností kabel B2ca s1d, d0 a funkčností 60 minut (uložen v chrániče), případně bude zabudován v konstrukci budovy (uložen v chrániče) nebo bude uložen v beton. podlaze nebo ve zdivu (uložen v chrániče). Současně bude z pojistkové skříně vedena rezervní PVC chránička.

Z rozváděče RE1 budou napojeny patrové elektroměrové rozváděče RE2, RE3, RE4 a RE5

Provedení elektroměrových rozváděčů bude s požárním krytím dle požární zprávy (EI30 DP1).

V rozváděčích RE budou osazeny fakturační elektroměry s přímým měřením pro měření jednotlivých bytů, společné spotřeby, výtahu, garáží, pronajímatelného prostoru, fitness.

Objekt bytového domu SO-02 bude napájen z pojistkové skříně osazené na fasádě objektu, která je napájena z distribuční sítě PREDistribuce, a.s. (pojistková skříň a její napájení je součástí dodávky PRE). V pojistkové skříně bude osazena pojistka pro bytový dům. Z této pojistkové skříně bude veden napájecí kabel B2ca s1d, d0 CXKH – V 3x150+75 k rozváděči měření RE1. Přívodní kabel bude v provedení s požární odolností kabel B2ca s1d, d0 a funkčností 60 minut (uložen v chrániče), případně bude

zabudován v konstrukci budovy (uložen v chrániče) nebo bude uložen v beton. podlaze nebo ve zdivu (uložen v chrániče). Současně bude z pojistkové skříně vedena rezervní PVC chránička. Přívodní kabel bude v rozváděči RE1 před hlavním vypínačem vyveden na požární ventilaci. Tento kabel bude rovněž v požárně odolném provedení s funkčností minimálně 60 min.

Z rozváděče RE1 budou napojeny patrové elektroměrové rozváděče RE2, RE3, RE4 a RE5

Provedení elektroměrových rozvaděčů bude s požárním krytím dle požární zprávy (EI30 DP1).

V rozváděčích RE budou osazeny fakturační elektroměry s přímým měřením pro měření jednotlivých bytů, společné spotřeby, výtahu, pronajimatelného prostoru, komerčního prostoru, fitness.

Vzduchotechnika a chlazení (VZT + CHL)

Vzduchotechnická zařízení a chlazení jsou navržena ve všech řešených stavebních objektech, tzn. SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51, SO-02 – Zborovská 54/54 a SO-03 – Podzemní garáže.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Charakter navrhované rekonstrukce předpokládá možnost pohybu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu, proto v prostorách, u kterých se předpokládá přístup těchto osob, bude stavba v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“.

Stavby jsou částečně řešeny jako bezbariérové. Parkovací místa pro ZTP jsou vyhrazena v podzemních garážích v 1.NP. Vyhrazená parkovací stání v podzemních garážích budou označena vodorovným dopravním značením a jejich min. šířka dle ČSN 73 6056 bude 3,50m.

Do objektu SO-02 – Zborovská 54/54 je hlavní vstup bariérový, tento vstup bude zachován. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn osobním výtahem z podzemních garáží z 1.NP (v tomto podlaží jsou rovněž umístěna parkovací stání pro invalidy). Tento výtah ústí přímo na hlavní domovní chodby v jednotlivých podlažích objektu.

Do objektu SO-01 Janáčkovo nábřeží 39/51 je v současnosti bariérový přístup, který bude v zásadě zachován a bude doplněn o plošinu pro invalidy. Bezbariérový přístup je dále do objektu zajištěn osobním výtahem z 1.NP, kde jsou rovněž umístěna parkovací stání pro invalidy. Tento výtah ústí přímo na hlavní domovní chodby v jednotlivých podlažích.

Vnitřní komunikace budou bez překážek bránících pohybu osob s omezenou schopností pohybu. Max. výška rozdílu podlahy je 20mm, povrch bude splňovat min. hodnoty součinitele smykového tření.

Vjezd do garáží objektů bude přes stávající chodník, upravený sníženým chodníkovým přejezdem. Sklon chodníku je max. 8,3%, u obrubníku bude osazen varovný pás o š. 400mm ze speciální dlažby.

V objektu SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 bude recepce s nepřetržitým provozem, vybavena hlásičem nouzové signalizace.

Doprava v klidu

Řešené objekty se nachází mezi ulicemi Zborovská, Petřinská a Janáčkovo nábřeží v Praze 5. Podél objektů prochází ze všech stran stávající chodníky. Ulice Zborovská je jednosměrná dvoupruhová místní komunikace s jednostranným šikmým parkováním u východní obruby. Ulice Petřinská je jednosměrná jednopruhá místní komunikace s jednostranným šikmým parkováním u severní obruby. Janáčkovo nábřeží je jednosměrná jednopruhá místní komunikace s cyklistickým pruhem a s podélným parkováním u východní obruby.

Vjezd do objektů bude veden z ulice Petřinská. Do ulice Petřinská je napojen vjezd i výjezd k autovýtahům, které jsou propojeny do podzemních garáží 1PP.

V ulici Petřinská bude v místě napojení vymístěno podélné parkování v délce 9,65m (2parkovacích stání).

Vjezd je řešen přes chodníkový přejezd. Šířka chodníku v místě chodníkového přejezdu je v ul. Petřinská cca 1,80m. Vjezd šířky 9,15m navazuje na vjezdové a výjezdové rampy od autovýtahů a rozšiřuje se v úhlu 15° směrem k ulici.

Nově navrhované podzemní garáže jsou umístěny pod dvorem a to ve 2 podlažích. Rozměry stání (jedná se o vozidla skupiny O2) jsou min.5,5 / 2,6m, v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 jsou zde umístěna vyhrazená parkovací místa, která budou označena vodorovným dopravním značením a mají min. šířku dle ČSN 73 6056 3,50m.

Oba objekty lemují stávající chodníky pro pěší přilehlých ulic. V komunikaci Janáčkovo nábřeží je zřízen cyklistický pruh. Vchod do objektu Zborovská zajišťuje průchod z ulice Zborovská a další vstup z ulice Petřinská.

Jediný vchod do objektu Janáčkovo nábřeží je z ulice Janáčkovo nábřeží odkud je též přístupný dvůr.

Výpočet dopravy v křidu - Rekonstrukce domů Janáčkovo nábřeží 39/51 a Zborovská 54/54 a stavba garáží

Součinitel vlivu stupně automobilizace $K_a = 1,25$

Pozn. Pro výpočet stávajícího stavu, nebyl koeficient K_a uvažován.

Současný stav

Funkční využití	Počet jednotek	Jednotka	X	Oo	N	SO-01 - JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ/39/51
Byty	1	byty do 100 m2	1	1	1,00	
	2	byty nad 100 m2	2	4	4,00	
Kanceláře	1580,00	m2 plochy	35	45,14	45,14	
Současný počet parkovacích stání je pro SO-01:					50,14	

Funkční využití	Počet jednotek	Jednotka	X	Oo	N	SO-02 - ZBOROVSKÁ 54/54
Byty	12	byty do 100 m2	1	12	12,00	
	4	byty nad 100 m2	2	8	8,00	
Obchody	74,00	m2 plochy	50	1,48	1,48	
Restaurace	122,00	m2 plochy	10	12,20	12,20	
Současný počet parkovacích stání je pro SO-02					26,00	

Současný zjištěný počet parkovacích stání ve dvoře: 15,00 DVŮR

Současný celkový počet parkovacích stání všech objektů: 61,14

Navrhovaný stav

Funkční využití	Počet jednotek	Jednotka	X	Oo	N	SO-01 - JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ/39/51
Byty	0	byty o 1 obytné místnosti	0,5	0	0,00	
	2	byty do 100 m2	1	2	2,50	
	10	byty nad 100 m2	2	20	25,00	
Administrativa	66,81	m2 plochy	35	1,91	2,39	
Požadovaný počet parkovacích stání je pro SO-01:					29,89	

Funkční využití	Počet jednotek	Jednotka	X	Oo	N	SO-02 - ZBOROVSKÁ 54/54
Byty	1	byty o 1 obytné místnosti	0,5	0,5	0,63	
	4	byty do 100 m2	1	4	5,00	
	11	byty nad 100 m2	2	22	27,50	
Administrativa	59,57	m2 plochy	35	1,70	2,13	
Komerce	134,03	m2 plochy	50	2,68	3,35	
Požadovaný počet parkovacích stání je pro SO-02					38,60	

Požadovaný počet parkovacích stání dle smluvní dohody pro objekt Petřinská 41/4 je: 4,00 Petřinská

Požadovaný celkový počet parkovacích stání všech objektů je: 72,49

Celkem je potřeba doplnit *: 11,35

* Požadovaný počet stání minus stávající počet stání

Závěr:

V projektu je navrženo celkem 40 parkovacích stání.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

ZPRACOVATEL: EUROPROJEKT s.r.o. pracoviště Kolmá 675/3 190 00 Praha 9		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  EUROPROJEKT S.r.o. Kudrnova 144/17 150 00 Praha 5 tel: 257 213 206 fax: 257 213 723 Kolmá 3 190 00 Praha 9 tel: 266 109 112 fax: 266 109 110	
PROJEKTANT:	+420 266 109 121	VEDENÍ PROJEKTU:	+420 266 109 112
Ing. arch. Martina Rudziková	rudzikova@europrojekt.com	Ing. arch. Jan Abt	abt@europrojekt.com

Architektonické a stavebně technické řešení: Ing.arch. Martina Rudziková, Ing.arch. Zuzana Hudáková, Ing. Zuzana Kupcová

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Vratislav Klíma, ČKAIT č. 0001986

Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Pavel Protiva ČKAIT č. 0000235

Zdravotně technické instalace: Ing. Jaroslav Moučka, ČKAIT č. 0007479

Plyn: Ing. Jiří Holub

Vytápění: Jan Mašata, ČKAIT č. 0004640

VZT+CHL: Ing. Libor Ungerman

Požární odvětrání: Ing. Pavel Slekovič

Stabilní hasicí zařízení: Ing. Michal Kryč

Elektro-silnoproud: Ing. František Mráz, ČKAIT č. 0101198

Elektro-slaboproud: Ing. Josef Polívka, ČKAIT č. 0201620

Seznam příloh k žádosti o STAVEBNÍ POVOLENÍ

Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů, k.ú. Malá Strana, parc. č. 860,861/2, 862,861/1, Praha 5.

- výpisy z KN, ze dne 10.6.2015
- seznam účastníků řízení + smlouva o právu provést stavbu s majitelem objektu parc. č. 861/1, k.ú. Malá Strana
- plná moc, ze dne 5.2.2015
- výpis z OR, ze dne 10.6.2015
- plán kontrolních prohlídek stavby
- ŽL osoby zastupující žadatele, ze dne 4.10.2011
- ZS MHMP OPP, ze dne 9.7.2015, pod č.j. S-MHMP 273638/2015
- MHMP ODA, ze dne 9.3.2015, pod č.j. MHMP-357908/2015/ODA-O4/Jv
- MHMP OBKŘ, ze dne 10.3.2015, pod č.j. S-MHMP 230814/2015/BKR
- MHMP OSVM, ze dne 26.5.2015, pod č.j. SVM/VP/857847/15/hl
- MHMP OŽP, ze dne 19.3.2015, pod č.j. S-MHMP 0230582/2015/1/OZP/VI
- ÚMČ P5 – OŽP, ze dne 16.4.2015, pod č.j. MC05 11573/2015/OŽP/iva
- ÚMČ P5 – ODOP, ze dne 6.3.2015, pod č.j. MC05 13330/2015/ODP/MM
- HS HMP, ze dne 17.6.2015, pod č.j. HSHMP 23882/2015
- HZS HL.M.PRAHY, ze dne 7.4.2015, pod č.j. HSAA-2277-4/2015
- PVS, ze dne 25.5.2015, pod č.j. 1256,2023/15/2/02
- PVK, ze dne 20.4.2015, pod č.j. PVK 16646/OTPČ/15
- PRE, ze dne 25.3.2015, pod č.j. 300024193
- POVODÍ VLTAVY, ze dne 1.4.2015, pod č.j. 17026/2015-263
- NIPI, ze dne 12.5.2015, pod č.j. 108150081
- TSK, ze dne 5.5.2015, pod č.j. TSK/04682/15/2200/Ve
- SEI, ze dne 30.6.2015, pod č.j. 219/1-10.103/2015/Ju
- PPD, ze dne 22.4.2015, pod č.j. 1464/Be/OSDS/2051
- PPD - tech. podmínky, ze dne 16.4.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili návrhy.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu vyhláška č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před zahájením stavby zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Po dobu realizace stavby je třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě legislativy pro mobilní zdroje.
- Při zemních pracích a manipulaci se sypkými materiály je nutno uplatňovat účinná opatření k minimalizaci prašnosti.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno jejich očištění prostředky nebo na náklady stavebníka.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

**Doručuje se:****A) Účastníci řízení podle § 109 písm. a), písm. c), písm. d) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) Karel Burian, Holekova 703, 190 14 Praha 9
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené SVM MHMP, IDDS: 48ia97h

B) Účastníci řízení podle § 109 písm. e), f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska
parc.č. 3880, 3881, 3895/1, 3894, 3898, 3899/1, 3897/8, 3896, 3862/1, 3861, 3860, 3877/1, 3876
v k.ú. Smíchov

C) Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- 6) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 7) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 10) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 11) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 12) MHMP-SUP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 13) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, Stejnopis: spisy, Spisový znak: 330. V5