



MC05X00FUC30

MC05 5790/2016

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011-
Kaj-oznl.

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcavska@praha5.cz

Praha
26.01.2016

OZNÁMENÍ
o pokračování územního řízení

a

usnesení o lhůtě k vyjádření

Dne 23.03.2011 podali Bc. Tomáš Olehla (*26.06.1980), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, René Teuber (*29.04.1956), Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richard Olehla (*29.03.1976), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Alena Mrázková (*22.11.1976), Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Ing. Pavel Mrázek, Ph.D. (*02.03.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Ing. Alena Mrázková (*15.07.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Ivo Drastík (*09.02.1972), Voleníkova 1369/3, 155 00 Praha 5, Jarmila Drastíková (*14.04.1975), Voleníkova 1369/3, 155 00 Praha 5, a Jan Mikeš (*12.10.1973), Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě plné moci Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označené jako: „**Řadové bytové domy Košíře**“, na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře, Praha 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložený podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení usnesením č. j. OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011-Kaj-U/II ze dne 20.07.2015 přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. K provedení úkonu byla žadateli stanovena lhůta do 30.09.2015.

Na základě výzvy k doplnění žádosti, doplnil žadatel dne 18.09.2015 žádost o následující:

- úprava směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0610/2008 s údajem o výměře části plochy OB, pro kterou byl stanoven kód míry využití území D a která byla použita ve výpočtech koeficientů podlažních ploch a koeficientu zeleně v dokumentaci záměru
- výkres 06 CELKOVÝ PŮDORYS 1. NP uvedený z hlediska půdorysu domu na pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře, do souladu s výkresem 10 PŮDORYSY DOMU PARC. Č. 147/204 a ostatními částmi dokumentace

Dne 18.01.2016 byla jako doklad o změně v okruhu žadatelů doložena plná moc od Iva Drastíka a Jarmily Drastíkové pro Ing. Hanu Joklovou.

Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), o doplnění dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vedené pod č. j. OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011, prohlašuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona, že účastníci řízení se mohou s doplněním spisu seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení**.

Účastníci řízení mohou do podkladů rozhodnutí nahlížet ve stanovené lhůtě na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 611, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00 hod.

Odůvodnění

Dne 23.03.2011 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označené jako: „**Řadové bytové domy Košíře**“, na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře, Praha 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Rozhodnutí bylo napadeno odvoláním a v odvolacím řízení Magistrát hl. m. Prahy, jako odvolací orgán, napadené rozhodnutí rozhodnutím S-MHMP 852621/2012/OST/Cř/Pd ze dne 11.01.2013 potvrdil (právní moc 05.02.2013). Na podnět účastníka řízení bylo zahájeno přezkumné řízení a v přezkumném řízení bylo Ministerstvem pro místní rozvoj zrušeno a vráceno k novému projednání rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy. Odvolací orgán odbor stavební a územního plánu MHMP rozhodnutím č. j. S-MHMP 852621/2012/OST/Pd/Čr ze dne 02.05.2014 (právní moc 12.05.2014) zrušil rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012 a věc vrátil k novému projednání.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení usnesením č. j. OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011-Kaj-U/II ze dne 20.07.2015 přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. K provedení úkonu byla žadateli stanovena lhůta do 30.09.2015. Žadatel doplnil žádost dne 18.09.2015.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci řízení jsou dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán však může dle věty druhé tohoto ustanovení prohlásit, dokdy účastníci řízení mohou své návrhy činit.

Z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ust. § 3 odst. 3 správního řádu, proto stavební úřad prohlásil s ohledem na rozsah nových skutečností, že účastníci řízení tak mohou učinit nejpozději do **15 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:**

1. Hana Joklová, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně:

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 990201/2010/Alu)
5. MHMP OCP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1125482/2014/1/OZP/VI)
6. MHMP RED, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 963848/2010/OKR)
7. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-454108/2009/DOP-Rd/Čd)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MC05 51765/2014/OŽP/iva)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-915-161/ODZS-2011)
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(Z.HK 6600 /86600 /10)

IV. na vědomí:

11. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 57949/2014/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5