



MC05 1656/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.p.633/32-51344/14-Len-
výz/pře

Vyřizuje / linka / e-mail
Lenhartová Jana / 257000129 /
jana.lenhartova@praha5.cz

Praha
12.01.2015

VÝZVA

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád),

v y z ý v á

spol. Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5, IČ: 00063606, aby předloženou žádost ze dne 4.9.2014 o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků v k.ú. Košíře, kde navrhuje dělení pozemků:

1. pozemek č.parc. 633/1 o výměře 1301 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 633/1 o výměře 1026 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/34 o výměře 80 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/35 o výměře 194 m² (ostatní plocha /zeleň)

2. pozemek č.parc. 633/27 o výměře 593 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 633/27 o výměře 258 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/36 o výměře 110 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/37 o výměře 225 m² (ostatní plocha /zeleň)

3. pozemek č.parc. 633/32 o výměře 498 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 633/32 o výměře 219 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/33 o výměře 83 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/38 o výměře 24 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 633/39 o výměře 172 m² (ostatní plocha /zeleň)

4. pozemek č.parc. 920/1 o výměře 4795 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 920/1 o výměře 1024 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/79 o výměře 83 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/80 o výměře 1542 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/81 o výměře 11 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/82 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/83 o výměře 90 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/84 o výměře 76 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/85 o výměře 86 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/86 o výměře 85 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/87 o výměře 689 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/88 o výměře 14 m² (ostatní plocha /zeleň)

- č.parc. 920/89 o výměře 10 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/90 o výměře 83 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/91 o výměře 53 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/92 o výměře 750 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/93 o výměře 11 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/94 o výměře 69 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/95 o výměře 79 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 920/96 o výměře 32 m² (ostatní plocha /zeleň)

5. pozemek č.parc. 955/1 o výměře 1287 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 955/1 o výměře 896 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/81 o výměře 114 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/82 o výměře 139 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/83 o výměře 138 m² (ostatní plocha /zeleň)

6. pozemek č.parc. 955/27 o výměře 8424 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 955/27 o výměře 3957 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/75 o výměře 234 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/76 o výměře 254 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/77 o výměře 71 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/78 o výměře 71 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/79 o výměře 461 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/80 o výměře 2737 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/90 o výměře 99 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/91 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/92 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/93 o výměře 1 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/94 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/95 o výměře 7 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/96 o výměře 6 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/97 o výměře 344 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/99 o výměře 158 m² (ostatní plocha /zeleň)

7. pozemek č.parc. 955/29 o výměře 2788 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 955/29 o výměře 2387 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/87 o výměře 95 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/88 o výměře 65 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/89 o výměře 100 m² (ostatní plocha /zeleň)
- č.parc. 955/98 o výměře 141 m² (ostatní plocha /zeleň)

8. pozemek č.parc. 955/31 o výměře 2762 m² (ostatní plocha /ostatní komunikace) na pozemky:

- č.parc. 955/31 o výměře 847 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
- č.parc. 955/84 o výměře 387 m² (ostatní plocha /ostatní komunikace)
- č.parc. 955/85 o výměře 162 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
- č.parc. 955/86 o výměře 68 m² (ostatní plocha / jiná plocha),
- č.parc. 955/100 o výměře 1130 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
- č.parc. 955/101 o výměře 168 m² (ostatní plocha / jiná plocha)

9. pozemek č.parc. 970/1 o výměře 3675 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:

- č.parc. 970/1 o výměře 3294 m² (ostatní plocha / zeleň)
- č.parc. 970/12 o výměře 92 m² (ostatní plocha zeleň)
- č.parc. 970/13 o výměře 6 m² (ostatní plocha / zeleň)
- č.parc. 970/14 o výměře 86 m² (ostatní plocha / zeleň)
- č.parc. 970/15 o výměře 7 m² (ostatní plocha / zeleň)
- č.parc. 970/16 o výměře 190 m² (ostatní plocha / zeleň)

doplnil o:

1. nový geometrický plán, kde budou vyznačena věcná břemena přístupu, příjezdu a údržby všech bytových domů a garáží, kterých se dělení týká, včetně možnosti zateplení těchto objektů s ohledem na stejnoměrnost oddělených částí pozemků, nebo předložení kupních smluv – smlouvy

o smlouvě budoucí na převod oddělených částí pozemků budoucím majitelům – vlastníkům bytových domů a garáží.

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

I. Dle ustanovení § 64 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 90 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, dnem 14.11.2011

p ř e r u š u j e,

řízení ve věci žádosti spol. Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5, IČ: 00063606 (účastníka řízení dle ustanovení § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků shora uvedených, zahájené dnem podání žádosti tj. 4.9.2014.

II. Dle ustanovení § 39 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu do **30.4.2015**.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, byla dne 4.9.2014 podána žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků uvedených ve výroku tohoto usnesení. Dne 16.9.2014 bylo oznámeno zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V průběhu řízení byly podány námítky ze stran účastníků řízení, které upozornily na nedostatky žádosti.

Z tohoto důvodu a vzhledem k závažnosti řízení bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru výstavby a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha, ID DS: jhs9agg

2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. MHMP Odbor památkové péče, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

III. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ, písm. a) – doporučeně do vlastních rukou – věcná břemena:

- 4) Jambor Jaroslav Ing., Destinové 944/8, Košíře, 150 00 Praha
- 5) Bláhová Irena JUDr., Kvapilova 912/7, Košíře, 150 00 Praha
- 6) Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, Košíře, 150 00 Praha
- 7) Schneidervind Karel, Na Hřebenkách 3157/4, Smíchov, 150 00 Praha
- 8) Schneidervindová Kateřina, Na Hřebenkách 3157/4, Smíchov, 150 00 Praha
- 9) Horáčková Michaela, č.p. 224, 252 08 Slapy
- 10) Průšová Zdenka, Limuzská 530/37, Malešice, 108 00 Praha 10
- 11) Koutská Marcela Mgr., Na Šmukýřce 627/26, Košíře, 150 00 Praha
- 12) Stránský Michael, Na Šmukýřce 932/35, Košíře, 150 00 Praha
- 13) Trenda Pavel Ing., CSc., Plzeňská 445/215, Košíře, 150 00 Praha
- 14) Trendová Pavla, Plzeňská 445/215, Košíře, 150 00 Praha
- 15) Priečinská Jana, Doležalova 1039/8, Černý Most, 198 00 Praha 9
- 16) Reitspiesová Jaroslava MUDr., Ostrov 2291, 438 01 Žatec
- 17) Hašek Zdeněk, Na Šmukýřce 915/27, Košíře, 150 00 Praha

IV. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ, písm. b) veřejnou vyhláškou Ú MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů – vlastníci pozemků k.ú. Košíře:

- č.parc. 955/12 – č.p. 932
- č.parc. 955/13 – č.p. 931
- č.parc. 955/3 – č.p. 930
- č.parc. 955/4 – č.p. 929
- č.parc. 955/5 – č.p. 927
- č.parc. 955/6 – č.p. 957
- č.parc. 975 – č.p. 915
- č.parc. 972 – č.p. 916
- č.parc. 974 – č.p. 914
- č.parc. 920/12 – č.p. 903
- č.parc. 920/11 – č.p. 904, 905
- č.parc. 920/10 – č.p. 904, 905
- č.parc. 920/8 – č.p. 906, 907
- č.parc. 920/7 – č.p. 906, 907
- č.parc. 920/6 – č.p. 908, 909
- č.parc. 920/5 – č.p. 908, 909
- č.parc. 955/16 – č.p. 921
- č.parc. 955/17 – č.p. 920
- č.parc. 955/18 – č.p. 919
- č.parc. 955/19 – č.p. 922
- č.parc. 955/20 – č.p. 923
- č.parc. 955/21 – č.p. 926
- č.parc. 955/34 – č.p. 924
- č.parc. 955/15 – č.p. 925
- č.parc. 955/14 – č.p. 928
- č.parc. 920/3 – č.p. 910, 911
- č.parc. 920/4 – č.p. 910, 911
- č.parc. 920/5 – č.p. 908, 909
- č.parc. 920/6 – č.p. 908, 909
- č.parc. 633/4 – č.p. 945
- č.parc. 633/7 – č.p. 946
- č.parc. 633/8 – č.p. 954
- č.parc. 633/2 – č.p. 943
- č.parc. 633/3 – č.p. 942
- č.parc. 954/2
- č.parc. 954/3

č.parc. 954/4
č.parc. 955/37
č.parc. 954/38
č.parc. 954/39
č.parc. 920/16
č.parc. 954/17
č.parc. 954/18
č.parc. 954/33
č.parc. 954/34

V. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ, písm. c) – doporučeně do vlastních rukou:
18) MČ Praha 5, zastoupená starostou, zde

Za správnost vyhotovení: Jana Lenhartová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.4, V/5