



MC 05 X 00 CV Q F O

MC05 36224/2014

Naše č.j.
OSI.Koš.p.1479/16-62285/2013-Pal-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449
/ hana.palinkova@praha5.cz

Praha
23.6.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali **Ing. Šárka Benáková (*20.2.1976), bytem Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 a JUDr. Tomáš Benák (*30.12.1976), bytem Na Hanspaulce 30, 160 00 Praha 6, zast. dle plné moci Danou Novákovou (*30.4.1986), adresa Fránek architects, Kamenná 13, 639 00 Brno (dále jen „žadatelé“), ze dne 30.10.2013, vydává společné rozhodnutí:**

I. územní rozhodnutí

podle § 94a stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **na pozemcích č. parc. 1479/16 (zahrada), 1479/29 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Košíře, Praha 5, umístěje:**

- novostavbu rodinného domu na pozemcích č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře
- bazén na pozemcích č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu s členitým půdorysem o max. rozměrech 14,75 x 10,9 m bude umístěna na poz. č. parc. 1479/16, 1479/29, k.ú. Košíře (na místě původního rodinného domu č. p. 144). Rodinný dům bude mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví. Každé podlaží rodinného domu bude jinak tvarované. 1.PP bude mít obdélníkový půdorys o max. rozměrech 12,11 x 10,75 m. 1.NP bude mít přibližně půdorys pravoúhlého trojúhelníka se zkosenými napůl zaoblenými rohy mezi přeponou a odvěsnami. Severní půdorysná stopa 1.NP (odvěsna trojúhelníku) bude mít max. 14,24 m. Východní půdorysná stopa 1.NP (odvěsna trojúhelníku) bude mít max. 11 m. 2.NP bude mít obdélníkový půdorys. Obvodové stěny kolem 2.NP budou vychýlené směrem ven z půdorysu a v oblasti střešní konstrukce budou plynule přecházet do plného střešního zábradlí. U podlahy bude mít půdorys 2.NP rozměry pravoúhlého obdélníka o max. rozměrech 12,25 x 9,25 m (počítáno bez přesahu 1.NP) postupně směrem nahoru ke stropu se půdorys 2.NP pozvolna začne přecházet na obdélník se zaoblenými rohy a vypouklými hranami o max. rozměrech 14 x 11 m. Půdorys podkroví má tvar písmene U se západní otevřenou stranou o max. rozměrech 9 x 8 m.
2. Severní půdorysná stopa vypouklé stěny střešního zábradlí (nejbližší bod severní fasády RD k hranici pozemků RD) bude umístěna min. 3,08 m od hranice pozemků č. parc. 1479/16 a 1479/50, k.ú. Košíře. Západní půdorysná stopa zkosené napůl zaoblené hrany 1.NP (nejbližší bod západní fasády RD k hranici pozemků RD) bude umístěna min. 3,5 m od hranice pozemků č. parc. 1479/16 a 1479/15, k.ú. Košíře. Jižní půdorysná stopa vypouklé stěny střešního zábradlí (nejbližší bod jižní fasády RD k hranici pozemků RD a komunikace) bude umístěna min. 5 m

od hranice pozemků č. prac. 1479/16 a 1479/115, k.ú. Košíře. Východní půdorysná stopa vypouklé stěny střešního zábradlí (nejbližší bod východní fasády RD k hranici pozemků RD a komunikace) bude umístěna na hranici pozemků č. prac. 1479/16 a 1479/152, k.ú. Košíře. Východní půdorysná stopa 1.NP bude umístěna min. 0,5 m od hranice pozemků č. prac. 1479/16 a 1479/152, k.ú. Košíře.

3. Střecha podkroví bude zaoblená s max. výškou +10,800 m vztaženo k $\pm 0,000 = +289,200$ m.n.m. (BpV) = úroveň podlahy 1. NP.
4. Dům bude mít dvě garážová stání v 1.PP.
5. Novostavba rodinného domu bude připojena na stávající inženýrské sítě.
6. Bazén s obdélníkovým půdorysem o max. rozměrech 4,26 x 7,15 m bude umístěn na pozemcích č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře. Jižní půdorysná stopa bazénu bude umístěna min. 1,5 m od hranice pozemků č. prac. 1479/16 a 1479/115, k.ú. Košíře. Západní půdorysná stopa bazénu bude umístěna min. 3,8 m od hranice pozemků č. prac. 1479/16 a 1479/15, k.ú. Košíře.

II. stavební povolení

podle § 94a stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **na stavbu:**

- Novostavba rodinného domu

Charakteristika stavby:

Navrhovaný rodinný dům bude mít jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku a dvě garážová stání.

- 1.PP – garáž, chodba, prádelna, technická místnost
- 1.NP – zádveří, šatna, koupelna, hala, spíž, kuchyň, obytný prostor, terasa
- 2.NP – hala, 3 x pokoj, ložnice, 2 x koupelna, šatna
- podkroví

Založení stavby

Založení rodinného domu je navrženo jako plošné na betonových základových pasech a patkách. Základové desky jsou navrženy v tloušťce 150 mm, vyztužené kari sítěmi.

Svislé a vodorovné konstrukce

Hlavní nosné svislé a vodorovné konstrukce rodinného domu jsou navrženy jako železobetonové. Obvodové svislé nosné železobetonové konstrukce budou tvořeny stěnami tloušťky 300 mm. Vnitřní nosné železobetonové příčky jsou navrženy tloušťky 250 - 300 mm. Vodorovné konstrukce v 1. PP až 1.NP mají tloušťku 300 mm, ve 2.NP je stropní deska navržena v tloušťce 250 mm. Stropní deska nad podkrovím zároveň tvoří konstrukci střechy, jedná se o ŽB skořepinu tl. 150 mm. Ztužení volných okrajů jednotlivých stropních desek zajišťuje provázání s ŽB stěnami. Železobetonové konstrukce jsou v jednotlivých podlažích doplněny ocelovými sloupky.

Pro provedení stavby se na podkladě § 18c odst. 2 a 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovali: Ing. arch. Zdeněk Fránek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00706, Ing. Pavel Skříčka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004057, Ing. Michal Pavelka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301854, Ing. Josef Hruška, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004024
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)

- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
 5. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 6. Stavebník zajistí technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T} 65$ dB venkovním chráněném prostoru staveb. (HS hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 42463/2013 Z.HK/NOV)
 7. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. (HZS hl. m. Prahy – č.j. HSAA-12947-3/2013)
 8. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží doklad o parametrech nainstalovaného kotle, který bude spadat min. do 4. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOx) 100 mg/kWh dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297. (stanovisko MČ Praha 5, OŽP č.j. MČ05/52919/2013/OŽP/vondr)
 9. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěno:
 - přístup a příjezd na sousední pozemky navrhované stavby
 - bezpečný a plynulý průjezd ulicí dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům, silniční dopravě a pěší dopravě
 10. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení základových konstrukcí
 - po dokončení hrubé stavby
 - po ukončení stavebních prací
 Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
 11. Stavba bude věcně a časově koordinována s odstraněním stavby č.p. 144 na pozemku č. parc. 1479/19 v k.ú. Košíře projednávaném v řízení č.j. OSI.Koš.p.144-63590/2013.
 12. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebních prací stavebnímu úřadu.
 13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **oznámení o užívání stavby** (§120 stavebního zákona).

Účastníci územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. Šárka Benáková (*20.2.1976), Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
- JUDr. Tomáš Benák (*30.12.1976), Na Hanspaulce 30, 160 00 Praha 6

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.)

a

stavebního povolení (II.)

Dne 30.10.2013 podali Ing. Šárka Benáková (*20.2.1976), bytem Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 a JUDr. Tomáš Benák (*30.12.1976), bytem Na Hanspaulce 30, 160 00 Praha 6, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou: "Rodinný dům

manželů Benákových" na pozemcích č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu ve společném územním a stavebním řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, řízení usnesením č.j. OSI.Koš.p.1479/16-62285/2013-U přerušil dne 2.12.2013 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 28.2.2014. Žádost byla v předepsaném termínu dne 5.2.2014 (č.j. MC05 8158/2014) doplněna.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 20.3.2014 pod č. j. OSI.Koš.p.1479/16-62285/2013-Pal-ozn všem účastníkům řízení, dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 a odst. 1 až 2 § 114 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny námítky ze strany účastníků řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn neboť se jedná o stavbu rodinného domu a bazénu na pozemcích č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře, v území **OB-čistě obytné - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím**: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). **Doplňkové funkční využití**: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba rodinného domu a bazénu v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o novostavbu rodinného domu umístěvanou do stávajících zástavby rodinných domů. Novostavba rodinného domu respektuje uliční čáru v ul. Houdava, novostavba bude umístěna min. 5 m od hranice pozemků č. prac. 1479/16 a 1479/115, k.ú. Košíře. Novostavba rodinného domu bude východní fasádou, na které nejsou navržena okna obytných ani pobytových místností, přiléhat k hranici pozemků stavby a komunikace ul. U Popelky (č. prac. 1479/16 a 1479/152, k.ú. Košíře). Umístěním navrhované novostavby k hranici ul. U Popelky nebude ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci. Návrh novostavby je zpracován tak, aby umístění stavby a její následný provoz neobtěžoval nad přípustnou míru okolí. Novostavba rodinného domu svojí max. výškou + 10,8m (+300 m.n.m. - BpV) převyšuje nejbližší stavby, např. RD č.p.141 s max. výškou +299,04 m.n.m., RD č.p.148 s max. výškou +295,04 m.n.m., ale v rámci širšího okolí max. výšku stávajících staveb respektuje. Novostavba rodinného domu vytváří přechod mezi severní stávající zástavbou, která je nižší a jižní stávající zástavbou, která je vyšší než navrhovaný RD, např. dům č.p. 2399 s max. výškou +300,69 m.n.m., dům č.p.880 s max. výškou +304,30 m.n.m., dům č.p.2397 s max. výškou +305,85 m.n.m., dům č.p. 968 s max. výškou +301,19 m.n.m. (dle mapy Střechy z programu MISYS-WEB, verze 11.75). Navrhovaná stavba rodinného domu svým měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru

prostředí. Umístění novostavby rodinného domu a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 7 – Pozemky č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře, Praha 5, určené k zastavění, svou polohou při ulici Houdova a U Popelky, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby.

s čl. 8 odst. (1) (3) – Vzájemné odstupy navrhovaného rodinného domu a stávajících staveb, které budou 12 m mezi novostavbou a stávajícím rodinným domem č.p.141 a 13,5 m mezi novostavbou a stávajícím rodinným domem č.p.148, splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Vzájemné odstupy splňují také požadovanou minimální vzdálenost mezi rodinnými domy, která je 7m.

s čl. 8 odst. (4) - Min. vzdálenost navrhovaného rodinného domu od společných hranic pozemků rodinných domů bude 3,08 m. Požadovaná min. vzdálenost rodinného domu od společných hranic pozemků RD je 3m.

s čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované Ing. arch. Zdeněk Fránek a dalšími autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

s čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko a uložil žadateli, aby ke kontrolní prohlídce pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení stavby, zpracované Ing. Pavel Skříčka. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

s čl. 23, 24 - Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu i budoucí realizace výstavby. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

s čl. 45 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, v části Elektroinstalace, kterou vypracoval Ing. Josef Hruška, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004024.

s čl. 50 odst. (5) - Navrhovaný rodinný dům o jedné bytové jednotce bude obsahovat dvě garážová stání a jedno parkovací stání před garáží. Rodinný dům splňuje min. počet stání, které je na jednu bytovou jednotku jedno garážové stání a jedno parkovací stání.

s čl. 50 odst. (12) - Rozhodnutím č.j. OST.Koš.p.1479/16-9147/2013-Za-R ze dne 11.3.2013, byla povolena výjimka z max. zastavěnosti nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu. Max. zastavěnost nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu č. parc. 1479/16 v k.ú. Košíře bude 34,6% z plochy pozemku.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 42463/2013 Z.HK/NOV, ze dne 30.9.2013, byly převzaty do podmínky č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA-12947-3/2013, ze dne 6.11.2013, byl převzat do podmínky č. 7 výroku II. tohoto rozhodnutí.
- MČ Praha 5, OŽP – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MČ05/52919/2013/OŽP/vondr, ze dne 25.10.2013, byly převzaty do podmínky č. 8 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – stavebník,

§ 109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§ 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§ 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

§ 27 odst. 1 písm. b) – v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a), § 27 odst. 1 písm. a): Ing. Šárka Benáková, JUDr. Tomáš Benák

§ 85 odst. 1 písm. b), § 27 odst. 3: Hl. m. Praha

§ 85 odst. 2 písm. a), § 27 odst. 2: Komerční banka, a.s.

§ 85 odst. 2 písm. b), § 27 odst. 2:

- č. parc. 1479/15 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/28 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/50 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/138 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/40 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/152 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/115 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/69 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 4901 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2477 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/1 v k.ú. Smíchov,

- č. parc. 2478/2 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 2478/5 v k.ú. Smíchov,
- § 85 odst. 2 písm. c), § 27 odst. 2: MČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a), § 27 odst. 1 písm. a): Ing. Šárka Benáková, JUDr. Tomáš Benák

§ 109 písm. e), § 27 odst. 2: č. parc. 1479/15 v k.ú. Košíře,

- č. parc. 1479/15 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/28 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/50 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/138 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/40 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/152 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/115 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/69 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 4901 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2477 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/5 v k.ú. Smíchov,

Stavební úřad se ve spojeném řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz. č. parc. 1479/16, 1479/29 k.ú. Košíře bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 23.6.2014.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

1. Projektovou dokumentaci – Ing. arch. Zdeněk Fránek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00706
2. Část projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Pavel Skříčka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004057
3. Část projektové dokumentace – Plynová zařízení – Ing. Michal Pavelka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301854
4. Část projektové dokumentace – Vytápění a chlazení, Zařízení zdravotně technických instalací – Ing. arch. Zdeněk Fránek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00706
5. Část projektové dokumentace – Elektroinstalace – Ing. Josef Hruška, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1004024

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-1058448/2013/1/OZP/VI ze dne 7.10.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, ODA, č.j. MHMP-1136311/2013/ODA-O4/Jv ze dne 30.9.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 1058857/2013 ze dne 29.11.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, OBK, č.j. S-MHMP 1058176/2013/BKR ze dne 3.10.2013
- Městská část Praha 5, OŽP č.j. MČ05/52919/2013/OŽP/vondr ze dne 25.10.2013
- Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 53990/2013/ODP/Kov ze dne 30.9.2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 42463/2013 ze dne 30.9.2013

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12947-3/2013 ze dne 6.11.2013

vyjádření správců resp. vlastníků inženýrských sítí

- PRE zn. 300016572 ze dne 28.1.2014
- PVS zn. 1777/13/2/02 ze dne 14.6.2013
- PVS zn. 3196/13/2/02 ze dne 1.10.2013
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. n.z. 101/Ro/OSDS/2014 ze dne 14.1.2014
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. n.z. 919/OSDS/13 ze dne 27.3.2013
- PVK zn. PVK 45426+50761/OTPČ/13 ze dne 29.10. 2013 a 25.11.2013
- PVK zn. PVK 12768/13 ze dne 28.3.2013
- PVK zn. PVK 39642/OTPČ/13 ze dne 26.9.2013
- Letiště Praha, a.s. č.j. 183/23 ze dne 28.3.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy n.z. 100130/37Z1181/1470 ze dne 23.9.2013
- TSK 7100 ze dne 5.2.2014
- TSK hl.m.Prahy n.z. TSK/02222/14/2200/Ve ze dne 21.2.2014
- Pražská teplárenská a.s., EU/679/13/Šma ze dne 22.3.2013
- Pražská teplárenská a.s., Šma/3689/2013 ze dne 13.12.2013
- Čeps a.s. zn. 466/13/KOC/Ha/1 ze dne 8.4.2013
- CentroNet č.j. 454/2013 ze dne 21.3.2013
- ČD-Telematika a.s. 6052/2013 ze dne 25.3.2013
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 15.4.2013
- Dial Telecom, a.s. ze dne 25.3.2013
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. č.j. 3211321033 ze dne 24.5.2013
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. č.j. 1033/13 ze dne 24.5.2013
- Planet A, a.s. ze dne 1.4.2013
- GTS Czech s.r.o. zn. 331301686 ze dne 27.3.2013
- Sitel, spol. s.r.o. zn. 131301530 ze dne 27.3.2013
- Teliasonera International Carrier Czech Republic, a.s. zn. 231300899 ze dne 27.3.2013
- Suptel a.s., v.č. 21300355 ze dne 8.4.2013
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 4.4.2013
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 12.4.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 715969/13 ze dne 13.1.2014

další doklady

- souhlas Magistrát hl. m. Prahy, SVM, č.j. SVM/VP/56200/14/hl ze dne 14.1.2014
- souhlas Magistrát hl. m. Prahy, SVM, č.j. SVM/VP/1058085/13/hl ze dne 17.9.2013
- souhlas Marty Hoblíkové a Evy Kloučkové s přesahem požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby na pozemek č. parc. 1479/16, k.ú. Košíře
- průkaz energetické náročnosti budovy z 14.11.2013
- rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP č.j. OSI.Koš.p.1479/16-9147/2013-Za-R ze dne 11.3.2013
- Policie České Republiky, č.j. KRPA-346605-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 20.9.2013
- Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum, zpracovala společnost Aqua Enviro s.r.o., duben 2013

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

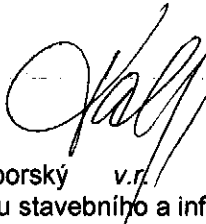
Ověřená dokumentace a štítek budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Luboš Tábořský v.r.
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury
otisk úředního razítka



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 číslo 1) písm. a) a pol. 18 číslo 1) písm. a), pozn. 2 ve výši 6 500,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Dana Nováková, Fránek architects, Kamenná 13, 639 00 Brno
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a, § 109 písm. b – d SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou**5. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- č. parc. 1479/15 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/28 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/50 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/138 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/40 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/152 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/115 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 1479/69 v k.ú. Košíře,
- č. parc. 4901 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2477 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/1 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/2 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2478/5 v k.ú. Smíchov,

- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1058857/2013)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1058448/2013/1/OŽP/VI)
6. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1058176/2013/BKR)
7. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-1136311/2013/ODA-04/Jv)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 53990/2013/ODP/Kov)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/52919/2013/OŽP/vondr)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-12947-3/2013)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 42463/2013)

V. Na vědomí:

12. IPR – evidence, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330. V5

