



MC05X00DTLP1

MC05 72585/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.779-71788/2014-Če-vyr

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
19.12.2014

Vyrozumění o obsahu odvolání resp. informace

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 13.11.2014 pod č.j.: OSI.Koš.p.779-46031/2014-Če-R stavební povolení na stavbu s názvem „Polyfunkční dům Košíře“ při ulicích Plzeňská a Vrchlického (dále jen „stavba“) na pozemcích č. parc. 779, 781/14, 2021/10 v k. ú. Košíře.

Proti tomuto rozhodnutí podal odvolán účastník řízení:

Westpoint Smíchov Centre a.s., sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1 – Nové Město

V souladu s § 86, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stavební úřad vyzývá účastníky řízení k vyjádření se k obsahu „odvolání“ do 7 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:**I. účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. společnost Košíře office park a.s., IČO 279 29 655, se sídlem Tábořská 619/46, Praha 4, jednající Miroslav David, předseda představenstva, zastoupený na základě plné moci společností **A.D.N.S. Production s.r.o., IČO 272 51 128, se sídlem Na Příkopě 12/853, Praha 1** (IDDS hc6dhj4)

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. e) SZ) - veřejnou vyhláškou**2. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce **po dobu 15 dnů**

vlastníci těchto pozemků a staveb:

- č. parc. 775 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 780 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 778 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1992/33 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 793/1 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 793/17 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 793/2 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 290,
- č. parc. 820 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 478,
- č. parc. 818 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 479,
- č. parc. 816 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 482,
- č. parc. 814 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 483,
- č. parc. 812 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 484,
- č. parc. 811 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 493,
- č. parc. 4370/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4369 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2076,
- č. parc. 4368 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4367 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2052,
- č. parc. 4366 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2298,
- č. parc. 4365 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2299,
- č. parc. 1992/41 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1992/31 v k.ú. Košíře“

II. dotčené orgány – doporučeně:

1. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j.: S-MHMP 29230/2012/Alu)
2. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.:S-MHMP-00025321/2012/OOP/VI), (č.j.:S-MHMP-0100474/2012/OOP-III-Ši/R-3028)
3. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j.: MC05/1928/2012/OŽP/wolfj)
4. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.:S-MHMP-167049/2012/DOP-04/Jv),
5. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j.: HSAA- 284-71/ODP7-2012)
6. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j.: HSHMP/14204/2012)
7. Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

Městská část Praha 5

Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, 15022

17.12.2014



MC05X00DSM5G

PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

Datum podání: 15.12.2014 16:03:16	EL. PODATELNA: Městská část Praha 5
Věc: Odvolání proti rozhodnutí o vydání stavebního povolení	Identifikátor el. podání: MC050C0EITBN
Poznámka:	Předmět: Odvolání proti rozhodnutí o vydání stavebního povolení
Odesílatel: Mgr. Michal Klusák, advokát, ev.č. 9745, Na hradbách 3213/1, 78701 Šumperk	Datum doručení: 15.12.2014 16:16:07
E-mail odes.: Michal Klusák - Mgr. Michal Klusák, advokát, ev.č. 9745	Datum ze dne: 15.12.2014 16:03:16
Počet příloh dokumentu: 1	Stav el.podání: Podáno
Seznam el. souborů: ds_243499401.zfo; odvolání_proti_stavebnímu_povolení_PDK_151214_podpis.pdf	Datum zpracování: 15.12.2014 16:44:21
Přiděleno: Odbor stavební a infrar.	Zpracoval: Boušková Marcela, OVS-POD-REF-01
	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Neplatný podpis
	Ověření: Certifikační autorita - nezařazena mezi důvěryhodné
	Datum ověření: 15.12.2014 16:44:21
	Časové razítko: Neplatný podpis
	Ověření čas. r.: Certifikát nenalezen
Datum a podpis zpracovatele:	

MC05 71788/2014

Vaše sp. zn.: OS1.Koš.p.779-46031/2014-Če-R

Naše sp. zn.:

Datum: 15. prosince 2014

Elektronicky: datovou schránkou

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební a územního plánování

prostřednictvím
Městská část Praha 5
Úřad Městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
Nám. 14. října 1381/14
150 22 Praha 5

Odvolatel: Westpoint Smichov Centre a.s. se sídlem Opletalova 1417/25,
Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01934465

*zastoupen Mgr. Michalem Klusákem, advokátem, se sídlem Na Hradbách 3213/1a, 787 01
Šumperk,*

Stavebník: Košíře office Park a.s., se sídlem Tábořská 619/46, Praha 4,
IČ 27929655

Odvolání proti rozhodnutí o vydání stavebního povolení

I.

Rozhodnutím Úřadu Městské části Praha 5, Odboru stavebního a infrastruktury ze dne 13.11.2014 bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Polyfunkční dům Košíře“ při ulici Plzeňská a Vrchlického na pozemcích p.č. 779, 781/14, 2021/10 v k.ú. Košíře (dále jen „**Stavba**“) (dále jen „**Rozhodnutí**“).

Rozhodnutí bylo uveřejněno na úřední desce úřadu dne 18.11.2014. Poslední den pro podání odvolání proti Rozhodnutí je tedy 18.12.2014.

Odvolatel tímto podává v zákonné lhůtě proti Rozhodnutí Odvolání.

II.

Jak je zřejmé z odůvodnění napadeného Rozhodnutí, stavební úřad v rámci Rozhodnutí rozhodnul o námitkách Odvolatele tak, že všechny námitky podané Odvolatelem zamítnul. Odvolatel toto rozhodnutí o námitkách považuje za nesprávné a požaduje, aby rozhodnutí stavebního úřadu o námitkách bylo přezkoumáno odvolacím orgánem. Odvolatel nadále tvrdí, že skutečnosti uváděné Odvolatelem v námitkách znemožňují vydání stavebního povolení na Stavbu.

Odvolatel jako další důvod odvolání uvádí skutečnost, že dle dokumentace pro stavební řízení je na pozemku p.č. 775 v k.ú. Košíře nově (tj. na rozdíl od dokumentace pro územní řízení) umístěn nový chodník a zelená plocha, a to navíc aniž by k tomu Odvolatel jako vlastník pozemku p.č. 775 dal souhlas.

III.

S ohledem na výše uvedené Odvolatel navrhuje, aby odvolací orgán napadené Rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k dalšímu řízení.

Elektronicky podepsal(a) Mgr. Michal
Klusák
Datum: 2014.12.15 15:58:50 CET

Westpoint Smichov Centre a.s.
v zast. Mgr. Michal Klusák