



MC05 52169/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1479/94-71539/2014-No-U/III

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
14.09.2015

Usnesení

Odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (stavební úřad), ve věci žádosti o vydání stavebního povolení stavby s označením „**Rezidence na Malvazinkách**“ – pro objekt „**SO 01 – OBJEKT A, B, C NA SPOLEČNÉ PODNOŽI**“, na pozemcích č. parc. 1475/267, 1479/64, 1479/65, 1479/94, k. ú. Košíře, Praha 5, kterou dne 12.12.2014 podala společnost **EXAFIN alfa, s.r.o., IČ 27402134, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, zastoupená Jiřím Hykou, bytem Hvězdné údolí 2594/9, 785 01 Šterberk, doručovací adresa Dason, s.r.o., Vodní 133/10, 785 01 Šterberk**, dále též „stavebník“, oznamuje, že v řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ust. § 36 odst. 1 správního řádu a z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ustanovení § 3 odst. 3 správního řádu, odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 stanovuje lhůtu, do které účastníci řízení mohou činit své návrhy **7 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5, vyzývá účastníky, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení.

Odůvodnění

Stavebník dne 12.12.2014 podal žádost o povolení stavby výše uvedené a areálových komunikací.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o povolení bytového domu a komunikací, které bylo třeba posoudit z hlediska obecného stavebního úřadu ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a speciálního stavebního úřadu v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad usnesením čj. OSI.Koš.p.1479/94-38671/2015-No-U ze dne 02.07.2015, které bylo založeno do spisu, rozhodl o projednání záměru ve dvou samostatných stavebních řízeních.

V řízení o povolení výše uvedené stavby bytového domu se rozhoduje o povolení bytového domu o třech sekcích – objekt A, B, C na společné podnoži, ve které je technické zázemí bytového domu a hromadná garáž.

Stavební úřad dne 15.07.2015 pod čj. OSI.Koš.p.1479/94-38671/2015-No-ozn oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni v souladu § 114 odst. 4 stavebního zákona, a to o podmínkách pro uplatňování námitek.

Dne 10.08.2015 byly stavebnímu úřadu pod čj. MC05 45945/2015 doručeny námitky účastníka řízení, Františka Hechtbergera, bytem Česká 1136/7, 158 00 Praha 5.

Dne 19.08.2015 byly stavebnímu úřadu pod čj. MC05 47031/2015 doručeny námitky účastníka řízení, Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, zapsaného spolku, IČ 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5.

Dne 20.08.2015 byly stavebnímu úřadu pod čj. MC05 47437/2015 doručeny námitky účastníka řízení, Ing. Františka Ježka, bytem Česká 1135/5, 158 00 Praha 5, zastoupeného Mgr. Miroslavem Michajlovičem, advokátem, se sídlem Masarykovao nám. 128/3, 767 01 Kroměříž.

Dále byly dne 02.08.2015 stavebnímu úřadu e-mailem doručeny námitky Lubomíra a Vladimíry Řehákových, bytem Hoskova 6, Praha 5, které však není podáním, neboť nesplňuje jeho náležitosti ve smyslu ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Na základě podaných námitek účastníků řízení stavebník dne 09.09.2015 podal doplnění žádosti o stavební povolení, které obsahuje:

- aktualizovaný výkres č. MAL_DSP_C.1_SIRSI (C.1_ SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ)
- aktualizovaný výkres č. MAL_DSP_C_KOO (KOORDINAČNÍ SITUACE)
- aktualizovanou souhrnnou technickou zprávu
- aktualizovaný výkres č. MAL_DSP_SO03_D_DOP_004 (PŮDORYS 2. PP - dopravní značení)
- aktualizovaný výkres č. MAL_DSP_SO01_D_AS_099 (PŮDORYS 2PP)
- aktuální koordináční vyjádření technické správy komunikací hl. m. Prahy, čj. 127.5/15/5600/Ko ze dne 07.09.2015

Účastníci řízení jsou dle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu *oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán však může dle věty druhé tohoto ustanovení prohlásit, do kdy účastníci řízení mohou své návrhy činit.*

Do spisu lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, míst. č. 611, v úředních hodinách.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení o lhůtě k vyjádření je možno se odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího stavebního úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci stavebního řízení** (§ 109 stavebního zákona):

doporučeně do vlastních rukou:

1. Jiří Hyka, Dason, s.r.o., Vodní 133/10, 785 01 Šterberk, IDDS 6izswrk

veřejnou vyhláškou:

2. vlastníci pozemků a staveb na nich: č. parc. 1475/184, 1475/219, 1475/223, 1479/54- čp. 202a a 202b, 1479/55 – čp. 901a a 901b, 1479/58 – čp. 970, 1479/59 – čp. 971, 1479/63, 1479/87 - čp. 1136, 1479/88 - čp. 1135, 1479/82, 1479/86, 1479/75 - čp. 1111, 1479/89, 1479/94, 1479/103, 1479/140, 1479/141, 1479/142, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/53, 1479/157, 1479/92, 1479/93 a stavba TS 3624 bez čp./e. č., 1479/90, 1479/76 – čp. 1112, vše k. ú. Košíře, Praha 5

II. dotčené orgány – doporučeně:

1. MHMP odbor ochrany prostředí, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 0486356/2015/1/OCP/VI)
2. MHMP odbor památkové péče, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 932751/2014/alu)
3. MHMP odbor Kancelář ředitele Magistrátu, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 490901/2015/RED)
4. MHMP odbor dopravních agend, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 489798/2015)
5. ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde (MČ05/17710/2015/OŽP/iva)
6. ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 66904/2010/ODŽ/wolfj)
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i (HSHMP 21738/2015)
8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA- 5239-3/2015)
9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 IDDS hq2aev4 (173-10.103Ju/2015)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

