



MC05 45741/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.532-27018/2014-Vo-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
07.08.2014

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 94a odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

U Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 07.05.2014 podáním žadatele - firmy Appolon Property, s.r.o. IČ 28373669, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 zastoupeného Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. IČ 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, (dále jen „žadatel“), zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí vydaného dne 20.05.2011 pod č.j. OSU.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR, pro stavbu označenou v projektové dokumentaci jako:

„Rezidence Musílkova – Slávy Horníka“

při ulicích Musílkova a Slávy Horníka, k.ú. Košíře v Praze 5. Na pozemku č. parc. 532 (ostatní plocha/jiná plocha); 533, 534, 536, 537, 538, 539 (zastavěná plocha a nádvoří); 535, 541 (zahrada); 2062/1, 2064/2, 2083/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), k.ú. Košíře v Praze 5.

Stavební úřad oznamuje tímto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

09. září 2014 v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, v zasedací místnosti ve 3. patře.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebního a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 602, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Rozdělovník:**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, ID DS: 8sdu698
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, č.j. 11892/10, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde,
- 4) ODP Ú MČ Praha zde
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
- 7) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
- 8) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
- 9) HS hl.m.Prahy, Štěpánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS: zpqai2i
- 10) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, IDDS: jm9aa6j

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou – úřední deska

dle (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ) – majitelé pozemků a staveb na nich k.ú. Košíře,

- 11) parc.č. 735/1, č.pop. 1311
 parc.č. 530, č.pop. 455
 parc.č. 525, č.pop. 253
 parc.č. 489/2, č.pop. 150
 parc.č. 488, č.pop.78
 parc.č. 487, č.pop. 82
 parc.č. 485, č.pop. 75
 parc.č. 480, č.pop. 69
 parc.č. 479, č.pop. 97
 parc.č. 540, č.pop. 158
 parc.č. 542, č.pop. 184
 parc.č. 478, č.pop. 111
 parc.č. 484
 parc.č. 483

IV. Na vědomí :

- 12)Technická správa komunikací, Rásoňka 7708, 110 015 Praha 1