

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 71977/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.540-62486/2014-B-R.

Vyřizuje / linka / e-mail
Bzírský Jan Ing. / 257000141 /
jan.bzirsky@praha5.cz

Praha
17.12.2014

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka: **Gard Invest, a.s., IČ.: 281 82 634, se sídlem Ke Golfu 1413/1, Praha 5,** (účastníka řízení podle § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

p o v o l u j e

podle § 115 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu – „Bytový dům Cibulka II, na pozemku č.parc. 540 a 542 v k.ú. Košíře, ul. Musílkova, Praha 5“.**

Platnost stavebního povolení vydaného pod OST.Košp.p.540-39612/2012-B-R. ze dne 26.10.2012, které nabylo právní moci dne 30.1.2013 a bylo platné do 30.1.2015, **se prodlužuje do 30.1.2017**

Nadále platí podmínky dané ve stavebním povolení OST.Košp.p.540-39612/2012-B-R. ze dne 26.10.2012.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo zahájeno řízení dne 29.10.2014, kdy byla podána žádost stavebníka o prodloužení platnosti stavebního povolení shora uvedeného.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j.: OST.Košp.p.540-39612/2012-B-R. ze dne 26.10.2012., které nabylo právní moci dne 30.1.2013 a bylo platné do 30.1.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení pod č.j.: OSI.Koš.p.540-62486/2014-B-Ozn. ze dne 10.11.2014 všem účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námitky žádného z účastníků řízení.

Protože důvody (ekonomická situace související s krizí ve stavebnictví), uváděné v žádosti jsou opodstatněné, bylo vydáno toto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

stavebník – na základě § 109 písm. a) stavebního zákona:

Gard Invest, a.s., IČ.: 281 82 634, se sídlem Ke Golfu 1413/1, Praha 5

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

účastníci dle § 109 písm. e), Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno/ v souladu s § 112 odst.1, /v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona:

Dům č.p. 111, na pozemku č. parc. 478, k.ú. Košíře

Dům č.p. 97, na pozemku č. parc. 479, k.ú. Košíře

Dům č.p. 69, na pozemku č. parc. 480, k.ú. Košíře

Dům č.p. 270, na pozemku č. parc. 536, k.ú. Košíře

Dům č.p. 216, na pozemku č. parc. 538, k.ú. Košíře

Dům č.p. 185, na pozemku č. parc. 544, k.ú. Košíře

Dům č.p. 475, na pozemku č. parc. 543, k.ú. Košíře

Dům č.p. 119, na pozemku č. parc. 699, k.ú. Košíře

Dům č.p. 1311, na pozemku č. parc. 735/1, k.ú. Košíře

Pozemek č. parc. 541, k.ú. Košíře

Pozemek č. parc. 2062/1, 2063, 2064/2, vše k.ú. Košíře

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou stavebník:

Gard Invest, a.s., Ke Golfu 1413/1, Praha 5 (ID DS uy4d76m)

*účastníci dle § 109 písm. e), /vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno/ v souladu s § 112 odst.1, /v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle § 144 odst. 2 správního řádu***

Dům č.p. 111, na pozemku č. parc. 478, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 97, na pozemku č. parc. 479, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 69, na pozemku č. parc. 480, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 270, na pozemku č. parc. 536, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 216, na pozemku č. parc. 538, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 185, na pozemku č. parc. 544, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 475, na pozemku č. parc. 543, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 119, na pozemku č. parc. 699, k.ú. Košíře
 Dům č.p. 1311, na pozemku č. parc. 735/1, k.ú. Košíře
 Pozemek č. parc. 541, k.ú. Košíře
 Pozemek č. parc. 2062/1, 2063, 2064/2, vše k.ú. Košíře

*účastníci dle § 109 písm. f) /ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno/ stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle § 144 odst. 2 správního řádu***

PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4
 (1261/R0/OSDS/2012)
 (č. 0005663579)
 PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
 (PVK 13546/OTOČ/12)
 (PVK 13544/12OTOČ)
 PVS a.s., Cihelná 4, 118 00 Praha 1
 (1859/12/2/02)
 PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
 (300005432)
 (25026932)
 (300006363)
 ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
 (3211220728)
 Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
 (77638/12)

II. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
 (MČ05/14743/2012/OŽP/wolfj)
 ODP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
 (MČ05 24640/2012/ODP/Kov)
 HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
 (HSAA-2965-484/ODP7-2012)
 HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
 (HSHMP 14771/2012 Z.HK/K)
 OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 (S-MHMP 181570/2012/Alu)
 OZP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
 (S-MHMP-0205049/2012/1/00P/VI)
 OOP HHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
 (S-MHMP 0205049/2012/1/OOP/VI)

III. Ostatní:

Povodí Vltavy, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
 (20051/2012-263)
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, Praha 1
 (2849/57291-ÚP/2012-7103/44)
 (3857/57291-ÚP/2012-7103/44)

IV. Na vědomí:

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8. Praha 1

(TSK/07122/12/2200/Ve)

SEI pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)

(115-19.03/12/010.103/Pe)

Policie ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS rkiai5y)

(KRPA-35048-1/ČJ-2012-0000DŽ)

SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(SVM/VP/627990/12/hl)

(SVM/VP/627990s/12/hl)

Za správnost vyhotovení: Ing. Bzírský

STEJNOPIŠ: Spisy, plány

OPIS: B

Sp.z.: 330 A/5