

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 X 0 0 B 0 4 R Y

MC05 36962/2013

Naše č.j.
OSI.Koš.p.1126-28721 /2013-Do-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
24.6.2013

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 11.3.2013, kdy byla podána žádost stavebníka spol. SR Klamovka s.r.o., IČ: 24193968, Štefánikova 18/25, Praha 5, 150 00, doruč. adresa Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00, zast. Ing.arch. Františkem Trojákem, nar. 30.3.1972, Bochovská 623, 155 00, Praha 5, doruč. adresa Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00 o povolení stavby s názvem

„Senior residence Lilie - objekty A a B“

na pozemcích č.parc. 1126, 1127, 1992/29, 1128, 1129, 1130, 1132/2, při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k. ú. Smíchov v Praze 5

Rozsah a účel stavby:

- objekt A areálu pro seniory na pozemcích č.parc. 1126, 1127, 1992/29, 1128, 1129, 1130
- objekt B areálu pro seniory na pozemku č.parc. 1132/2
- zpevněné plochy ve vnitrobloku na pozemcích č.parc. 1132/2, 1126

Stavba s názvem „Senior residence Lilie“ byla umístěna rozhodnutím č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012.

Senior residence Lilie bude obsahovat:

- objekt A

Objekt bude mít 1 podzemní a 7 nadzemních podlaží. Poslední podlaží bude ze západní strany ustoupené.

Objekt bude provozován jako domov seniorů se stálou péčí, s kompletním zázemím, včetně stravovacího bloku a kuchyně, rehabilitace atd.

- objekt B

Objekt bude mít 7 nadzemních podlaží.

Objekt bude obsahovat malometrážní byty pro vitálnější seniory, s navazujícími službami objektu A.

- zpevněné plochy ve vnitrobloku pro vytvoření zahrady

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Projektová dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři č.dveří 516, 5.patro, OSI ÚMČ Prahy 5, Nám.14.října 4, Praha 5 v úředních hodinách /pondělí 8,00-16,30, středa 9,30-18,00 hod./

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Účastníkům řízení podle § 27 odst 1 správního řádu – **jednotlivě do vlastních rukou stavebník:**

1. SR Klamovka s.r.o., zast. Ing.arch. Františkem Trojákem, Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00 (ID DS 9zu73an)

vlastník stávajících objektů:

2. RS development s.r.o., Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 (ID DS vpxyc7w)

Účastníkům řízení podle § 27 odst 2 správního řádu – **veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:**

(v souladu s § 144 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správní řád a §109 odst 7 stavebního zákona)

Vlastníci jednotek v domě č.p.951 na pozemcích 1144/13,1144/14, 1144/15 k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1144/13, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1144/14, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1144/15, k.ú. Košíře
Vlastníci jednotek v domě č.p.136 na pozemcích 1131 k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1131, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1143, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1134, k.ú. Košíře
Vlastníci jednotek v domě č.p.272 na pozemcích 1132/1 k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1132/1, k.ú. Košíře
Vlastníci jednotek v domě č.p.693 na pozemcích 1125 k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1125, k.ú. Košíře
Vlastníci jednotek v domě č.p.694 na pozemcích 1124 k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1124, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.2023, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.1992/35, k.ú. Košíře
Vlastníci pozemku č.parc.2021/1, k.ú. Košíře
Osoba, která má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům č.parc. 1992/29 a 1130 k.ú. Košíře
Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

II. dotčené orgány:

1. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)
(S-MHMP 131423/2013)
2. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-2972-2/2013)
3. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/12159/2013/OŽP/wolfj)
4. ODP ÚMČ Praha 5 – zde
(MC05 14313/2013/ODP/Kov)
5. ODA MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)
(MHMP-159846/2013/ODA-04/Jv)
6. OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)
(S-MHMP-0150627/2013/1/OZP/Vl)
7. BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)
(S-MHMP 168143/2013/BKR)
8. HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqai2i)
(S-HSHMP 10634/2013)
9. RVP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)
(S-MHMP/116366/2013/RVP/III/225/Pe)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová
STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.330 V/5

