



MC05X00EVYLC

MC05 41647/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1475/204-20772/2011-
Kaj-U/II

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
20.07.2015

V Ý Z V A

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

Bc. Tomáše Olehlu (*26.06.1980), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Reného Teubera (*29.04.1956), Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richarda Olehlu (*29.03.1976), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Alenu Mrázkovou (*22.11.1976), Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Pavla Mrázka (*02.03.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Alenu Mrázkovou (*15.07.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Mgr. Luisu Sychrovskou (*08.11.1975), Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřeje Sychrovského (*07.07.1976), Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10 a Jana Mikeše (*12.10.1973), Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě plné moci Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5 (účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu), aby předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu označenou jako: „**Řadové bytové domy Košíře**“, na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře, Praha 5, podanou dne 23.03.2011 doplnil o:

- doložení výpočtu výměry části pozemku č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře, která je součástí pozemku a stavby a byla součástí výpočtu koeficientu podlažní plochy a koeficientu zeleně pro území s kódem míry využití D
- výkres 06 CELKOVÝ PŮDORYS 1. NP uvedený z hlediska půdorysu domu na pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře, do souladu s výkresem 10 PŮDORYSY DOMU PARC. Č. 147/204 a ostatními částmi dokumentace

U S N E S E N Í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem 20.07.2015

p ř e r u š u j e

řízení ve věci Bc. Tomáše Olehly (*26.06.1980), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Reného Teubera (*29.04.1956), Návazná 1161/37, 165 00 Praha 6, Mgr. Richarda Olehly (*29.03.1976), Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Aleny Mrázkové (*22.11.1976), Legerova 1842/36, 120 00 Praha 2, Pavla Mrázka (*02.03.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Aleny Mrázkové (*15.07.1972), Nuselská 1497/70, 140 00 Praha 4, Mgr. Luisy Sychrovské (*08.11.1975), Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10, Ing. Ondřeje Sychrovského (*07.07.1976), Tolstého 690/5, 101 00 Praha 10 a Jana Mikeše (*12.10.1973), Na Václavce 1161/28, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě plné moci Ing. Hanou Joklovou, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu označenou jako:

„Řadové bytové domy Košíře“, na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře, Praha 5, zahájené dnem podání žádosti, 23.03.2011.

Dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu do **30.09.2015**.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny, a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 správního řádu zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

U Ú MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dne 23.03.2011 na žádost žadatelů zahájeno územní řízení pro stavbu označenou jako: **„Řadové bytové domy Košíře“**, na pozemcích č. parc. 1475/204, 1475/205, 1475/206, 1475/207, 1475/208, 1475/209, 1475/210, 1475/1, 1475/413, 1475/247, 1479/103 a 1475/169, k. ú. Košíře, Praha 5. Stavební úřad dne 26.02.2012 pod č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR vydal rozhodnutí, kterým stavbu na výše jmenovaných pozemcích umístil. Rozhodnutí bylo napadeno odvoláním a v odvolacím řízení Magistrát hl. m. Prahy, jako odvolací orgán, napadené rozhodnutí rozhodnutím S-MHMP 852621/2012/OST/Cř/Pd ze dne 11.01.2013 potvrdil (právní moc 05.02.2013).

Na podnět účastníka řízení bylo zahájeno přezkumné řízení a v přezkumném řízení bylo Ministerstvem pro místní rozvoj zrušeno a vráceno k novému projednání rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy. Odvolací orgán odbor stavební a územního plánu MHMP rozhodnutím č. j. S-MHMP 852621/2012/OST/Pd/Čr ze dne 02.05.2014 zrušil rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č. j. OSU.Koš.p.1475/204-20772/2011-Hav-UR ze dne 26.2.2012 a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad po posouzení předložené dokumentace (upravené podle připomínek odvolacího orgánu) došel k závěru, že nelze jednoznačně posoudit soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, konkrétně s kódem míry využití území D, neboť ve výpočtech uvedená hodnota výměry předmětné části pozemku č. parc. 1475/1, k. ú. Košíře je nepřezkoumatelná. Půdorys 1. NP domu na pozemku č. parc. 1475/204, k. ú. Košíře, jehož rozměry jsou mj. podstatné pro posouzení koeficientu podlažních ploch, je v jednotlivých výkresech nejednoznačný.

Stavební úřad ověřil, že návrh není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na rozsah požadovaných dokladů určil stavební úřad lhůtu k doplnění do 30.09.2015, kterou považuje za přiměřenou.

Po odstranění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:**

1. Hana Joklová, U Mydlárny 112/9, 155 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5