



MC05X00CDQR1

MC05 17210/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1479/16-62285/2013-Pal-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449 /
hana.palinkova@praha5.cz

Praha
20.3.2014

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 30.10.2013 podali Ing. Šárka Benáková (*20.2.1976), bytem Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 a JUDr. Tomáš Benák (*30.12.1976), bytem Na Hanspaulce 30, 160 00 Praha 6, zast. dle plné moci Danou Novákovou (*30.4.1986), adresa Fránek architects, Kamenná 13, 639 00 Brno, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou:

"Rodinný dům manželů Benákových".

Předmětem řízení je novostavba rodinného domu a umístění bazénu na pozemcích č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájí společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavební zákon).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Dana Nováková, Fránek architects, Kamenná 13, 639 00 Brno
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a, § 109 písm. b – d SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou

5. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- č. parc. 1479/15 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/28 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/50 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/138 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/40 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/152 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/115 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/69 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 4901 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2477 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/5 v k.ú. Smíchov,

- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1058857/2013)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1058448/2013/1/OŽP/VI)
6. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1058176/2013/BKR)
7. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-1136311/2013/ODA-04/Jv)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 53990/2013/ODP/Kov)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/52919/2013/OŽP/vondr)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-12947-3/2013)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 42463/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5

