



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00G5H5B

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/6159/2015/Ze
Č. j.: MC05 18928/2016
Vyřizuje: Ing. Nad'a Zečevičová

Archiv: Koš.p.36/2
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 22.03.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 197, 199, 201, 203 a 205, IČO 26727137, Plzeňská č.p. 40/197, 150 00 Praha 5-Košíře, kterého zastupuje Ing. Jan Kašpar, nar. 26.03.1958, Družstevní ochoz č.p. 1376/17, 140 00 Praha 4-Michle (dále jen "žadatel"), podal dne 26.10.2015 a doplnil 20.1.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

Oplocení pozemků parc. č. 36/13 a parc.č. 36/2 v katastrálním území Košíře, Praha 5.

Popis záměru:

Oplocení v délce 12,5 m bude umístěno na východní straně pozemku č.parc 36/13 a části pozemku č.parc. 36/2 k.ú. Košíře sousedící s chodníkem ulice Musílkova na pozemku č.parc.2062/5 k.ú. Košíře. Východní část oplocení navazuje na stávající zděné oplocení stávajícího parkoviště u bytového domu, bude zděné a jeho součástí bude dvoukřídlá posuvná brána a otočná branka pro pěší. Oplocení pokračuje po jižní straně pozemku č.parc.36/13 k.ú. Košíře po hranici s pozemky č.parc. 36/1 a 36/3 k.ú.Košíře. Jižní část oplocení bude provedena z ocelových sloupků a drátěného pletiva s otočnou brankou, oplocení délky 42 m bude 1,8 m vysoké a bude kopírovat stávající okolní terén.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 521 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Obdrží:

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Jan Kašpar, Družstevní ochoz č.p. 1376/17, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 197,199,201,203 a 205, Plzeňská č.p. 40/197, 150 00 Praha 5-Košíře
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

3. Spoluvlastníci pozemku č.parc.36/1 a 36/3 k.ú. Košíře
4. Úřad Městské části Praha 5 - úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dotčené orgány:

5. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní:

7. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis:spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Nad'a Zečevičová