

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 42569/2015

Naše č.j.
OSI.Koš.695-68640/2014-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
23.7.2015

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Ing. Luboše Bohuslava, nar. 29.04.1960, Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 - Braník, zast. Ing. Miroslavem Pavlíkem IČ: 63947609, K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s označením

„Bytový dům – stavební úpravy, vestavba a nástavba administrativních ploch – ateliérů“

Změna stavby – nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 695 na pozemku č. parc. 1326 k.ú. Košíře, v ulici Starokošířská 3, Praha 5

Rozsah změny stavby:

- přístavba výtahu na pozemku č. parc. 1326 k jižní fasádě (dvorní části) stávajícího bytového domu
- nástavba dvoupodlažního podkroví (úroveň 6. a 7. NP) s administrativními plochami bytového domu
- stavební úpravy související s přístavbou a nástavbou domu

Bytový dům bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP – 5.NP: dispozičně beze změn – pouze přístavba výtahu a s tím související stavební úpravy
6.NP: společné prostory, 7x nebytová jednotka s administrativním využitím
7.NP: společné prostory, 2x nebytová jednotka s administrativním využitím

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované Ing. Tomášem Žaludem v 5/2014, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucími.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas
8. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

9. Ze stanoviska OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MČ05/32394/2014/OŽP/iva ze dne 1.7.2014 vyplývá:
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
 - Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením
10. Ze stanoviska HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 33088/2014 ze dne 21.7.2014 vyplývá:
 - Po dobu povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12, odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v chráněných vnitřních prostorech staveb § 11, odst. 4 NV č. 272/2011 Sb.
 - Musí být provedeno seřízení a komplexní vyzkoušení VZT zařízení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být prokázána vyhovující účinnost vzduchotechniky dle § 41-42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Osvětlení pracovišť s pobytem zaměstnanců delším než 4 hodiny za pracovní dobu, při respektování hyg. požadavků stanovených § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zaměřením na osvětlení pracovišť denním osvětlením
 - Protokolem z měření bude doloženo, že hladina hluku všech stacionárních zdrojů instalovaných v objektu splňuje na jednotlivých pracovištích hyg. limity specifikované v § 3 NV č. 272/2011 Sb., a to s ohledem na druh vykonávané práce
11. Ze stanoviska HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-6590-32014 ze dne 17.6.2014 vyplývá:
 - V e strojovně výtahu (u elektr. rozvaděče výtahu) bude osazen přenosný hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností 55B
 - K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- **stavebník:**

Ing. Luboš Bohuslav, nar. 29.04.1960, Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 – Braník

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury bylo na základě žádosti stavebníka Ing. Luboše Bohuslava, nar. 29.04.1960, Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 - Braník, zast. Ing. Miroslavem Pavlíkem IČ: 63947609, K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5 zahájeno stavební řízení na změnu stavby výše uvedenou, která byla umístěna v rámci územního rozhodnutí č.j. OSI.Koš.695-68835/2012-Kad-UR ze dne 10.4.2013, s nabytím právní moci dne 18.5.2013 (dále jen „územní rozhodnutí“ nebo „ÚR“).

Rozsah změny stavby:

- přístavba výtahu k jižní fasádě (dvorní části) stávajícího bytového domu
- nástavba dvoupodlažního podkroví (úroveň 6. a 7. NP) s administrativními plochami bytového domu
- stavební úpravy související s přístavbou a nástavbou domu

Dům bude po změně obsahovat:

1.PP – 5.NP: dispozičně beze změn – pouze přístavba výtahu a s tím související stavební úpravy

6.NP: společné prostory, 7x nebytová jednotka (kancelář)

7.NP: společné prostory, 2x nebytová jednotka (kancelář)

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami nebyla dostatečným podkladem pro vydání stavebního povolení, bylo usnesením č.j. OSI.Koš.695-68640/2014-Do-U ze dne 16.1.2015 rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty.

Dne 16.3.2015 stavebník žádost pod č.j.MC05 15312/2015 doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení oznámením dne 19.5.2015 pod č.j. OSI.Koš.695-68640/2014-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 26.5.2015 a sňato 11.6.2015.

Dotčené orgány a účastníci řízení byli upozorněni, že námitky proti projednávané žádosti mohou uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod č.j. OST.Koš.695-68835/2012-Kad-UR ze dne 10.4.2013, které nabylo právní moci dne 18.5.2013 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

1. Přístavba výtahu je umístěna na pozemcích v souladu ÚR, rozměry splňuje podmínku ÚR
2. Zastřešení přístavby výtahu a výškové řešení splňuje podmínku ÚR
3. Nástavba rozměry a výškovým řešením splňuje podmínku ÚR
4. Zařízení staveniště je umístěno na pozemku dle podmínky ÚR
5. Projektová dokumentace obsahuje dle podmínek ÚR
 - a) návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu a přehled odpadů
Podrobně řešeno v Souhrnné technické zprávě. Maximální recyklace materiálů je součástí dodávky specializované firmy, která bude zajišťovat likvidaci odpadů ze stavby.

- b) zajištění zachování přístupu k objektům, vjezdu dopravní obsluhy
Přístup do objektu stavby bude zachován pod lešením, přístup k ostatním sousedním objektům omezen nebude.
Průjezdnost ulice Starokošířské a tím i vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům zůstane zachován, neboť dočasný (a zároveň občasný) zábor v ulici v délce objektu stavby je v šíři parkovacího pruhu u chodníku a slouží pouze pro nezbytnou dobu pro použití autojeřábu, nakládku vybouraných hmot a vykládku materiálu. Stávající šířka průjezdu ulicí Starokošířskou tedy zůstane zachována.
- c) opatření pro zamezení porušení MW linek(Vodafone Czech Republic)
Dle situačních podkladů firmy Vodafone směry MW neprobíhají v okolí, ani přes objekt stavby. Navíc hřeben střechy domu, kde probíhá vestavba a nástavba je pouze o 62cm výše než stávající hřeben střechy.
- d) návrh opatření pro zamezení porušení podzemních vedení společnosti GTS Czech
Podzemní síť GTS Czech v ulici Starokošířské nebudou dotčeny.
- e) opatření pro zamezení porušení sítí společnosti Telefonice Czech Republic
Podzemní síť Telefonica a.s. v ulici Starokošířské nebudou dotčeny. Elektronické sítě vedené v objektech (včetně objektu stavby) zůstanou nedotčeny vzhledem k tomu, že jsou vedeny v přízemí a 1PP objektů a stavba probíhá pouze nad 5NP.
- f) statické řešení stavby včetně odvodu dešťových vod v průběhu stavby
Statické řešení viz Konstrukční část PD. Dešťové vody budou po dobu výstavby svedené do provizorních žlabů a žlaby budou napojeny na stávající dešťové svody objektu.
- g) podrobné řešení rozsahu staveniště
Viz zásady organizace výstavby (součást souhrnné technické zprávy)
- h) zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů při realizaci stavby
Podrobně řešeno v Souhrnné technické zprávě.
- i) zapracování připomínek Pražská plynárenská Distribuce
Připomínky jsou zapracovány do Situace POV a do zásad organizace výstavby (součást souhrnné technické zprávy)
- j) zapracování výsledků stavebně technického a mikrobiologického průzkumu
Výsledky průzkumu jsou zapracovány do stavební (Technická zpráva) a konstrukční části(výkres stropu nad 5NP) PD. Vzhledem k tomu, že ve stropě pod půdou krovu bylo zjištěno napadení dřevomorkou domácí v neaktivním stavu, budou napadené části trámů stropu očištěny a veškeré dřevěné prvky stávajícího stropu budou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným houbám. Stávající dřevěný trámový strop bude nadále sloužit pouze jako podhled 5.NP. Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou demontovány, odvezeny a zlikvidovány.

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Výška objektu je v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. OST.Koš.695-68835/2012-Kad-UR ze dne 10.4.2013, které nabylo právní moci dne 18.5.2013.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), neboť dle ustanovení § 85 nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), platí že:

„Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.“

V tomto konkrétním případě byla předložená projektová dokumentace zpracována v květnu 2014 (účinnost PSP od 01.10.2014) a předložena stavebnímu úřadu spolu s žádostí o stavební povolení dne 01.12.2014.

Stavební úřad žádost posoudil se závěrem, že navržená stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména pak s:

Čl. 10

Díky navrhované nástavbě 6. a 7. NP, obsahujících plochy pro administrativu, vznikne dle čl. 10 OTTP požadavek zajištění 4 parkovacích stání pro osobní automobily. Po posouzení stávajícího stavu objektu dotčeného navrhovanou změnou stavby, samotného záměru a podkladů žádosti (mj. Průvodní a technické zprávy) se stavební úřad ztotožnil s žadatelovým zdůvodněním neuplatnění výše uvedeného ustanovení vyhlášky o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, a proto dle ust. čl. 2 odst. (2) výše uvedené vyhlášky upustil v tomto konkrétním případě od jejího uplatnění.

Čl. 15

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z části *Konstrukční část a Stavebně architektonická část*.

Čl. 16

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční část*.

Čl. 17-21

Požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požární bezpečnostní řešení stavby* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.

Čl. 22

Soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Stavebně architektonická část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Čl. 23

Z projektové dokumentace vyplývá, že v pobytových místnostech administrativních ploch je zajištěno dostatečné denní osvětlení a vytápění s možností rekuperace tepla. Přímé větrání je zaručeno okny a střešními okny.

Čl. 30-42

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Čl. 47

Soulad prokázán projektovou dokumentací – část Elektroinstalace. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305 opatřen hromosvodem. Navrhovaná soustava bude mít předpokládaný stupeň ochrany LPS III.

Čl. 48

Soulad prokázán projektovou dokumentací - část Vzduchotechnika

Čl. 49

Soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Ústřední vytápění*,

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- *stavebník* – na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Ing. Luboš Bohuslav, nar. 29.04.1960, Jasná I 1514/8, 147 00 Praha 4 – Braník

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou

- vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e), f) a g) stavebního zákona :

- Vlastníci jednotek v domě č.p.282 na pozemku 1327 k.ú. Košíře
- Vlastníci pozemku č.parc. 1327, k.ú. Košíře
- Vlastníci jednotek v domě č.p.494 na pozemcích 1328 k.ú. Košíře
- Vlastníci pozemku č.parc.1328, k.ú. Košíře
- Vlastníci pozemku č.parc.1324/5, k.ú. Košíře
- Vlastníci jednotek v domě č.p.449 na pozemcích 1325 k.ú. Košíře
- Vlastníci pozemku č.parc.1325, k.ú. Košíře
- Osoba, která má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům č.parc. 1992/29 a 1130 k.ú. Košíře
- Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou bylo ověřeno:

- v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha dne 20.7.2015, LV 1095, k.ú. Košíře

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Tomáš Žalud, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000318
- Ing. Miroslav Šalplachta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001535
- Ing. Martin Dvorský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb staveb, ČKAIT 0012162
- Bedřich Dvořák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT 0008986
- Ing. Vladimír Brejcha, - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0000452
- Ing. Petr Vencel, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0008054

Žádost o povolení změny stavby byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc ze dne 5.12.2011

Stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MČ05/32394/2014/OŽP/iva ze dne 1.7.2014
- stanovisko OCP MHMP SZn. S-MHMP-0808232/2014/1/OZP/VI ze dne 27.6.2014
- stanovisko SVM MHMP, č.j. SVM/VP/1566120/14/hl ze dne 10.11.2014
- závazné stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 807982/2014 ze dne 8.7.2014
- závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy, č.j. HSAA-6590-32014 ze dne 17.6.2014
- stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 33088/2014 ze dne 21.7.2014
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 – č.j. MČ05 37800/2014/ODP/Kov ze dne 2.7.2014

Stanoviska správců a vlastníků veřejné dopravní infrastruktury:

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 6.11.2014, zn. 3778/Be/OSDS/2014
- Stanovisko Sitel, spol. s r.o. ze dne 23.9.2014, zn. 1111402048
- Stanovisko České Radiokomunikace, a.s. ze dne 24.10.2014, zn. UPTS/OS/108826/20104
- Stanovisko PVK,a.s. ze dne 17.10.2014, zn. PVK 46370/OTPČ/14
- Stanovisko TSK hl. m. Prahy ze dne 30.10.2014, zn. TSK/31936/14/2200/Ve
- Stanovisko ELTODO-CITELUM s.r.o. ze dne 3.10.2014, č.j. 4358/14
- Stanovisko PRE a.s. ze dne 1.10.2014, zn. 300021100
- Stanovisko GTS Czech s.r.o. ze dne 1.7.2014, zn. 1211400578
- Stanovisko Telefonica o2 ze dne 5.6.2014, č.j. 612316/14
- Stanovisko technika o2 ze dne 22.9.2014 zn. ZA14-3127
- Stanovisko ČD Telematika ze dne 9.10.2014, zn. 18670/2014
- Stanovisko UPC ČR ze dne 21.9.2014, zn. E010013/14

- Stanovisko ČEZ DISTRIBUCE,a.s. ze dne 23.9.2014, zn. 0100329081
- Stanovisko ČEZ ICT Services ,a.s. ze dne 23.9.2014, zn. 0200244800
- Stanovisko i-Line ze dne 22.9.2014,
- Stanovisko miracle Network, spol. s r.o. ze dne 25.9.2014, č. MN/7746/14/PEP
- Stanovisko UNI Promotion s.r.o. v.z. INETCO:CZ ze dne 20.10.2014, zn. 142000985
- Stanovisko UNI Promotion s.r.o. v.z. Air Telecom ze dne 20.10.2014, zn. 142001014
- Stanovisko KOLEKTORY PRAHA a.s. ze dne 21.9.2014, zn. 1428/013/09/14

Vyřádění správců sítí razítkem na situaci:

- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 24.9.2014
- Vodafone CZ ,a.s. ze dne 22.9.2014
- Pražská teplárenská ,a.s. ze dne 25.9.2014
- T-Mobile CZ ,a.s. ze dne 28.9.2014, č.j. 57067/14-9
- Dial Telecom ,a.s. ze dne 24.9.2014
- Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem (VUSS) ze dne 22.9.2014, čj. ÚP-M54-5-2014
- DP hl. m. Prahy a.s. , Dopravní cesta Metro, ze dne 23.9.2014
- Planet A a.s. ze dne 22.10.2014

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Bude-li se nakládat se stavebními materiály obsahujícími azbest, musí být plněno ustanovení § 35 zákona o odpadech - povinnosti při nakládání s odpady s azbestem
- V případě, že na vašem domě hnízdí rorýsi, je nezbytné požádat OZP MHMP o vydání výjimky ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a to ještě před samotným zahájením stavby či stavbou lešení.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části „B přílohy“ č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání

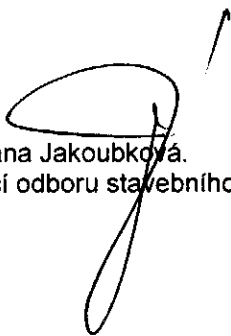
geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle 18 odst. 1 písm. b) pozn. 2 zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši **5 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Doručuje se:**I. účastníkům řízení:**

Účastníkům řízení podle § 27 odst 1 správního řádu – **jednotlivě do vlastních rukou**

stavebník: Ing. Luboš Bohuslav zast.

Ing. Miroslav Pavlík, IČ: 63947609, K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5

Účastníkům řízení podle § 27 odst 2 správního řádu – **veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:**

(v souladu s § 144 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správní řád a §109 odst 7 stavebního zákona)

Vlastníci jednotek v domě č.p.282 na pozemku 1327 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc. 1327, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.494 na pozemcích 1328 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1328, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1324/5, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.449 na pozemcích 1325 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1325, k.ú. Košíře

Osoba, která má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům č.parc. 1992/29 a 1130 k.ú. Košíře

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

II. dotčené orgány:

SVM MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(SVM/VP/1566120/14/hl ze dne 10.11.2014)

OCP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-0808232/2014/1/OZP/VI ze dne 27.6.2014)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 807982/2014 ze dne 8.7.2014)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(HSAA-6590-32014 ze dne 17.6.2014)

HS hl. m. Prahy, Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5, (ID DS: zpqi2i)
(HSHMP 33088/2014 ze dne 21.7.2014)

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/32394/2014/OŽP/iva ze dne 1.7.2014)

III. silniční správní úřad:

ODP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05 37800/2014/ODP/Kov ze dne 2.7.2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová

STEJNOPIŠ: spisy

Sp.zn.330 V/5

