



MC 05 X 00 F 9 E 0 M

MC05 57046/2015

Naše č.j.  
OSI.Koš.910-45725/2015-Krp-ozn

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Libuše Krpatová / 163  
[libuse.krpatova@praha5.cz](mailto:libuse.krpatova@praha5.cz)

Praha  
05.10.2015

## O z n á m e n í

**o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 07.08.2015 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost: **Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, IČ:24204111, se sídlem Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5**, zast. na základě plné moci: JIRSA-ARCHITEKTÍ s.r.o., IČ:28551150, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6, jejíž jménem jedná Ing. arch. Vojtěch Jirsa (dále jen „žadatel“ a „stavebník“) o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou

### **„Stavební úpravy bytového domu č.p. 910 a č.p. 911“**

**na pozemcích č.parc.920/3 (zastav. plocha a nádvoří), č.parc.920/4 (zastav. plocha a nádvoří),  
č.parc.920/1 (ostatní plocha) ul. Na Šmukýřce, v k.ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „stavba“)**

#### **Rozsah a účel stavby:**

- Nástavba zimní zahrady na úrovni 4.NP bytového domu č.p. 911 na pozemku č.parc. 920/4, k.ú. Košíře
- Stavební úpravy bytového domu č.p. 910 na pozemku č.parc. 920/3 a č.p. 911 na pozemku 920/4, k.ú. Košíře, včetně zateplení uvedených domů, provedení na pozemku č.parc. 920/1 k.ú. Košíře
- Zařízení staveniště na pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. (1) stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 516 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Ivana Jakoubková  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07

**Doručuje se:**

**Účastníkům územního řízení:**

**I. účastníkům územního řízení** (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) – **podle §27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:**

*Žadatel: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, zast.:*

➤ JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6 (ID DS: 5cwdzei)

*Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

➤ Hl. m. Praha – IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: c2zmahu)

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona*

**– doporučeně do vlastních rukou:**

*vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře*

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkové 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

*Vlastník pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře:*

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5 (ID DS: rc7ih78)

**II. účastníci územního řízení** (§ 85 odst. 2 SZ) – **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst. 2 správního řádu**

*účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

*Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/59, 920/60, 920/61, k.ú. Košíře:*

- Baráček Petr Ing. arch., Václavská 2069/18, 120 00 Praha - Nové Město
- Baráčková Michaela, Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Baráčková Michaela MUDr., Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Jahn Vladimír Ing., U půjčovny 968/5, 110 00 Praha - Nové Město
- Koutská Helena, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Koutský Jaroslav, Rudolfova tř. 1817/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
- Koutský Petr, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Michálek Jan, Cerhonice 43, 398 04 Cerhonice
- Roosová Karin, V Hůrkách 463, 252 41 Dolní Břežany

*Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/62, k.ú. Košíře:*

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5 (ID DS: rc7ih78)

*Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/18, garáž, k.ú. Košíře:*

- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře

*Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/19, garáž, k.ú. Košíře:*

- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkové 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky

*Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/5 a 920/6, budovy č.p.908 a č.p.909, k.ú. Košíře:*

- Bendová Eva, Kvapilova 905/3, 150 00 Praha – Košíře
- Blažková Dana MUDr., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha - Košíře
- Červenkov Vasko Ing., Lipová 1272, 362 22 Nejdek
- Dorňák Libor, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Dorňák Bartuňková Michaela, Bratislavská 225/39, 602 00 Brno-střed - Zábrdovice (Brno-střed)
- Grézl Tomáš, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha – Střížkov
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
- Kanda Michal, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Kandová Denisa, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Lídlová Martina Mgr., Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Paluzga Lukáš, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Prajzler Vladimír Ing., Krakovská 583/9, 110 00 Praha - Nové Město
- Širc Petr Ing., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Šircová Kateřina Bc., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Sochorovský Petr, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Sochorovská Petra, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha - Smíchov

*Správci sítí:*

- PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
(300024525 ze dne 20.04.2015)
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4  
(VE15-3489 ze dne 21.04.2015)
- PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10  
(PVK 20315/OTPC/15 ze dne 27.04.2015)
- PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
(1475/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015)
- UPC Česká republika s.r.o, Závěšova 5, 140 00 Praha 4

*Účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:*

- Městská část Praha 5 - zastoupena starostou

### **Účastníkům stavebního řízení**

#### **I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c), d) SZ) – podle §27 odst. 1 správního řádu – jednotlivě doporučeně do vlastních rukou:

*účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona*

*Stavebník: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, zast.:*

- JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6 (ID DS: 5cwdzei)

*účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře*

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5 (ID DS: rc7ih78)

**II. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. E), F), G) SZ) – veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst. 2 správního řádu**

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

*Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/59, 920/60, 920/61, k.ú. Košíře:*

- Baráček Petr Ing. arch., Václavská 2069/18, 120 00 Praha - Nové Město
- Baráčková Michaela, Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Baráčková Michaela MUDr., Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Jahn Vladimír Ing., U půjčovny 968/5, 110 00 Praha - Nové Město
- Koutská Helena, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Koutský Jaroslav, Rudolfova tř. 1817/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
- Koutský Petr, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Michálek Jan, Cerhonice 43, 398 04 Cerhonice
- Roosová Karin, V Hůrkách 463, 252 41 Dolní Břežany

*Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/62, k.ú. Košíře:*

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5 (ID DS: rc7ih78)

*Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/18, garáž, k.ú. Košíře:*

- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře

*Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/19, garáž, k.ú. Košíře:*

- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitákova 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky

*Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/5 a 920/6, budovy č.p.908 a č.p.909, k.ú. Košíře:*

- Bendová Eva, Kvapilova 905/3, 150 00 Praha – Košíře
- Blažková Dana MUDr., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha - Košíře
- Červenkov Vasko Ing., Lipová 1272, 362 22 Nejdek
- Dornák Libor, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Dornák Bartuňková Michaela, Bratislavská 225/39, 602 00 Brno-střed - Zábřovice (Brno-střed)
- Grézl Tomáš, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha – Střížkov
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
- Kanda Michal, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Kandová Denisa, Na Šmukýřce 908/17, 15000 Praha – Košíře
- Lídlová Martina Mgr., Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Paluzga Lukáš, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Prajzler Vladimír Ing., Krakovská 583/9, 110 00 Praha - Nové Město
- Širc Petr Ing., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Šircová Kateřina Bc., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Sochorovský Petr, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Sochorovská Petra, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha - Smíchov

*Správci sítí:*

- PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
(300024525 ze dne 20.04.2015)
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10  
(PVK 20315/OTPČ/15 ze dne 27.04.2015)
- PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
(1475/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015)
- UPC Česká republika s.r.o, Závěšova 5, 140 00 Praha 4

**III. dotčené orgány:**

- OŽP ÚMČ Praha 5, zde  
(MC05 21989/2015/OŽP/iva ze dne 25.05.2015)
- HZS HMP, Sokolská 62, 121 24, Praha 2  
(HSAA-4973-3/2015 ze dne 29.04.2015)
- OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
(S-MHMP 324512/2015 ze dne 10.04.2015)
- OCP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
(S-MHMP 0632872/2015/1/OCP/VI ze dne 11.05.2015)

Za správnost vyhotovení: Ing. Libuše Krpatová  
Stejnopis: spisy Koš. 910 a 911  
Spisový znak: 330, V.5