



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FW7RX

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/589/2016/Vo
Č. j.: MC05 7913/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Koš.p.1479/111
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 04.02.2016

VÝZVA

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona

vyzývá

na základě rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP spis.zn.S-MHMP 1321249/2012/STR ze dne 11.12.2015, NPM 26.12.2015 **žadatele - LUMA spol. s r.o., IČO 63669706, Světická č.p. 1092/2, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterého zastupuje Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce, č.p. 711, 154 00 Praha 5-Slívenec** (dále jen „žadatel“), aby předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označené jako

Bytový dům Malvazinky

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1479/63, 1479/66, 1479/82, 1479/83, 1479/111, 1479/112, 2034/1 v katastrálním území Košíře, doplnil o:

- Upravenou dokumentaci v souladu s přílohou č.4 vyhl.č. 503/2006 Sb.o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a to zejména:
 - o Bod A Aktualizované identifikační údaje
 - o Bod B1d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - o Bod B1i) přístup a příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby a přístupové trasy
 - o Bod B3a) základní údaje o kapacitě stavby
 - o Bod C1e) zdůvodnění navrženého řešení z hlediska dodržení OTPP
 - o Bod C2e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek
 - o Bod C4 zásady zajištění požární ochrany aktualizované ke dni doplnění podání
 - o Bod D výkresovou dokumentaci zejména koordinační a katastrální situaci, výkresy požárně nebezpečného prostoru řešené stavby a sousedních objektů a vyznačení přístupových komunikací a zásahových cest
- Aktualizovaná stanoviska DOSS včetně odůvodnění (popř. sdělení, že původní stanoviska jsou k datu vrácení spisu k novému projednání dle příslušných předpisů stále platná)

- Jednoznačný výpočet KPP a jeho porovnání s mírou využití území v místě obvyklou
- Aktuální kapacitní posouzení místních komunikací
- Stanoviska správců inženýrských sítí
- Aktualizovanou plnou moc pro vyřizování
- Doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na cizím pozemku

Usnesení

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

- I.** Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve znění pozdějších předpisů,

přerušuje

územní řízení ve věci žadatele LUMA spol. s r.o., IČO 63669706, Světická č.p. 1092/2, 100 00 Praha 10 Strašnice, kterého zastupuje Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce, č.p. 711, 154 00 Praha 5 Slivenec, účastníka řízení dle ustanovení § 27 správního řádu, o vydání územního rozhodnutí, pro výše uvedenou stavbu

- II.** Dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu **do 30.6.2016**

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 správního řádu zahájené řízení usnesením zastaví.

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury obdržel dne 8.1.2016 oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP spis.zn.S-MHMP 1321249/2012/STR ze dne 11.12.2015, NPM 26.12.2015, kterým bylo zrušeno rozhodnutí o umístění stavby vydané stavebním úřadem ÚMČ P5 pod č.j.OUR.Koš.p.1479/111-1230/07-Če-UR ze dne 18.3.2008 a věc byla vrácena k novému projednání.

Stavební úřad s přihlédnutím k výše uvedenému rozhodnutí STR MHMP ověřil, že návrh není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení.

Stavební úřad konstatoval, že dokumentaci je třeba doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na rozsah požadovaných dokladů určil stavební úřad lhůtu k doplnění **do 30.6.2016**, kterou považuje za přiměřenou.

Po odstranění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce, č.p. 711, 154 00 Praha 5-Slivenec
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

Stejnopis: spisy