



MC05 52080/2014

Náše č. j.  
OSI.Koš.p.779-46031/2014-Če-  
oznl

Vyřizuje / linka / e-mail  
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /  
[eva.cechova@praha5.cz](mailto:eva.cechova@praha5.cz)

Praha  
10.09.2014

### **POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ**

Stavebník, společnost Košíře office park a.s., IČO 279 29 655, se sídlem Tábořská 619/46, Praha 4, jednající Miroslav David, předseda představenstva, zastoupený na základě plné moci společností A.D.N.S. Production s.r.o., IČO 272 51 128, se sídlem Na Příkopě 12/853, Praha 1, podal dne 18.05.2012 žádost o stavební povolení na stavbu s označením **Polyfunkční dům Košíře**, na pozemku č.parc.779, 781, 2021/9, k.ú. Košíře, mezi ulicemi Vrchlického a Plzeňská. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stavební řízení vedené pod č.j. OSU.Koš.p.779-29385/2012-Za do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu, tj. do doby vydání nového rozhodnutí Odboru stavebního Magistrátu hl.m.Prahy (dnes již SUP MHMP), o odvolání společnosti Six & Others s.r.o., IČ 26732416, se sídlem Opletalova 1417/25, Praha 1, přerušil. Dne 26.05.2014 oznámil odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl. města Prahy nabytí právní moci rozhodnutí S-MHMP 1392054/2013/SUP/Če ze dne 05.05.2014 dnem 07.05.2014, kterým bylo potvrzeno rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování č.j.OSU.Koš.p.779-5381/10-Za-UR ze dne 31.08.2010, kterým byla na pozemcích v k.ú. Košíře v Praze 5 v prostoru mezi ulicemi Vrchlického a Plzeňská umístěna stavba označená jako „Polyfunkční dům Košíře při ulici Vrchlického Praha 5, k.ú. Košíře“.

**Stavební úřad oznamuje pokračování ve stavebním řízení.**

Návrh řeší novostavbu polyfunkčního domu v Praze 5 v k.ú. Košíře. Pozemek pro stavbu je v hrubých rysech vymezen z boků ulicemi Plzeňská a Vrchlického, z čela pak parkem a v zadní části objektem pošty. Záměrem je především vhodně ztvárnit prázdné nároží mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického vybudováním objektu, který bude pohledově zapadat do dané lokality, bude respektovat tvar pozemku a výškovou úroveň okolní zástavby.

Objekt je přístupný z ulic Plzeňské i Vrchlického, vjezd/výjezd z podzemních garáží je z ulice Vrchlického. Půdorys navrhovaného objektu je tvořen trojúhelníkem. Objekt bude mít tři suterény a osm nadzemních podlaží, přičemž sedmé a osmé nadzemní podlaží bude ustoupené.

Budova bude obchodně administrativního charakteru. V podzemních podlažích budou kromě garáží umístěné strojovny, technické místnosti a ostatní provozní zázemí objektu. Přízemí bude využíváno především pro obchody a služby, ostatní nadzemní podlaží pak budou sloužit především jako kancelářské prostory.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou svá závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6. patro, kancelář č. 614, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00, nebo po telefonické dohodě na tel: 257 000 178.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

**Rekapitulace řízení:**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad (dnes odbor stavební a infrastruktury), bylo dne 18.05.2012 zahájeno na žádost stavebníka stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Ke stavbě bylo dne 31.8.2010 vydáno územní rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.779-5381/10-Za-UR. Proti tomuto rozhodnutí podal odvolání účastník řízení Six&Others s.r.o., Jankovcova 53, 170 00 Praha 7. OST MHMP, jako nadřízený správní orgán, v odvolacím řízení zamítl odvolání účastníka řízení společnosti Six & Others s.r.o., a potvrdil rozhodnutím č.j. S-MHMP 938035/2010/OST/Če ze dne 6.6.2011 územní rozhodnutí vydané odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 o umístění stavby č.j. OUR.Koš.p.779-5381/10-Za-UR. Rozhodnutí OST MHMP nabylo právní moci dne 15.6.2011, stejným datem nabylo právní moci i územní rozhodnutí odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5.

Dne 24.4.2012 byla pod č.j. 24364/2012 stavebnímu úřadu doručena „Žádost o vyvěšení rozhodnutí ministerstva č.j.38122/2011-83/2704 ze dne 18.4.2012“. Jedná se o rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), kterým bylo zrušeno rozhodnutí OST MHMP č.j. S-MHMP 938035/2010/OST/Če ze dne 6.6.2011, kterým bylo zamítnuto odvolání účastníka řízení společnosti Six & Others s.r.o., a potvrzeno územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční dům Košíře“. Rozhodnutí MMR nabylo právní moci dne 24.5.2012. Protože bylo zrušeno rozhodnutí OST MHMP, kterým bylo potvrzeno územní rozhodnutí Odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, pozbylo zrušením tohoto rozhodnutí pravomocnosti také územní rozhodnutí ze dne 31.8.2010 č.j.OUR.Koš.p.779-5381/10-Za-UR. Stavební řízení lze vést pouze na základě pravomocného územního rozhodnutí. Z uvedeného vyplynulo, že Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 musel vyčkat na vydání nového (pravomocného) rozhodnutí nadřízeného orgánu ve věci, a proto stavební úřad stavební řízení vedené pod č.j. OSU.Koš.p.779-29385/2012-Za do doby vyřešení předběžné otázky ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu, tj. do doby vydání nového rozhodnutí Odboru stavebního Magistrátu hl.m.Prahy (dnes již SUP MHMP), o odvolání společnosti Six & Others s.r.o., IČ 26732416, se sídlem Opletalova 1417/25, Praha 1, přerušil. Dne 26.05.2014 oznámil odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl. města Prahy nabytí právní moci rozhodnutí S-MHMP 1392054/2013/SUP/Če ze dne 05.05.2014 dnem 07.05.2014, kterým bylo potvrzeno rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování č.j.OSU.Koš.p.779-5381/10-Za-UR ze dne 31.08.2010, kterým byla na pozemcích v k.ú. Košíře v Praze 5 v prostoru mezi ulicemi Vrchlického a Plzeňská umístěna stavba označená jako „Polyfunkční dům Košíře při ulici Vrchlického Praha 5, k.ú. Košíře“. Stavební úřad pokračoval v řízení a vydává výzvu a usnesení z důvodu dlouhé časové prodlevy od podání žádosti do současnosti a propadnutí platnosti většiny stanovisek a vyjádření správců sítí a konstatuje, že žádost o stavební povolení neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť nebyly doloženy doklady a podklady uvedené ve výroku tohoto usnesení. Žadatel na základě této výzvy doplnil dne 08.08.2014 svou žádost o požadované doklady.

Dne 18.8.2014 bylo Úřadem MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, vydáno oznámení „Pokračování v řízení“, č.j.: OSI.Koš.p.779-46031/2014-Če-ozn, kterým bylo oznámeno pokračování ve stavebním řízení vedeném před Úřadem MČ Praha 5, pod č.j. OSU.Koš.p.779-29385/2012-Za. Z důvodu skutečnosti, že toto oznámení bylo učiněno v rozporu s právními předpisy, vydal Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, dle § 156 odst. 2 správního řádu dne 04.09.2014 usnesení č.j.: osi.KOŠ.P.779-46031/2014-Če-U, kterým toto oznámení „Pokračování v řízení“ zrušil. Z tohoto důvodu bylo vydáno nové shora uvedené oznámení a účastníkům stavebního řízení dána nová lhůta k uplatnění jejich práv.



Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07

**Doručuje se:****I. účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. společnost Košíře office park a.s., IČO 279 29 655, se sídlem Tábořská 619/46, Praha 4, jednající Miroslav David, předseda představenstva, zastoupený na základě plné moci společností **A.D.N.S. Production s.r.o., IČO 272 51 128, se sídlem Na Příkopě 12/853, Praha 1 (IDDS hc6dhj4)**

**I. účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 písm. e) SZ) - veřejnou vyhláškou**2. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce **po dobu 15 dnů**

vlastníci těchto pozemků a staveb:

- č. parc. 775 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 780 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 778 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1992/33 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 793/1 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 793/17 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 793/2 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 290,
- č. parc. 820 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 478,
- č. parc. 818 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 479,
- č. parc. 816 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 482,
- č. parc. 814 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 483,
- č. parc. 812 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 484,
- č. parc. 811 v k.ú. Košíře, na kterém je umístěna stavba č.p. 493,
- č. parc. 4370/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4369 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2076,
- č. parc. 4368 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4367 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2052,
- č. parc. 4366 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2298,
- č. parc. 4365 v k.ú. Smíchov, jehož součástí je stavba č.p. 2299,
- č. parc. 1992/41 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1992/31 v k.ú. Košíře"

**II. dotčené orgány** – doporučeně:

1. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)  
(č. j.: S-MHMP 29230/2012/Alu)
2. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)  
(č.j.:S-MHMP-00025321/2012/OOP/VI), (č.j.:S-MHMP-0100474/2012/OOP-III-Ši/R-3028)
3. Ú MČ Praha 5 ODP, zde  
(č. j.: MC05/1928/2012/OŽP/wolfj)
4. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)  
(č.j.:S-MHMP-167049/2012/DOP-04/Jv),
5. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)  
(č. j.: HSAA- 284-71/ODP7-2012)
6. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)  
(č. j.: HSHMP/14204/2012)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch.Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5