



MC05 39138/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1838/1-23168/2015-No-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
09.07.2015

OZNÁMENÍ o zahájení spojeného stavebního řízení

Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury,

- I. jako obecného stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,
- II. jako speciálního stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

bylo zahájeno stavební řízení dnem 20.04.2015, kdy byla podána žádost společnosti **INTERTRADE Bydlení Vinice, s.r.o., IČ 02326191, Naskové 1189/1, 150 00 Praha 5, zastoupené Ing. Aidou Padyšákovou, IČ 67393519, Křivenická 415, 181 00 Praha 8, doručovací adresa Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9, dále jen „žadatel“, týkající se povolení stavby s označením**

„Bydlení Vinice, Naskové 1189/1, Praha 5 - Košíře“,

na pozemcích č. parc. 1838/1, 1838/8, 1838/9, 1838/12, 1838/13, 1838/14, 1838/15, 1838/26, 1838/93, k. ú. Košíře, Praha 5.

Jedná se o povolení

- novostavby bytového domu o 1 PP a 5 - 7 NP; objekt bude členěn na 10 sekcí se samostatnými vstupy a bude obsahovat 171 bytových jednotek, v PP bude umístěno podzemní parkoviště, na povrchu bude umístěno dalších 6 parkovacích stání
- stavebních úprav prostoru v 1. NP objektu čp. 1189 na pozemku č. parc. 1838/8, k. ú. Košíře, Praha 5, pro přeloženou trafostanici TS 7794 a distribuční stanici pro bytový dům
- areálových komunikací a zpevněných ploch.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad Ú MČ Praha 5, nám. 14. října, 6. patro, pondělí a středa 08:00 - 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Upozornění

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení dle § 109, odst. 1 písm. a), c) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Aida Padyšáková, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9
2. Hlavní město Praha, zast. MHMP odbor evidence, správy a využití pozemků, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, IDDS 48ia97h (SVM/VP/624245/15/hlkas)

II. účastníkům řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) - veřejnou vyhláškou:

3. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

vlastníci pozemků: č. parc. 1838/7, 1838/10, 1838/11, 1838/30, 1838/36, 1838/37, 1838/40, 1838/44, 1838/47, 1838/51, 1838/91, k. ú. Košíře, Praha 5, 1354/2, k. ú. Jinonice, Praha 5

III. dotčeným orgánům - doporučeně:

4. MHMP odbor památkové péče, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1784529/2014)
5. MHMP odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 50740-1/2015/BKR)
6. MHMP odbor životního prostředí, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1785683/2014/1/OZP/VI)
7. Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 19381/2015/ODP/Kov)
8. Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde (MC05 71681/2014/OZP/iva)
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j (HSAA-2611-2/2015)
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 58890/2014 Z.HK/PE)
11. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4

Za správnost vyhotovení: Novotná
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 V51