



MC05 23932/2015

Naše č.j.:

OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011-Pka-U/I

Vyřizuje / linka / e-mail

Ing. Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha

24.04.2015

VÝZVA

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á,

Bc. Tomáše Olehlu, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Reného Teubera, Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richarda Olehlu, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Alenu Mrázkovou, Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Pavla Mrázka, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Alenu Mrázkovou, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Mgr. Luisu Sychrovskou, Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřeje Sychrovského, Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10 a Jana Mikeše, Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5, všichni zastoupeni Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), aby předloženou žádost ze dne 23.03.2011 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu označenou jako: „Řadové bytové domy Košíře“ na poz. č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169 k.ú. Košíře, Praha 5 (dále jen „stavba“), doplnil o následující:

1. v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona, doložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn, popřípadě doložil souhlas jejich vlastníků (poz. č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169 k.ú. Košíře).

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- I. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákona, dnem 24.04.2015

p ř e r u š u j e,

řízení ve věci žádosti **Bc. Tomáše Olehly, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Reného Teubera, Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richarda Olehly, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Aleny Mrázkové, Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Pavla Mrázka, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Aleny Mrázkové, Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Mgr. Luisy Sychrovské, Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřeje Sychrovského, Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10 a Jana Mikeše, Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5, všichni zastoupeni Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny**

112/9, 155 00 Praha 5, (účastníka řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), o vydání územního rozhodnutí pro stavbu označenou jako: „**Řadové bytové domy Košíře**“ na poz. č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169 k.ú. Košíře, Praha 5, zahájené dnem podání žádosti tj. 23.03.2011.

II. Dle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu do **29.05.2015**.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, žadatel dne 23.03.2011 požádal o vydání rozhodnutí o umístění výše citované stavby. Stavební úřad dne 26.02.2012 pod č.j.: OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR, vydal rozhodnutí, kterým stavbu na výše jmenovaných pozemcích umístil. Rozhodnutí bylo napadeno odvoláním a v odvolacím řízení, Magistrát hl. m. Prahy, jako odvolací orgán, napadené rozhodnutí, rozhodnutím S-MHMP 852621/2012/OST/Cf/Pd ze dne 11.01.2013, potvrdil (právní moc 05.02.2013).

Na podnět účastníka řízení, bylo zahájeno přezkumné řízení a v přezkumném řízení bylo Ministerstvem pro místní rozvoj, zrušeno a vráceno k novému projednání rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy. Odvolací orgán odbor stavební a územního plánu MHMP, rozhodnutím č.j.: S-MHMP 852621/2012/OST/Pd/Čr ze dne 02.05.2014, zrušil rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č.j.: OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012 a věc vrátil k novému projednání.

Po provedení dalších úkonů v řízení stavební úřad náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že někteří žadatelé v současné době nemají vlastnická práva k pozemkům, na kterých má být dle jejich žádosti stavba umístěna.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad nemohl ověřit vlastnická práva jednotlivých žadatelů k jednotlivým pozemkům, vyzval žadatele v tomto smyslu k doplnění žádosti, neboť dle ustanovení § 86 stavebního zákona platí:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí

- **doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem,**
- **Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.**

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytuje dostatečné podklady pro její posouzení, bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty, neboť náhledem do KN byla zjištěna překážka v řízení pro kterou nelze pokračovat v řízení.

Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti, stavební úřad doplněné podklady opětovně posoudí a bude v řízení pokračovat. V případě, že z doplněných dokladů vzejdou nové skutečnosti, které budou bránit projednání žádosti, stavební úřad může žadatele opětovně vyzvat k odstranění vad žádosti.

S ohledem na požadované stavební úřad určil lhůtu k provedení úkonu do 29.05.2015, kterou lze k povaze věci považovat za přiměřenou.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl. m. Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru výstavby a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle

ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel – v zast. Ing. Hana Joklová, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek
Spisy
sp.zn.: 330/V5

