



MC05 16277/2013

Naše č. j.
OSI.Koš.p.532-5981/2013-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Kasáčková Denisa Ing. / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
13.03.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR ze dne 20.05.2011 (NPM 25.06.2011) o umístění stavby nazvané jako: „**Rezidence Musílkova – Slávy Horníka**“ při ulicích Musílkova a Slávy Horníka, na pozemku č. parc. 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 2062/1, 2083/1 a 2064/2, k.ú. Košíře v Praze 5 (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 23.01.2013 podala společnost Appolon Property, s.r.o. (IČ 28373669), Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, zast. Ing. Janem Zámotným (*16.04.1970), Staropramenná 397/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 93 odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR ze dne 20.05.2011 (NPM 25.06.2011) o umístění stavby nazvané jako: „**Rezidence Musílkova – Slávy Horníka**“ při ulicích Musílkova a Slávy Horníka, na pozemku č. parc. 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 2062/1, 2083/1 a 2064/2, k.ú. Košíře v Praze 5, **do 25.06.2015.**

Odůvodnění:

Podáním žádosti společností Appolon Property, s.r.o. (IČ 28373669), Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, zast. Ing. Janem Zámotným (*16.04.1970), Staropramenná 397/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, bylo dne 23.01.2013 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, zahájeno řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla odůvodněna časovou náročností přípravy dalších stupňů projektové dokumentace.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 05.02.2013 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. OUR.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR ze dne 20.05.2011 a současně určil lhůtu pro účastníky řízení,

dotčené orgány a veřejnost k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek, popř. důkazů, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě v termínu od 05.02.2013 do 20.02.2013. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 05.02.2013.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k odůvodnění žádosti, s odkazem na vysokou časovou náročnost přípravy dalších stupňů projektové dokumentace, považuje odbor stavební a infrastruktury stanovenou lhůtu prodloužení platnosti do 25.06.2015 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Jan Zámotný, doruč. adresa: Štychova 218/18, 104 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, č.j. 11892/10, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/30904/2009/ODŽ/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05/30904/2009/ODŽ/wolfj
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 537841/2009/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 526234/2009/Pok, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0935741/2010/1/OOP/VI/EIA/1172P-1/Pac, ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-7143-1371/ODVS-2009, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 00345/2011, Z.HK 7212/87212/10, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 11) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 A5