



MC05X00CSC40

MC05 33145/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1475/204-26712/14-
Hav-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
09.06.2014

USNESENÍ

Dne 23.3.2011 u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podali žádost o vydání územního rozhodnutí Bc. Tomáš Olehla, *26.6.1980, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, René Teuber, *29.4.1956, Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richard Olehla, *29.3.1976, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Alena Mrázková, *22.11.1976, Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Pavel Mrázek, *2.3.1972, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Alena Mrázková, *15.7.1972, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Mgr. Luisa Sychrovská, *8.11.1975, Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřej Sychrovský, *7.7.1976, Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10, Jan Mikeš, *12.10.1973, Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5, zastoupení Ing. Hanou Joklovou, IČ: 406 89 832, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené

„Řadové bytové domy Košíře“,

obsahující 6 řadových a 1 izolovaný bytový dům mezi ulicemi Česká a Hillebrantova, na poz. č. parc. 1475/204 (ostatní plocha), 1475/205 (ostatní plocha), 1475/206 (ostatní plocha), 1475/207 (ostatní plocha), 1475/208 (ostatní plocha), 1475/209 (ostatní plocha), 1475/210 (ostatní plocha), 1475/1 (ostatní plocha), 1475/413 (ostatní plocha), 1475/247 (ostatní plocha), 1479/103 (ostatní plocha) a 1475/169 (ostatní plocha), k.ú. Košíře, Praha 5, napojení staveb na inženýrské sítě technického vybavení, zřízení účelové komunikace, veřejného osvětlení, odstavných parkovacích stání a přeložky teplovodu v k.ú. Košíře

Na předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j.:OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012 (NPM 5.2.2013). Proti rozhodnutí stavebního úřadu podali odvolání Jana Štěpánková, Urbanova 1242/16Praha 5, Společenství Trachtova 1129/1, Trachtova 1129, 158 00 Praha 5, IČ:264 93 705 a Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, IČ:27019951 (dále jen občanské sdružení). Magistrát hl. m. Prahy, jako odvolací orgán, rozhodnutím S-MHMP 852621/2012/OST/Cř/Pd ze dne 11.1.2013 potvrdil rozhodnutí stavebního úřadu a tím toto rozhodnutí nabylo dne 5.2.2013 právní moc.

Na podnět občanského sdružení bylo zahájeno přezkumné řízení pravomocného rozhodnutí magistrátu na Ministerstvu pro místní rozvoj, jehož výsledkem bylo zrušení tohoto rozhodnutí a vrácení věci k novému projednání pod č.j.: MMR-19464/2013-83/1403 ze dne 19.12.2013 (NPM 30.1.2014). Odvolací orgán pak rozhodnutím č.j.: S-MHMP 852621/2012/OST/Pd/Čr ze dne 2.5.2014 vrátil spis k novému projednání stavebnímu úřadu Ú MČ Praha 5.

Odbor stavební a infrastruktury řízení tímto usnesením **přerušuje dnem 9.6.2014 a ve lhůtě do 31.8.2014 vyzývá žadatele k doplnění dokumentace** ve smyslu připomínek odvolacího orgánu.

Jedná se především o:

- 1) potvrzení souladu záměru s územním plánem – potvrzení platnosti kódu míry využití území D a objasnění legislativního procesu pro vydání tzv. modifikace úpravy U 0610/2008

- 2) doložit řádně okótovaný výkres jednotlivých podlaží aby bylo možno jednoznačně prokázat půdorysné rozměry jednotlivých domů

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 23.3.2011 zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené „Řadové bytové domy Košíře“, (dále jen „stavba“), na pozemcích výše uvedených pozemcích. Vzhledem k tomu, že po provedeném územním řízení, jehož výsledkem bylo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby dne 5.2.2013, byl dán podnět k přezkumnému řízení, kdy byla pravomocnost územního rozhodnutí zrušena a věc vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání, stavební úřad požaduje doplnění dokumentace ve smyslu připomínek přezkumného a odvolacího orgánu.

Stavební úřad stanovil lhůtu pro přerušení řízení do 31.8.2014. Tuto lhůtu považuje stavební úřad za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel – v zast. Ing. Hana Joklová, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ).

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 990201/2010/Alu), IDDS:48ia97h
5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP-0959779/2010/1/OOP/Vi)
6) MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (MHMP-454108/2009/DOP-Rd/Čd)
7) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (Z.HK 6600/86600/10), IDDS: zpqai2i
8) Ú MČ Praha 5 OŽP, (MČ05/69528/2010/OD~Y/wolfj) zde
9) Ú MČ Praha 5 ODP,zde

IV. Na vědomí:

- 10) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:200)

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis:spisy A5, plány
Spisový znak: 328.3 A5