



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00G4OQE

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/2555/2015/Do
Č. j.: MC05 18056/2016
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Koš.p.532
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 17.03.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 27.04.2015 podala spol. **Gaspar invest company (GIC) s.r.o., IČO 28418239, Na Petynce č.p. 2445/27a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,** kterou zastupuje **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Novostavba rezidence v proluce, Rezidence Musílkova - Slávy Horníka, Praha 5"
na pozemku č. parc. 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541 k.ú. Košíře, mezi ulicemi Musílkova a Slávy Horníka, Praha 5 (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 9.2.2016

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu bytového domu, jejíž nadzemní část tvoří dva bloky. Část B bude mít 21 bytových jednotek, část A bude mít 23 bytových jednotek. První blok (objekt B) má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Druhý blok (objekt A) má sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. Objekt stupňovitě ustupuje v horních dvou podlažích směrem od stávající zástavby u severozápadní hrany pozemku.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 516 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

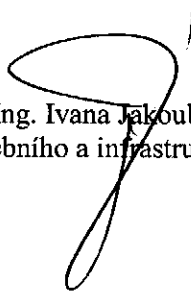
Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:**I. účastníkům řízení:**

Účastníkům řízení podle § 27 odst 1 správního řádu – **jednotlivě do vlastních rukou**

1. Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Gaspar invest company (GIC) s.r.o., Na Petynce č.p. 2445/27a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastníkům řízení podle § 27 odst 2 správního řádu – **veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:**

(v souladu s § 144 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správní řád a §109 odst 7 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 478, 479, 480, 483, 484, 485, 487, 488, 489/2, 525, 530, 531, 540, 542, 733/5, 733/7, 735/1, 735/7, 2062/1, 2064/2, 2083/1 v katastrálním území Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Košíře č.p. 111, č.p. 97, č.p. 69, č.p. 75, č.p. 82, č.p. 78, č.p. 150, č.p. 253, č.p. 455 a č.p. 1311

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Zelená alternativa, Váňovská č.p. 849/2, 589 01 Třešť

Zelený prostor pro život, z.s., Kukelská č.p. 927/18, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

JINONICE - VIDOULE, Na pomezí č.p. 470/20, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského č.p. 661/40, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

II. dotčené orgány:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha

(S-MHMP-0437671/2015/1/OCPI/VI ze dne 3.4.2015)

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

(S-HSHMP 43782/2015 ze dne 14.10.2015)

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

(S-MHMP 420556 ze dne 13.5.2015)

Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(MC05 16084/2015/OŽP/iva ze dne 15.4.2015)

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

(HSAA- 3182-3/2015 ze dne 27.3.2015)

III. ostatní:

Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(MC05 20638/2015/ODP/Kov ze dne 21.4.2015)

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová

Stejnopis: spisy