



MC05 20623/2016

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011-
Kaj-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
16.05.2016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 23.03.2011 podali **Bc. Tomáš Olehla (*26.06.1980), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, René Teuber (*29.04.1956), Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richard Olehla (*29.03.1976), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Alena Mrázková (*22.11.1976), Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Ing. Pavel Mrázek, Ph.D. (*02.03.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Ing. Alena Mrázková (*15.07.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Ivo Drastík (*09.02.1972), Voleníkova 1369/3, 155 00 Praha 5, Jarmila Drastíková (*14.04.1975), Voleníkova 1369/3, 155 00 Praha 5, a Jan Mikeš (*12.10.1973), Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5**, všichni zast. na základě plné moci Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby s označením:**

„Řadové bytové domy Košíře“

na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře.

Umísťuje se:

- novostavba 1 izolovaného bytového domu
- novostavba 6 řadových bytových domů
- novostavba příjezdové účelové komunikace
- zpevněné plochy pro parkování a vjezdy do objektů
- vedení plynovodu NTL
- vedení kanalizace
- vedení vodovodu
- vedení elektro NN
- vedení veřejného osvětlení
- přípojky plynovodu
- přípojky kanalizace
- přípojky vodovodu
- přeložka teplovodu

Druh a účel umíst'ované stavby:

- stavby pro bydlení, bytové domy včetně napojení na sítě technické infrastruktury
- účelová komunikace
- přeložka teplovodu

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

1. **Stavba solitérního bytového domu** bude umístěna na pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře. Objekt bude mít 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, bude půdorysu obdélníku, v úrovni 2. – 4. NP o max. rozměrech 11,6 m x 9,1 m. 1. NP a 1. PP budou půdorysně ustoupena směrem od ulice, budou o max. půdorysných rozměrech 6,0 m x 9,1 m a budou částečně zapuštěna do terénu. Jihozápadní fasáda směrem do zahrady bude tvořit kompaktní hmotu bez ustoupení.

Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude v min. vzdálenosti 0,4 m od hranice s pozemkem č. parc. 1475/413, k. ú. Košíře, severozápadní fasáda bude v min. vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře, jihovýchodní fasáda bude v min. vzdálenosti 2,3 m od hranice s pozemkem č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře.

Stavba bude zastřešena plochou střechou. Atika střechy bude ve výšce +11,025 (298,525 m n. m. Bpv). Podlaha 1. PP bude na úrovni – 5,600 (281,900 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (287,500 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

2. **Stavby 6 řadových bytových domů** budou umístěny na pozemcích č. parc. 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209 a 1475/210, k. ú. Košíře.

3. **Stavba řadového bytového domu na pozemku č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře**, bude mít 3 nadzemní podlaží, vstupní podlaží z ulice bude 2. NP. Objekt bude půdorysu obdélníku, v úrovni 2. – 3. NP o max. rozměrech 13,2 m x 8,0 m. 1. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od ulice, bude o max. půdorysných rozměrech 10,2 m x 8,0 m. V úrovni 1. NP bude z půdorysu při jihozápadní fasádě vystupovat terasa o půdorysných max. rozměrech 4 m x 3 m. Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude v min. vzdálenosti 0,4 m od hranice s pozemkem č. parc. 1475/247, k. ú. Košíře, severozápadní fasáda povede ve vzdálenosti 1,9 m od hranice s pozemkem č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře, jihovýchodní hrana bude vedena po jihovýchodní hranici pozemku č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře.

Stavba bude zastřešena plochou střechou. Atika střechy bude ve výšce + 6,700 (295,200 m n. m. Bpv). Podlaha 1. NP bude na úrovni – 3,100 (285,400 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (288,500 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

4. **Stavba řadového bytového domu na pozemku č. parc. 1475/206, k. ú. Košíře**, bude mít 3 nadzemní podlaží, vstupní podlaží z ulice bude 2. NP. Objekt bude členitého půdorysu, v úrovni 2. NP vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 15,4 m x 7,5 m. 3. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od zahrady, bude půdorysu vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 13,9 m x 7,5 m. 1. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od ulice, bude půdorysu písm. L vepsaného do obdélníku o max. půdorysných rozměrech 9,4 m x 7,5 m. Z půdorysu jednotlivých podlaží budou v úrovni 1. – 3. NP při jihozápadní fasádě vystupovat terasy a přístupová schodiště. Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/206, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude navazovat na fasádu domu na poz. č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře, v polovině své délky bude fasáda předsazena o 0,75 m směrem k ulici v návaznosti na tvar severovýchodní hranice pozemku stavby.

Stavba bude zastřešena plochou pochozí střechou. Nad úroveň střechy bude vystupovat objekt vstupu na střechu o max. půdorysných rozměrech 2,7 m x 5,1 m. Atika ze strany od ulice a horní hrana zábradlí ze strany do zahrady bude ve výšce + 7,450 (296,450 m n. m. Bpv). Horní hrana vstupu na střechu bude ve výšce + 8,980 (297,980 m n. m. Bpv). Podlaha 1. NP bude na úrovni – 3,000 (286,500 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (289,000 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

5. **Stavba řadového bytového domu na pozemku č. parc. 1475/207, k. ú. Košíře**, bude mít 3 nadzemní podlaží, vstupní podlaží z ulice bude 2. NP. Objekt bude členitého půdorysu, v úrovni 2. NP vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 15,4 m x 7,5 m. 3. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od zahrady, bude půdorysu vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 13,9 m x 7,5 m. 1. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od ulice, bude půdorysu písm. L vepsaného do obdélníku o max. půdorysných rozměrech 9,4 m x 7,5 m. Z půdorysu 2. NP a 3. NP budou při jihozápadní fasádě vystupovat terasy. Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/207, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude oproti fasádě sousedního domu na pozemku

č.parc. 1475/206, k. ú. Košíře, a v polovině své délky předsazena o 0,75 m směrem k ulici v návaznosti na tvar severovýchodní hranice pozemku stavby.

Stavba bude zastřešena plochou pochozí střechou. Nad úroveň střechy bude vystupovat objekt vstupu na střechu o max. půdorysných rozměrech 3,2 m x 5,1 m. Atika ze strany od ulice a horní hrana zábradlí ze strany od zahrady bude ve výšce + 7,450 (296,950 m n. m. Bpv). Horní hrana vstupu na střechu bude ve výšce + 8,980 (298,480 m n. m. Bpv). Podlaha 1. NP bude na úrovni – 3,000 (286,500 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (289,500 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

6. **Stavba řadového bytového domu na pozemku č. parc. 1475/208, k. ú. Košíře**, bude mít 3 nadzemní podlaží, vstupní podlaží z ulice bude 2. NP. Objekt bude členitého půdorysu, v úrovni 2. NP vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 15,4 m x 7,5 m. 3. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od zahrady, bude půdorysu vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 13,9 m x 7,5 m. 1. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od ulice, bude půdorysu písm. L vepsaného do obdélníku o max. půdorysných rozměrech 9,4 m x 7,5 m. Z půdorysu jednotlivých podlaží budou v úrovni 1. – 3. NP při jihozápadní fasádě vystupovat terasy a přístupová schodiště. Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/208, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude oproti fasádě sousedního domu na pozemku č. parc. 1475/207, k. ú. Košíře, a v polovině své délky předsazena o 0,75 m směrem k ulici v návaznosti na tvar severovýchodní hranice pozemku stavby.

Stavba bude zastřešena plochou pochozí střechou. Nad úroveň střechy bude vystupovat objekt vstupu na střechu o max. půdorysných rozměrech 2,7 m x 5,1 m. Atika ze strany od ulice bude ve výšce + 7,450 (297,450 m n. m. Bpv). Horní hrana vstupu na střechu bude ve výšce + 8,980 (298,980 m n. m. Bpv). Podlaha 1. NP bude na úrovni – 3,000 (287,000 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (290,000 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

7. **Stavba řadového bytového domu na pozemku č. parc. 1475/209, k. ú. Košíře**, bude mít 3 nadzemní podlaží, vstupní podlaží z ulice bude 2. NP. Objekt bude členitého půdorysu, v úrovni 2. NP vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 15,4 m x 7,5 m. 3. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od zahrady, bude půdorysu vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 13,9 m x 7,5 m. 1. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od ulice, bude půdorysu písm. L vepsaného do obdélníku o max. půdorysných rozměrech 9,4 m x 7,5 m. Z půdorysu jednotlivých podlaží budou v úrovni 1. – 3. NP při jihozápadní fasádě vystupovat terasy a přístupová schodiště. Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/209, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude oproti fasádě sousedního domu na pozemku č. parc. 1475/208, k. ú. Košíře, a v polovině své délky předsazena o 0,75 m směrem k ulici v návaznosti na tvar severovýchodní hranice pozemku stavby.

Stavba bude zastřešena plochou pochozí střechou. Nad úroveň střechy bude vystupovat objekt vstupu na střechu o max. půdorysných rozměrech 2,7 m x 5,1 m. Atika ze strany od ulice bude ve výšce + 7,450 (297,950 m n. m. Bpv). Horní hrana vstupu na střechu bude ve výšce + 8,980 (299,480 m n. m. Bpv). Podlaha 1. NP bude na úrovni – 3,000 (287,500 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (290,500 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

8. **Stavba řadového bytového domu na pozemku č. parc. 1475/210, k. ú. Košíře**, bude mít 3 nadzemní podlaží, vstupní podlaží z ulice bude 2. NP. Objekt bude členitého půdorysu, v úrovni 2. NP vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 15,4 m x 7,6 m. 3. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od zahrady, bude půdorysu vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 13,9 m x 7,6 m. 1. NP bude půdorysně ustoupeno směrem od ulice, bude půdorysu vepsaného do obdélníku o max. půdorysných rozměrech 10,5 m x 7,6. Z půdorysu jednotlivých podlaží budou v úrovni 2. – 3. NP při jihozápadní fasádě vystupovat terasy. Podél jihovýchodní fasády bude umístěno venkovní schodiště pro přístup do 3. NP a na střechu objektu. Podélná osa půdorysu objektu bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku č. parc. 1475/210, k. ú. Košíře. Severovýchodní uliční fasáda bude oproti fasádě sousedního domu na pozemku č. parc. 1475/209, k. ú. Košíře, a v polovině své délky předsazena o 0,75 m směrem k ulici v návaznosti na tvar severovýchodní hranice pozemku stavby. Východní roh půdorysu objektu bude ve vzdálenosti min. 1,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 1475/247, k. ú. Košíře, jeho jihovýchodní fasáda bude v min. vzdálenosti 2,2 m od jihovýchodní hranice pozemku.

Stavba bude zastřešena plochou pochozí střechou. Atika ze strany od ulice bude ve výšce + 7,450 (298,450 m n. m. Bpv). Podlaha 1. NP bude na úrovni – 3,050 (287,950 m n. m. Bpv). Výšky jsou vztaženy k ± 0,00 (291,000 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 2. NP.

9. Komunikace, doprava v klidu:

- a. Nová jednosměrná veřejně přístupná účelová komunikace bude umístěna na pozemcích č. parc. 1475/413 a 1475/247, k. ú. Košíře, bude napojena na komunikace v ulicích Hillebrantova a Česká, bude jednosměrná s orientací od ulice Hillebrantova k ulici Česká. Šířka vozovky bude minimálně 3,5 m.

- b. Podél vozovky v uličním prostoru na pozemcích č. parc. 1475/413 a 1475/247, k. ú. Košíře, budou umístěny zpevněné plochy pro parkování 7 vozidel. V prostorách bytových domů bude umístěno dalších 10 stání. Pro příjezd a pěší přístup do objektů budou umístěny zpevněné plochy (příjezdy ke garážím a chodníky před a kolem bytových domů) na pozemcích č. parc. 1475/413 a 1475/247, k. ú. Košíře, a jednotlivých pozemcích bytových domů: č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209 a 1475/210, k. ú. Košíře.

10. Nová vedení sítí technické infrastruktury:

a. plynovod NTL:

Nové vedené NTL plynovodu SDR11 bude v přibližné délce 88 m umístěno na pozemcích č. parc. 1475/169, 1475/413, 1475/247 a 1479/103, k. ú. Košíře, bude napojeno mezi stávající vedení NTL plynovodu v ulicích Hillebrantova a Česká, povede v nové účelové komunikaci.

b. kanalizace:

Nový kanalizační řad DN300 bude v přibližné délce 66 m umístěn na pozemcích č. parc. 1475/413, 1475/247, k. ú. Košíře, povede v nové účelové komunikaci, bude napojen na stávající řad v šachtě při severovýchodní hranici pozemku č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře, a severozápadní hranici pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře, a bude ukončen revizní šachtou před bytovým domem na pozemku č. parc. 1475/210, k. ú. Košíře.

c. vedení vodovodu:

Nový vodovodní řad DN100 bude v přibližné délce 83 m veden přes pozemky č. parc. 1475/169, 1475/413, 1475/247 a 1479/103, k. ú. Košíře, bude napojen na stávající řad v ulicích Hillebrantova a Česká, povede v nové účelové komunikaci.

d. vedení elektro NN:

Nové kabelové vedení NN povede v nové účelové komunikaci, bude umístěno na pozemcích č. parc. 1475/169, 1475/413 a 1475/247, k. ú. Košíře, bude naspojováno a napojeno na stávající rozvod při ulici Česká při severovýchodním rohu pozemku č. parc. 1475/210, k. ú. Košíře, a bude ukončeno zasmyčkováním do stávající trasy v ulici Hillebrantova, před domem č. p. 1076. Z trasy v komunikaci povedou kabely pro připojení jednotlivých bytových domů přes pozemky č. parc. 1475/413, 1475/247, 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209 a 1475/210, k. ú. Košíře.

e. vedení veřejného osvětlení

Nový kabel veřejného osvětlení v přibližné délce 50 m bude umístěn na poz. č. parc. 1475/413, 1475/247 a 1475/207, k. ú. Košíře, povede z rozvaděče bytového domu na poz. č. parc. 1475/207, k. ú. Košíře, v nové účelové komunikaci ve směru k ulici Hillebrantova, kde bude na poz. č. parc. 1475/413, k. ú. Košíře, zasmyčován.

11. Připojení objektů na sítě technické infrastruktury:

a. připojky plynovodu:

Objekty budou připojeny na nový plynovod NTL v nové účelové komunikaci kolmými odbočkami k jednotlivým objektům, přes pozemky č. parc. 1475/413, 1475/247, 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209 a 1475/210, k. ú. Košíře.

b. připojky kanalizace, likvidace dešťových vod:

Objekty budou připojeny na nový kanalizační řad v nové účelové komunikaci kolmými odbočkami k jednotlivým objektům, přes pozemky č. parc. 1475/413, 1475/247, 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209 a 1475/210, k. ú. Košíře.

Dešťové vody z objektů bytových domů budou svedeny do vsakovacích jímek o objemu 3 m³, umístěných na zahradách bytových domů, při jejich jihozápadních fasádách.

Dešťové vody z nové účelové komunikace budou likvidovány vsakem ve vsakovacím objektu pod komunikací. Komunikace bude vyspádovaná k pozemku č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře, nezasáklé dešťové vody budou odtud odvedeny dešťovou kanalizací DN 150 do akumulární jímky o objemu 5 m³ s bezpečnostním přepadem do zasakovacího objektu, při západním rohu pozemku č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře.

c. připojky vodovodu:

Objekty budou připojeny na nový vodovodní řad v nové účelové komunikaci kolmými odbočkami k jednotlivým objektům, přes pozemky č. parc. 1475/413, 1475/247, 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209 a 1475/210, k. ú. Košíře.

12. Přeložky inženýrských sítí:

a. teplovod:

Část teplovodu, která je vedena v místě pod navrženým objektem na pozemku č. parc. 1475/205, k. ú. Košíře, bude přeložena do nové trasy o přibližné délce 23 m přes pozemky č. parc. 1475/1, 1475/413 a 1475/247, k. ú. Košíře.

13. Při provádění vedení, přípojek a přeložek inženýrských sítí podle podmínek 10. – 12. tohoto rozhodnutí je nutno:

- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací
- provést konečné úpravy komunikací v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19. 11. 2001
- respektovat podmínky dané technickým stanoviskem TSK hl. m. Prahy svodná komise, zn. TSK/06591/15/2200/Ve ze dne 05.05.2015.

14. Zdrojem vytápění budou samostatné plynové kombinované kotle.

15. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a. splnění podmínek správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace,
- b. geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby na nich,
- c. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště,
- d. zásady organizace výstavby včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejblíže obývaných staveb,
- e. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby mj. se zapracováním podmínek pro realizaci stanovených stanoviskem Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č. j. MC05 51765/2014/OŽP/iva ze dne 20.10.2014,
- f. zapracování použití tepelných zdrojů v souladu se stanoviskem Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č. j. MC05 51765/2014/OŽP/iva ze dne 20.10.2014,
- g. podrobné řešení způsobu odvodnění navrhované účelové komunikace.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

- žadatelé: Bc. Tomáš Olehla (*26.06.1980), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, René Teuber (*29.04.1956), Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richard Olehla (*29.03.1976), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Alena Mrázková (*22.11.1976), Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Ing. Pavel Mrázek, Ph.D. (*02.03.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Ing. Alena Mrázková (*15.07.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Ivo Drastík (*09.02.1972), Voleníkova 1369/3, 155 00 Praha 5, Jarmila Drastíková (*14.04.1975), Voleníkova 1369/3, 155 00 Praha 5, a Jan Mikeš (*12.10.1973), Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5
- další dotčené osoby: MUDr. Hana Olehlová (*02.08.1951), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Jan Hnátek (*19.10.1976), Hornoměřolská 633/37, 102 00 Praha 10, Mgr. Hana Hnátková (*12.05.1953), Hornoměřolská 633/37, 102 00 Praha 10, Tereza Hnátková (*24.11.1978), Herbenova 723/25, 102 00 Praha 10, Prof. Ing. Ivan Procházka DrSc., Jinonická 204/59, 158 00 Praha 5, Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 23.03.2011 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označené jako: „**Řadové bytové domy Košíře**“, na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře, Praha 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Ve věci bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012. Rozhodnutí bylo napadeno odvoláním a v odvolacím řízení Magistrát hl. m. Prahy, jako odvolací orgán, napadené rozhodnutí rozhodnutím S-MHMP 852621/2012/OST/Cř/Pd ze dne 11.01.2013 potvrdil (právní moc 05.02.2013). Na podnět účastníka řízení bylo zahájeno přezkumné řízení a v přezkumném řízení bylo Ministerstvem pro místní rozvoj zrušeno a vráceno k novému projednání rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy. Odvolací orgán odbor stavební a územního plánu MHMP rozhodnutím č. j. S-MHMP 852621/2012/OST/Pd/Čr ze dne 02.05.2014 (právní moc 12.05.2014) zrušil rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012 a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad usnesením č. j. Koš.p.1475/204-26712/14-Hav-U ze dne 09.06.2014 řízení přerušil, vyzval žadatele k doplnění žádosti ve smyslu připomínek odvolacího orgánu a stanovil lhůtu k doplnění žádosti do 31.08.2014. Žadatelé dne 29.08.2014 požádali o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Z důvodu podání žádosti v termínu, který neumožnil rozhodnout o prodloužení lhůty v této lhůtě, stavební úřad vydal usnesení o zastavení řízení o prodloužení lhůty k provedení úkonu č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Pka-Z ze dne 15.09.2014. Proti tomuto usnesení podali žadatelé dne 13.10.2014 odvolání, které bylo rozhodnutím odvolacího orgánu č. j. MHMP 1725415/2014 ze dne 03.12.2014 zamítnuto jako opožděné.

Dne 11.12.2014 podali žadatelé žádost o přerušení řízení. Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Pka-U ze dne 17.12.2014. Proti tomuto usnesení podal dne 22.12.2014 odvolání účastník řízení, Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku (dnes Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku). Odvolání bylo rozhodnutím odvolacího orgánu č. j. MHMP 413073/2015 ze dne 20.03.2015 zamítnuto a usnesení č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Pka-U potvrzeno.

Žadatelé dne 23.01.2015 doplnili žádost o požadované podklady.

Stavební úřad usnesením č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Pka-U/I ze dne 24.04.2015 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění oprávnění provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků. Žadatelé dne 28.05.2015 žádost ve smyslu této výzvy doplnili.

Stavební úřad usnesením č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Kaj-U/II ze dne 20.07.2015 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů žádosti. Žadatelé dne 18.09.2015 žádost ve smyslu této výzvy doplnili.

Stavební úřad opatřením č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Kaj-oznII. ze dne 26.01.2016 oznámil pokračování územního řízení a stanovil lhůtu k vyjádření účastníkům k podkladům rozhodnutí. Lhůta pro vyjádření uplynula dne 04.03.2016.

Ve stanovené lhůtě se k podkladům rozhodnutí vyjádřili účastníci řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o novostavbu 1 izolovaného a 6 řadových bytových domů, novostavbu příjezdové účelové komunikace a zpevněných ploch pro parkování a vjezdy do objektů, vedení a přípojek sítí technické infrastruktury

Projektant:

Ing. arch. Petr Neřold, autorizovaný architekt, ČKA 03 303

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- OPP MHMP, č. j. S-MHMP 990201/2010/Alu ze dne 17.01.2011
- OŽP MHMP, č. j. S-MHMP-1125482/2014/1/OZP/VI ze dne 09.09.2014; S-MHMP-0032712/2011/1/OOP/VI/EIA/1221P-1/Pos ze dne 07.02.2011
- ODP MHMP, č. j. MHMP-454108/2009/DOP-Rd/Čd ze dne 01.06.2009
- OKR MHMP, č. j. S-MHMP 963848/2010/OKR ze dne 20.12.2015
- OŽP ÚMČ Praha 5, č. j. MC05 51765/2014/OŽP/iva ze dne 20.10.2014

- HZS hl. m. Prahy, č. j. HSAA-915-161/ODZS-2011 ze dne 03.02.2011
- HS hl. m. Prahy, č. j. Z.HK 6600 /86600 /10 ze dne 20.12.2010
- ČR – Státní energetická inspekce, zn. 69-1010.103Ju ze dne 25.02.2011

Stanoviska a razítka vlastníků a správců technické infrastruktury:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., technické podmínky připojení ze dne 15.10.2013 a ze dne 06.12.2013
- PREdistribuce, a.s., zn. 300020773 ze dne 01.10.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 3685/OTPČ/11 ze dne 14.02.2011
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 3567/14/2/02 ze dne 08.10.2014
- O2 Czech Republic a.s., č. j. 513048/15 ze dne 21.01.2017
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/107301/2014 ze dne 08.09.2014
- GTS Czech s.r.o., zn. 1211402117 ze dne 16.09.2014
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311401124 ze dne 16.09.2014
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111401932 ze dne 16.09.2014
- ČEPS, a.s., zn. 87/11/CHD/Pi ze dne 18.01.2011
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E04105/15, razítko ze dne 10.09.2014
- ČD – Telematika a.s., zn. 18598/2014 ze dne 09.10.2014
- Kolektory Praha, a.s., zn. 501/008/01/11 ze dne 14.01.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100368024 ze dne 21.01.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200276776 ze dne 21.01.2015
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č. j. UP-M48-4-2014 ze dne 09.09.2014
- CentroNet, a.s., zn. 824/2014 ze dne 07.09.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., razítko ze dne 08.09.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., razítko ze dne 08.09.2014
- Dial Telecom, a.s., razítko ze dne 29.11.2012
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., razítko ze dne 08.02.2011
- Letiště Praha, a.s., razítko ze dne 09.09.2014

Další doklady:

- STR MHMP, č. j. S-MHMP 1291391/2014 ze dne 09.10.2014
- SVM MHMP, č. j. SVM/VP/78880/11/hl ze dne 04.02.2011
- IPR hl. m. Prahy, č. j. IPR 6700/2014 ze dne 09.09.2014
- ODP ÚMČ Praha 5, č. j. MC05 57949/2014/ODP/MM ze dne 06.10.2014; MC05 64791/2012/ODP/Kov ze dne 13.11.2012
- OSU ÚMČ Praha 5, č. j. OSI.Koš.p.1475/204-74592/2010-Kad ze dne 05.01.2011
- Povodí Vltavy s. p., zn. 92330/2014- 263 ze dne 19.09.2014
- TSK hl. m. Prahy, zn. TSK/44649/10/2200/Ve ze dne 26.01.2011
- Výpisy z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky

Souhlasy vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

- SVM MHMP, č. j. SVM/VP/78880/11/hl ze dne 04.02.2011
- MUDr. Hana Olehlová
- Jan Hnátek
- Mgr. Hana Hnátková
- Tereza Hnátková
- Prof. Ing. Ivan Procházka DrSc.

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se pozemky, na kterých bude stavba umístěna, nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné – Území sloužící pro bydlení, pozemky, kde bude umístěna stavba bytových domů, jsou v ploše s kódem míry využití D. Soulad záměru s mírou využití území je zdůvodněn v projektové dokumentaci, v průvodní zprávě.

Stavební úřad v souladu s přechodným ustanovením § 85 nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, **posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, zejména s:**

s čl. 4:

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístěním staveb nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Jedná se o stavbu bytových domů, která svým charakterem odpovídá charakteru okolní zástavby, reaguje na konfiguraci terénu a svou hmotou se nebude výrazně uplatňovat v širším území. V nejbližším okolí navrhované stavby, v ulicích Hillebrantova, Česká nebo Urbanova je zástavba tvořena soliterními i řadovými domy srovnatelných případně výraznějších objemových parametrů oproti navrhovaným bytovým domům. Stavba reaguje na stabilizovanou strukturu zástavby v lokalitě. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Pohodou bydlení je nutno rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Stavba bytového domu je umísťována na volných pozemcích mezi obytnou zástavbou, které mají dostatečné rozměrové parametry umožňující umístění stavby tak, aby neomezovala využití sousedních pozemků a aby nevznikly stísněné podmínky mezi sousedními stavbami. Umístění stavby tak bude mít minimální vliv na kvalitu složek, tvořících pohodu bydlení. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 7:

Pozemky svou polohou, tvarem a velikostí umožňují umístění navržených staveb. Pozemky stavby se nacházejí v památkově chráněném území. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku památkové péče. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 8:

Požadavky na vzájemné odstupy staveb navržená stavba splňuje. Odstupy mezi stavbami umožní údržbu staveb. Podle odstavce 2 tohoto článku musí být odstup dvou sousedících staveb pro bydlení, jsou-li v některé z protilehlých stěn okna obytných místností, roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Toto ustanovení se v tomto konkrétním případě týká odstupů mezi severovýchodními uličními fasádami navržených objektů a fasád protilehlého objektu č. p. 1075 na pozemku č. parc. 1475/122, k. ú. Košíře. Z dokumentace je patrné splnění požadavku.

s čl. 9:

Stavba má navrženo kapacitně vyhovující napojení na pozemní komunikaci. Je navržena nová účelová komunikace napojená na komunikaci v ulicích Hillebrantova a Česká v souladu s rozhodnutím o připojení na komunikaci od Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č. j. MC05 64791/2012/ODP/Kov ze dne 13.11.2012. Požadavky jsou tímto splněny.

s čl. 10:

Pro stavbu je vyhláškou požadováno 15 parkovacích stání pro obyvatele a 2 stání pro návštěvníky. 7 stání je navrženo v garážích jednotlivých bytových domů, 3 stání v prostoru pod vykonzolováním bytového domu na pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře, a 7 stání v rámci uličního prostoru nové účelové komunikace. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 11:

Stavba bude připojena na všechny základní sítě technické infrastruktury z vedení technické infrastruktury v nové účelové komunikaci.

Možnost likvidace dešťových vod na pozemcích staveb byla posouzena doloženým Hydrogeologickým posudkem. Na základě tohoto podkladu bylo navrženo umístění vsakovacích jímek na pozemcích navržených domů. Likvidace dešťových vod z navržené účelové komunikace je řešena vsakem v zasakovacím objektu pod povrchem komunikace a svedením přebytečné dešťové vody drenážním potrubím do jímky s přepadem do zasakovacího objektu na pozemku stavby. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 13:

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje. Okolní zástavba je tvořena solitérními i řadovými domy srovnatelných případně výraznějších objemových parametrů oproti navrhovaným bytovým domům. Stavba reaguje na stabilizovanou strukturu zástavby v lokalitě. Navrhované stavby svou hmotou nepřevyšují obytné domy v bezprostředním okolí, svou výškou nepřevyšují výškovou hladinu okolní zástavby. Svým členěním vhodně reagují na terénní konfiguraci území.

s čl. 17 - 21:

Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace, požárně bezpečnostního řešení stavby. K žádosti bylo přiloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, podmínky dotčeného orgánu byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 23, 24:

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu. K žádosti byla doložena studie oslunění a denního osvětlení, se závěrem, že požadované normové hodnoty budou v navržených stavbách splněny. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 25:

K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví, podmínky dotčeného orgánu byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky článku jsou splněny.

s čl. 50:

Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. V bytových domech jsou mj. navrženy prostory pro zajištění funkce související s bydlením. Prostory schodišť budou mít zajištěno denní osvětlení. Každý dům bude mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky k umístění stavby stanovili tyto dotčené orgány a silniční správní úřad:

- ÚMČ Praha 5 Odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska č. j. MC05 51765/2014/OŽP/iva ze dne 20.10.2014, byly převzaty do podmínky č. 15 písm. e a f. tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska č. j. Z.HK 6600 /86600 /10 ze dne 20.12.2010, byly převzaty do podmínky č. 15 písm. d. tohoto rozhodnutí.
- ÚMČ Praha 5 Odbor dopravy, požadavky silničního správního úřadu vyplývající ze stanoviska č. j. MC05 57949/2014/ODP/MM ze dne 06.10.2014 byly zapracovány do dokumentace pro územní rozhodnutí, požadované parametry navrhované komunikace byly zároveň stanoveny podmínkou č. 9. písm. a. tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSAA-915-161/ODZS-2011 ze dne 03.02.2011 byly zapracovány do dokumentace pro územní rozhodnutí, požadované parametry navrhované komunikace byly zároveň stanoveny podmínkou č. 9. písm. a. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – *žadatel*,

§ 85 odst. 1 písm. b) – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*,

§ 85 odst. 2 písm. a) – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)*,

§ 85 odst. 2 písm. b) – *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*,

§ 85 odst. 2 písm. c) – *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis*,

§ 85 odst. 2 písm. d) – *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatelé: Bc. Tomáš Olehla, René Teuber, Mgr. Richard Olehla, Alena Mrázková, Ing. Pavel Mrázek, Ph.D., Ing. Alena Mrázková, Ivo Drastík, Jarmila Drastíková, Jan Mikeš
- podle § 85 odst. 1 písm. b): obec: Hl. m. Praha
- podle § 85 odst. 2 písm. a): vlastník pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře: MUDr. Hana Olehlová; vlastníci pozemku č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře: MUDr. Hana Olehlová, Jan Hnátek, Mgr. Hana Hnátková, Tereza Hnátková, Prof. Ing. Ivan Procházka DrSc.; vlastník pozemků č. parc. 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře: Hlavní město Praha; jiná věcná práva k pozemku č. parc. 1475/169, k. ú. Košíře: PREdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- podle § 85 odst. 2 písm. b): vlastník pozemku č. parc. 1475/166, k. ú. Košíře: Hlavní město Praha; vlastníci pozemku č. parc. 1475/203, k. ú. Košíře: Josef Kuttelwascher, Hana Kuttelwascherová; vlastníci pozemků č. parc. 1475/211, 1475/380, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1244: Bohumír Percival, Veronika Percivalová; vlastník pozemků č. parc. 1475/212, 1475/381, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1243: Ing. Lenka Lainerová; vlastníci pozemků č. parc. 1475/213, 1475/382, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1242: JUDr. Libor Štěpánek, JUDr. Jana Štěpánková; vlastníci pozemků č. parc. 1475/214, 1475/383, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1241: Roland Georges Bourgeois, Ing. Dana Bourgeois; vlastníci pozemků č. parc. 1475/215, 1475/359, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1240: Ing. Soňa Dobrá, MUDr. Naďa Knotová; vlastníci pozemků č. parc. 1475/216, 1475/384, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1239: Ing. Vladimír Engler, Mgr. Eva Englerová; vlastníci pozemků č. parc. 1475/193, 1475/122, 1475/172, k. ú. Košíře, a domu č. p. 1075: František Chval, Jana Chvalová, Jiří Černý, Zdeněk Dočkal, Vladimíra Dočkalová, Miloš Dostál, Danuše Fišerová, Božena Lamžová, Radoslav Levý, Zdeňka Levá, Sylvie Mitchellová, Jaromír Pavel, Ing. Vít Ryšavý, Lubomíra Ryšavá, Josef Sechovec, Hana Sechovcová, Petr Sečkař, Lubomír Šeda, Radoslava Tarabová, František Vomáčka, Rudolf Záruba, Zdeňka Zárubová; vlastníci pozemku č. parc. 1475/162, k. ú. Košíře a domu č. p. 1129: PhDr. Jaroslava Kroupová a Vladislav Novák za Společenství Trachtova 1129
- podle § 85 odst. 2 písm. c): osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: MČ Praha 5, Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a jiných věcných práv a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele, vlastníky dotčených pozemků, ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být umístěním stavby přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Dne 14.02.2016 bylo podáno vyjádření účastníka řízení Spolku pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, IČ: 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, zast. Ing. Janem Formánkem:

„I.

Ve shora označeném opatření stavební úřad vyznamenal účastníky řízení, že k žádosti byla doplněna:

„úprava směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0610/2008 s údajem o výměře části plochy OB, pro kterou byl stanoven kód míry využití území D a která byla použita ve výpočtech koeficientů podlažních ploch a koeficientu zeleně v dokumentaci záměru.“

Podatel však při nahlížení do spisu zjistil, že stavebník doplnil pouze část uvedeného podkladu a sice list 1. Schází list 2 a scházejí 2 výkresové přílohy formátu A3, které představují nedílnou součást úpravy územního plánu č. 0610/2008. Tyto výkresové přílohy jsou:

- Situace s koeficienty míry využití území pro jednotlivé pozemky RD umístěné ve výpočtové ploše kódu D – měřítko 1:200
- Pohledy – měřítko 1:200

Oba tyto podklady jsou pro přehlednost obsaženy v přílohách 1 a 2.

Výkresové přílohy definují projekt, pro který byla vydána úprava č. U 0610/2008.

Úprava se totiž vztahuje pouze a jenom ke konkrétně předloženému projektu stavby a s jeho změnou pozbývá platnosti.

Vyplývá to z části VII. Metodického pokynu k územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v němž je vymezen postup při vydání úpravy územního plánu. K typu úpravy A – úpravě míry využití území – se v něm stanoví:

„úprava se vztahuje pouze ke konkrétně předloženému projektu stavby a s jeho změnou pozbývá platnosti. Provedení úpravy bude pořizovatelem potvrzeno na výkrese, který byl součástí žádosti, a který se tak stává nedílnou součástí rozhodnutí o úpravě. Úprava může být provedena pouze na část funkční plochy, pro kterou je předložena žádost. Tato skutečnost bude v rozhodnutí o úpravě uvedena.“

Z porovnání údajů ve výkrese situace v příloze úpravy územního plánu č. U 0610/2008 a údajů v aktuálně projednávané DUR je zřejmé, že navrhovatel po vydání úpravy územního plánu zásadně změnil projekt stavby.

Zřetelně to vyplývá z porovnání pohledového výkresu v příloze úpravy a pohledových výkresů v DUR. Při pohledu z ulice měl objekt 1475/210 pouze 1 podlaží. Objekty 1475/209-206 měly pouze 2 podlaží. Objekt 1475/204 měl pouze 3 podlaží. Všechny tyto objekty mají nyní v daném pohledu o jedno podlaží navíc.

Změna projektu znamená, že úprava územního plánu pozbyla platnosti.

Tento závěr vyplývá i z rozhodnutí Ministerstva místního rozvoje č. j. MMR-19464/2013-83/1403 ze dne 19.12.2013, které je součástí spisu. K otázce souladu záměru s územním plánem se v rozhodnutí uvádí (zdůraznění doplněno podatelem):

„Co se týče souladu daného záměru s územním plánem, ministerstvo považuje za nutné uvést následující skutečnosti. Z předloženého spisového materiálu ministerstvo zjistilo, že pro daný záměr došlo k úpravě směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy [schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) dne 9. 9. 1999 usnesením č. 10/05 ve znění změny Z 1000/00 schválené ZHMP dne 14. 9. 2006 usnesením č. 40/14], a to pod číslem U 0610/2008 ze dne 28. 5. 2008. Následně došlo k „modifikaci“ uvedené úpravy č. U 0610/2008, a to z důvodu, že žadatelé o vydání daného územního rozhodnutí pozměnili dokumentaci k danému záměru. Zmíněná „modifikace“ byla provedena písemností odboru územního plánu magistrátu pod č.j. S-MHMP 51135/20J1/OUP ze dne 30. 3. 2011 nazvanou „Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby „Řadové bytové domy včetně komunikace a inženýrských sítí“ parc. č. 1475/204-2010, 1475/247 a 1475/413 k.ú. Košíře“, jejímž podkladem byla písemnost Útvaru rozvoje hl. m. Prahy č.j. URM 11986/10 ze dne 10. 2. 2011 nazvaná „Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení „Řadové bytové domy“ - pozemky č. parc. 1475/204-2010, 1475/247 a 1475/413 k.ú. Košíře“ (která byla předána k „modifikaci“ mj. odboru územního plánu magistrátu pod č.j. URM 767/2011 ze dne 25. 3. 2011). V písemnosti Útvaru rozvoje hl. m. Prahy č.j. URM 767/2011 ze dne 25. 3. 2011 se mj. uvádí, že „dokumentace doložená k modifikaci dokumentace k U 0610 doznala kompletní propojení ul. České a Hillebrantovy účelovou komunikací, úbytek garáže při krajním domě na jihovýchodní straně, navržená zástavba domů nenavýšuje objem, zastavěnou plochu, ani kapacitu“. Ministerstvo z předložených podkladů ani z veřejně přístupných internetových stránek magistrátu nezjistilo, že by bylo možné provést „modifikaci“ již schválené úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, naopak ministerstvo zjistilo, že v „Metodickém pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, 5/9 Č.j.: MMR-19464/2013-83/1403 schválenému 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/05 (úplné znění ke dni 1. 11. 2002)“, konkrétně v části VII. tohoto metodického pokynu, je upraven postup při zajištění úprav zmíněného územního plánu. Dle tohoto

pokynu je mj. možná úprava míry využití území - úprava kódu míry využití území, přičemž se dále uvádí: „úprava se vztahuje pouze ke konkrétně předloženému projektu stavby a s jeho změnou pozbývá platnosti. Provedení úpravy bude pořizovatelem potvrzeno na výkrese, který byl součástí žádosti, a který se tak stává nedílnou součástí rozhodnutí o úpravě. Úprava může být provedena pouze na část funkční plochy, pro kterou je předložena žádost. Tato skutečnost bude v rozhodnutí o úpravě uvedena.“ Ministerstvo z dokumentace k předmětnému územnímu rozhodnutí např. zjistilo, že koeficient podlažních ploch je $KPP=0,79905$, dle přílohy k úpravě č. U 0610/2008 je však celkový koeficient podlažních ploch $KPP=0,73$, přičemž údaje o hrubých podlažních plochách jednotlivých podlaží uvedené v dokumentaci žadatelů k předmětnému územnímu rozhodnutí a údaje uvedené v příloze ke zmíněné úpravě č. U 0610/2008 jsou naprosto odlišné. Nesouhlasí ani počet podlaží, když v příloze k úpravě č. U 0610/2008 mají bytové domy na pozemcích parc.č. 1475/204 - 1475/209 jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží a bytový dům na pozemku parc.č. 1475/210 má jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží (ačkoliv z přílohy k úpravě č. U 0610/2008 nazvané „Pohledy - 1:200“ vyplývá, že 5 bytových domů má dvě, resp. tři podlaží, 1 bytový dům má jedno, resp. dvě podlaží, a 1 bytový dům má tři, resp. čtyři podlaží), přičemž dle rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 26. 2. 2012 má „izolovaný bytový dům“ na pozemku parc.č. 1475/204 čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a 6 řadových bytových domů na pozemcích parc.č. 1475/205 - 1475/210 má každý tři nadzemní podlaží.“

Podatel očekává, že stavební úřad se v novém projednání věci bude řídit právním názorem Ministerstva pro místní rozvoj vysloveným ve shora uvedeném rozhodnutí.

II.

Podatel současně uplatňuje ve vztahu k doplněným, jakož i k ostatním podkladům řízení veškeré námitky a vyjádření, která jsou obsažena v dříve podaných vyjádřeních, v odvolání proti územnímu rozhodnutí č.j. OSU.Koš.p.1475/204-200772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012 a v podnětu Ministerstvu místního rozvoje k přezkoumání rozhodnutí o dovolání spis.zn.: S-MHMP 852621/2012/OST/Cf/Pd ze dne 11.1.2013.“

K vyjádření stavební úřad uvádí:

Ad I.

Citované doplnění úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. U 0610/2008 bylo doplněno na základě výzvy, kde stavební úřad požadoval „doložení výpočtu výměry části pozemku č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře, která je součástí pozemku stavby a byla součástí výpočtu koeficientu podlažní plochy a koeficientu zeleně pro území s kódem míry využití D“. Z doplnění vyplývá konkrétní plocha části pozemku č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře, která je do plochy s kódem míry využití D zahrnuta.

K novému projednání územního rozhodnutí bylo doloženo vyjádření Odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy č. j. S-MHMP 1291391/2014 ze dne 09.10.2014 jako pořizovatele územního plánu hl. m. Prahy. Tento doklad potvrzuje soulad záměru s územním plánem a s kódem míry využití území D. Ve vyjádření je mj. uvedeno: „V tomto území byla dne 28.05.2008 schválena úprava územního plánu č. U610/2008, kde byl navýšen kód míry využití území z kódu B na kód D. Projektová dokumentace úpravy byla změněna o kompletní propojení ulice České a Hillebrandovy a o úbytek garáže při krajním domě na jihovýchodní straně. Navržená zástavba domů nenavýšila objem, zastavěnou plochu ani kapacitu. Tyto odlišnosti oproti schválené projednané úpravě byly odsouhlaseny Útvarem rozvoje hl. m. Prahy v tzv. modifikaci úpravy pod č. j. 767/2001 ze dne 25.03.2011.“

Stavební úřad má za to, že záměr je v souladu s územním plánem. Žadatel doložil aktuální stanoviska pořizovatele i zpracovatele územního plánu, odůvodnění souladu včetně výpočtu splnění hodnot je součástí dokumentace.

Ad II.

Námitky a vyjádření účastníka řízení, které nebyly odůvodněny v předchozím územním rozhodnutí č. j. OSU.Koš.p.1475/204-200772/2011-Hav-UR:

Účastník řízení namítal, že komunikace navržená jako obytná zóna nespĺňuje atributy obytné zóny. Územní rozhodnutí je rozhodnutí vydávané obecným stavebním úřadem, komunikace je podmínkami tohoto rozhodnutí určena jako jednosměrná veřejně přístupná účelová komunikace. Umístění obytné zóny, dopravního značení nebo obdobných prvků není obsahem územního rozhodnutí podle stavebního zákona a prováděcích předpisů, ani není v kompetenci stavebního úřadu.

Účastník řízení namítal, že v dokumentaci není řešeno založení stavby. Rozhodnutí o umístění stavby podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, z hlediska podoby záměru obsahuje určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, které územním rozhodnutím určeny jsou. Dokumentace obsahuje základní údaje o technickém řešení i založení objektu v souhrnné technické zprávě, obsahuje výkresy řezů z hloubkou založení. Podrobné řešení založení objektu bude předmětem projektové dokumentace, jednou z podmínek územního rozhodnutí je i povinnost do projektové dokumentace zpracovat

geologický a hydrogeologický průzkum a hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby na nich.

Dalším bodem předchozích vyjádření bylo údajné nedoložení dokladu o prověření a zhodnocení hydrotechnických podmínek v místě stavby a neposouzení vhodnosti navrženého řešení nakládání s dešťovými vodami. K této otázce se stavební úřad vyjádřil v odůvodnění souladu s OTPP (čl. 11).

Dalším bodem bylo údajné nezajištění dopravy v klidu. Zdůvodnění souladu s požadavky na dopravu v klidu je uvedeno v odůvodnění souladu s OTPP (čl. 10).

Dále účastník řízení namítá údajný nedostatečný odstup domů od komunikace, komplikovaný vjezd a výjezd vozidel, nebo navržení parkovacího stání v rozporu se zákonem o silničním provozu. Z hlediska dopravních předpisů byla k žádosti doložena stanoviska dotčených orgánů na úseku dopravy, Odboru dopravy MHMP, ÚMČ Praha 5 i Policie ČR, které posoudili předmětnou dokumentaci.

Záměr nebyl od předchozího projednání změněn a je posuzován podle shodných právních předpisů. Stavební úřad je toho názoru, že otázky vyřešené v předchozím projednání, které nebyly důvodem zrušení předchozího územního rozhodnutí, by z důvodu zachování zásady legitimního očekávání již neměly být posuzovány jinak.

Dne 22.02.2016 bylo podáno vyjádření účastníků řízení, PhDr. Jaroslavy Kroupové (*17.06.1942), Trachtova 1129/1, 158 00 Praha 5, a Vladislava Nováka (*24.10.1954), Trachtova 1129/1, 158 00 Praha 5, za Společenství Trachtova 1129, IČ: 26493705, Trachtova 1129/1, 158 00 Praha 5:

„Podáváme tímto v řádné lhůtě odvolání proti výše uvedenému oznámení. Společenství Trachtova 1129 nadále trvá na své námitce, podané písemně při ústním jednání a podané písemně dne 11.03.2012. Stávající kanalizace je nedostačující a není proto možné, aby na ní byly stále napojovány další a další domy. Argumenty uvedené v rozhodnutí ze dne 11.01.2013 jsou absolutně nesmyslné. Nový kanalizační řad bude napojen do stávající kanalizace !!! To je právě to, co v žádném případě nechceme. „Nově umístěný kanalizační řad je vzdálen od budovy Trachtova 1129 cca 162 m.“ To je citace z rozhodnutí ze dne 11.01.2013. Stávající kanalizace však vede pár metrů od našeho domu. Pokud nebude tento problém vyřešen a stávající kanalizace rozšířena, budeme celou záležitost řešit soudně.“

K vyjádření stavební úřad uvádí:

Dokumentace k územnímu řízení je zpracována autorizovanou osobou, projektantem, který zodpovídá za její správnost. Dokumentace obsahuje návrh nového kanalizačního řadu včetně bilance množství odpadních vod a návrhu parametrů řadu. K této dokumentaci byla doložena souhlasná stanoviska správců vodovodů a kanalizací, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. se stanovením konkrétních podmínek pro provedení navrženého řadu, které jsou pro žadatele závazné. Povinnost splnění požadavků správců sítí byla rovněž zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dne 26.02.2016 bylo podáno vyjádření účastníka řízení Spolku pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku, IČ: 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, zast. na základě plné moci Ing. Jaroslavem Mzykem, Urbanova 1067/4, 158 00 Praha 5:

„Dne 2.2.2016 bylo na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 zveřejněno oznámení o pokračování územního řízení a usnesení o lhůtě k vyjádření k doplněné žádosti o vydání územního rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu. Řízení bylo zahájeno dne 23.3.2011.

Žadatelem byla dne 18.9.2015 žádost doplněna o následující:

- *úprava směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0610/2008 s údajem o výměře části plochy OB, pro kterou byl stanoven kód míry využití území D a která byla použita ve výpočtech koeficientů podlažních ploch a koeficientu zeleně v dokumentaci záměru*
- *upravený výkres 06 CELKOVÝ PŮDORYS 1.NP. Výkres je datován 09/2010, revize 07/2014*

Jelikož oba dokumenty mají vztah k posouzení souladu záměru s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a záměr sám má přímý dopad na „zahušťování“ zástavby v dané lokalitě, považují za potřebné se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.

1) Záměr není v souladu s platným územním plánem

Pozemky stavby parc.č. 1475/204-210, k.ú. Košíře se nacházejí v zastavěném území ve funkční ploše OB-D. Míra využití předmětných pozemků daná kódem D byla stanovena úpravou směrné části územního plánu č. 0610/2008. Tato úprava byla k danému záměru vydána na základě žádosti navrhovatele - vztahuje se pouze ke konkrétně předloženému projektu stavby, přičemž s jeho změnou pozbývá platnosti! Úprava

umožnila navýšení míry využití území z kódu B na kód D. Kódu D odpovídá koeficient podlažních ploch (KPP) 0,8, který je nepřekročitelný.

Záměr projednáváný v roce 2008 v rámci vydání úpravy směrné části územního plánu č. 0610/2008 se vyznačoval souhrnným KPP = 0,726 pro funkční plochu o výměře 2091 m², která sestávala pouze z vlastních pozemků stavby parc. č. 1475/204 až 210.

Z porovnání podkladů v úpravě směrné části územního plánu č. 0610/2008 a údajů v aktuálně projednávané dokumentaci k územnímu řízení (DUR) je zřejmé, že navrhovatel po vydání úpravy směrné části územního plánu zásadně změnil parametry stavby: při pohledu z ulice měl objekt 1475/210 pouze 1 podlaží. Objekty 1475/209-206 měly pouze 2 podlaží. Objekt 1475/204 měl pouze 3 podlaží. Všechny tyto objekty mají nyní v daném pohledu o jedno podlaží navíc. Hodnoty hrubých podlažních ploch uvedené na výkresech, které jsou součástí rozhodnutí o úpravě č. 0610/2008 a těch, uváděných ve stávající DUR potvrzují, že **došlo k výraznému zvětšení jednotlivých objektů oproti těm, pro které byla schválena úprava územního plánu.**

Je s podivem, že i přes výše uvedené změny v projektu po vydání úpravy č. U 0610/2008, byl potvrzen soulad záměru s územním plánem (tj. včetně zmiňované úpravy č. U 0610/2008), a to Odborem stavebním a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. S-MHMP 1291391/2014, ze dne 9.10.2014.

Zpracovatel souhrnné a průvodní technické zprávy uvádí, že KPP je 0,79905, tedy méně než 0,8 a tím je záměr v souladu s úpravou územního plánu č. 0610/2008. Tohoto výsledku bylo ovšem docíleno i tím, že do ploch pozemků uvažovaných jako funkční plocha byla započtena i část parcely 1475/1 o výměře 237 m² (viz průvodní zpráva, strana 4).

Tato parcela však není ve vlastnictví žadatelů a zahrnutí části její výměry do plochy záměru je čistě účelové pro potřebu dosažení požadovaného KPP. Díky funkční ploše uvažované hodnotou 2334 m² se pak podařilo stlačit celkový KPP pod limitní hodnotu 0,8.

Záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí není v souladu s územním plánem. Projekt byl dodatečně upraven po vydání úpravy územního plánu č. 0610/2008, která tak pro něj pozbyla platnosti.

2) Hodnota koeficientu podlažních ploch (KPP) uvedená v DUR neodpovídá skutečnému rozsahu záměru.

Koeficient podlažních ploch, zásadní a nepřekročitelná veličina, určující soulad stavebního záměru s územním plánem, je vypočten z hrubých podlažních ploch jednotlivých objektů vztažených k velikosti funkční plochy příslušných pozemků.

Definice hrubé podlažní plochy:

„koeficient podlažních ploch (KPP) stanovuje max. míru využití území. KPP je v ÚP HMP stanoven pro vybraná rozvojová území a plochy kódem A-K (viz. výkres č. 26 (Bydlení – regulace) a č. 28 (Ostatní nebytové funkce) grafické části ÚP HMP.

Max. kapacitu funkční plochy vyjádřenou v m² hrubé podlažní plochy pro celou funkční plochu se vypočítá vynásobením rozlohy plochy a KPP.

Hrubá podlažní plocha se pro tento účel vypočte součtem

- hrubých podlažních ploch ve všech nadzemních podlažích (včetně ustupujících pater a započitatelné části podkrovi), vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém nadzemním podlaží nebo příslušné části,
- části hrubých podlažních ploch podzemních podlaží využitých hlavní funkcí, vypočtených na základě vnějších rozměrů budovy v každém jednotlivém podzemním podlaží
- hrubých podlažních ploch podlaží částečně zapuštěných do svahu (využití z dominantní části hlavní funkce) pod i nad úroveň vstupního patra.
- Obecně hlavní funkce je z hlediska výpočtu vše, co je uvedeno ve funkčním využití daného území ve vyhlášce č. 32/1999 Sb. HMP, nikoli pouze převažující využití objektu.“

Hodnoty hrubých podlažních ploch vycházejí z údajů uvedených v DUR a jsou výše uvedené v odstavci 1).

Hrubá podlažní plocha 2. NP objektu 1475/204 je ve výpočtu nesprávně uvažována hodnotou pouhých 32 m². Z výkresové dokumentace, součásti DUR, vyplývá však hrubá podlažní plocha totožná se zastavěnou plochou, tj. 105 m². Tvzení žadatele, že skutečná hrubá podlažní plocha daného objektu ve vstupním podlaží je pouze 32 m², je nesprávné a zjevně účelové. Jelikož žadatel ve vstupním podlaží navrhuje tři parkovací stání, která jsou řešena jako volně přístupná (ke svému charakteru, tj. součástí budovy s podlahovou plochou ze tří stran obestavěnou, respektive opláštěnou a překrytou deskou vyššího patra), pak to nemůže být důvodem, aby jejich plocha nebyla započtena do hrubé podlažní plochy. Ve skutečnosti má tedy daný objekt hrubou zastavěnou plochu nikoliv 324, nýbrž 397 m².

Po této korekci a po odečtení započtené výměry části pozemku p.č.1475/1 (237 m²) by stanovení KPP bylo následující:

Dům 1475/	204	205	206	207	208	209	210	Celkem
Zastavěná plocha [m ²]								
	Hrubé podlažní plochy [m ²]							
1.PP	54	-	-	-	-	-	-	
1.NP	54	82	43	43	43	43	74	
2.NP	105	105	108	108	108	108	109	
3.NP	105	73	97	102	96	96	103	
4.NP	79							
CELKEM	397	260	248	253	247	247	286	1938
Plocha pozemku [m ²]	406	299	256	274	285	277	300	2097
KPP	0,98	0,87	0,97	0,92	0,87	0,89	0,95	0,889

I při vztážení celkové hrubé podlažní plochy ke zvětšené funkční ploše o výměře 2334 m² (tedy se započtením části pozemku parc.č.1475/1) přesahuje souhrnný KPP = 0,83 limitní hodnotu 0,8.

Dalšími plochami, které do hrubé podlažní plochy započítány být mají, jsou nástavby střešních teras domů na pozemcích 1475/206 až 209. Celkem se jedná o dalších 25 m², které by vedly k výslednému nárůstu KPP.

Záměr je i z tohoto důvodu v rozporu s územním plánem a je pro danou oblast nadměrný.

K vyjádření stavební úřad uvádí:

Otázka souladu s územním plánem a kódem míry využití D byla stavebním úřadem řešena v předchozím textu k vyjádření účastníka řízení.

Dokumentace včetně výpočtu KPP byla zpracována autorizovanou osobou. Výpočet je součástí dokumentace a je přezkoumatelný. Kromě stavebního úřadu byl posouzen i Odborem stavebním a územního plánu hl. m. Prahy a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu hl. m. Prahy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dle ustanovení § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřena vedením odboru Stavební úřad

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle položky 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání žádosti, ve výši 1 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti,

- a) nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů,
- b) nebylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel,
- c) bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1. Hana Joklová, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
- 2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

- 3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně:

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 990201/2010/Alu)
5. MHMP OCP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1125482/2014/1/OZP/VI)
6. MHMP RED, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 963848/2010/OKR)
7. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-454108/2009/DOP-Rd/Čd)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MC05 51765/2014/OŽP/iva)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-915-161/ODZS-2011)
10. HS hl. m. Prahy, Štěfánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(Z.HK 6600 /86600 /10)

IV. na vědomí:

11. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 57949/2014/ODP/MM)
12. IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (koordinační situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5