



MC05 181/2016

Naše č. j.  
OSI.Koš.p.842-48322/15-Vo/ozn.2

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing.Jana Voříšková/257000304/  
[jana.voriskova@praha5.cz](mailto:jana.voriskova@praha5.cz)

Praha  
04.01.2016

### **Vyrozumění účastníků řízení**

*dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako:

#### **„Domov pro seniory Nad Kavalírkou“**

Dne 24.08.2015 podal žadatel, CENTRAL GROUP Rezidence Nad Kavalírkou, a.s., se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, IČ 02358921, zastoupený CENTRAL GROUP a.s., se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, IČ 24227757, zastoupený na základě pověření zaměstnancem Jakubem Brabencem (dále žadatel), žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na poz.č.parc. 842, k.ú. Košíře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil pod č.j. OSI.Koš.842-48322/15-Vo/ozn, ze dne 12.10.2015 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 24.11.2015, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Ke dni ústního jednání byly stavebnímu úřadu předány písemné námítky účastníků řízení.

V návaznosti na ústní jednání žadatel z vlastní iniciativy dne 14.12.2015 doplnil předloženou dokumentaci v následujícím rozsahu:

- výkresy upřesňující vjezd do objektu a napojení vjezdu na komunikaci (půdorysy, řezy)
- posouzení možnosti likvidace srážkových vod z 11/2012
- akustickou studii z 04/2013
- akustické posouzení z 10/2007
- studii proslunění a denního osvětlení z 09/2007

Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny.

### **Usnesení o lhůtě k vyjádření**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v rámci vyrozumění účastníků řízení o doplnění dokumentace ve věci žádosti o umístění výše uvedené stavby stanovuje podle ustanovení § 36 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), lhůtu pro uplatnění případných

doplňujících námitek a připomínek k rozšířeným podkladům rozhodnutí, a to **15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do doplněné žádosti k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 612, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00, ve stanovené lhůtě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou další závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve výše uvedené lhůtě.

### Odůvodnění

Dne 24.08.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil pod č.j. OSI.Koš.842-48322/15-Vo/ozn ze dne 12.10.2015 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 24.11.2015, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5.

V návaznosti na ústní jednání žadatel z vlastní iniciativy dne 14.12.2015 doplnil předloženou dokumentaci ve výše uvedeném rozsahu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstaly beze změny, odbor stavební a infrastruktury v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a dle § 36 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu pro uplatnění případných doplňujících námitek a připomínek.

Dle § 49 odst. 1 správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a doplněné podání nemá zásadní vliv na posouzení záměru.

Pro seznámení s doplněnou dokumentací stanovil stavební úřad lhůtu **15 dnů. V této lhůtě** účastníci řízení mohou doplnit námítky a připomínky, popřípadě důkazy. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

### Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a infrastruktury, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ivana Jakoubková  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



### Rozdělovník:

#### I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1 a); b) a odst.2 a) SZ ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu)

1. Central Group, a.s., Jakub Brabenec, Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, IDDS z5hat5d
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

3. PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 ID DS: w9qfskt
4. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, ID DS vgsfsr3
5. ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 IDDS k3h3xq2
6. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 IDDS: a75fsn2
7. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 IDDS ec9fspf
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 IDDS qa7425t

**II) Účastníci řízení o umístění stavby podle §144 odst 6 zákona č. 500/2004 Sb.– veřejnou vyhláškou:**

**úřední deska**

- MČ Praha 5
- občanská sdružení

vlastníci pozemků nebo stavby, ti kdo mají jiná věcná práva k těmto stavbám, k.ú.Košíře  
*identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*

- parc.č. 689/13, č.p.1195
- parc.č. 868, č.p.459
- parc.č.844, č.p.464
- parc.č.846/2, č.p.1132
- parc.č.847/3, č.p.1115
- parc.č.851, č.p.730
- parc.č.854, č.p. 729
- parc.č. 1037/1, 1181
- parc.č.1042
- parc.č.834
- parc.č. 835
- parc.č. 705/4,
- parc.č.692, č.p. 100
- parc.č.843

**III. Dotčené orgány:**

9. MHMP – OCP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
S-MHMP-467027/2007/OOP/VI/EIA/496-2/Pac
10. MHMP – OPP , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. MHMP 16262/2008/Pok
11. MHMP – RED , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. S-MHMP 498858/2007/OKR)
12. MHMP – SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. SVM/VP/28806/08/hl
13. MHMP – ODA , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. MHMP-1956/2013/ODA-O4/Jv)
14. MHMP – UZR , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j. S-MHMP-498316/2007/OUP)
15. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)  
(č.j. HSAA- 8443-4/20154816-3/2014)
16. MČ Praha 5 – OŽP, zde  
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
17. MČ Praha 5 – ODP , zde  
(č.j. MC05/ODŽ/2959/2008/Kov Rozhodnutí o připojení)  
(MC05 43202/2012/ODP/Kov)
18. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)  
(č.j.HSHMP 119120/20015)

**IV. Na vědomí:**

19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IDDS mivq4t3