



MC05 34247/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1201-27390/2014-No-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
16.06.2014

Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 12.05.2014 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, podáním žádosti společnosti **RS Development, s.r.o., IČ 26775468, 155 00 Praha 5, zastoupené Ing. Karlem Skřivanem, Ke Zvonici 1801/10, 143 00 Praha 4**, zahájeno řízení o umístění stavby s označením

„Bytový dům Vrchlického 10, Praha 5 - Košíře“

na pozemcích č. parc. 1198, 1199, 1200, 1201, 2002/1, 2002/4, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2018/1, 2020/1, 2021/1, při ulicích Vrchlického, Hlaváčkova, Pod Radnicí, k.ú. Košíře, Praha 5.

Jedná se o umístění bytového domu o jednom podzemním a sedmi nadzemních podlažích s tím, že 6. NP a 7. NP jsou ustoupená.

Zároveň se umísťuje nová komunikace, úpravy stávajících komunikací a zpevněných ploch, přípojky a přeložky silnoproudu NN, slaboproudu, přeložka veřejného osvětlení, přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, přeložení kanalizačního řadu a nový STL plynovodní řad.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 611 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Upozornění:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4

odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Karel Skřivan, Ke Zvonici 1801/10, 143 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu
3. Hlavní město Praha, zast. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (SVM/VP/455472/14/hl)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b), c) SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

vlastníci pozemků v k. ú. Košíře:

č. parc. 1161/1, 1161/2, 1166, 1167, 1168, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/6, 1183, 1184, 1187, 1188/1, 1188/2, 1191, 1192, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1202, 1203, 1205, 1207, 1219, 1220/1, 1222, 1223, 1224, 1225, 1385/3, 1385/4, 1385/6, 1389/2, 1389/4, 2018/2, 2020/2, 2021/1, 2002/1, a staveb na nich

ti, kdo mají věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Městská část Praha 5, zast. starostou, zde

III. dotčené orgány: (doporučeně)

4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqa2i (HSHMP 19002/2014)
5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 IDDS jm9aa6j (HSAA-15097-3/2013)
6. MHMP ODA, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-373870/2014/ODA-04/Jv)
7. MHMP OZP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0354632/2014/1/OZP/VI)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/15990/2014/OŽP/iva)
9. Ú MČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MC05 18766/2018/ODP/Kov)
10. MHMP OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 361030/2014)
11. MHMP BKR, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1548442/2013/BKR)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 V5

Kompletně

7/1