



MC05 69101/2013

Naše č. j.
OSI.KOŠ.290-68200/2013-Če-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
03.12.2013

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, dnem podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 26.11.2013 podal stavebník: RUNERS CZECH spol. s r.o., se sídlem Lublaňská 667/42, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 24706817, jednatel Mojmir Halen pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**Jednostranné reklamní zařízení na objektu č.p. 290, Praha 5 - Košíře**, na pozemcích č.parc. 793/2, 793/9 a 793/10 k.ú. Košíře, budova České pošty (dále jen „stavba“).

Záměr obsahuje:

V úrovni 6NP na stávající budově České pošty ze západní strany tzn. příjezd do centra, bude na zavěšené ocelové konstrukci o rozměrech 13,12 x 5,30 před stávající fasádou objektu osazena reklamní LED obrazovka s rozměry obrazu 12,80 x 5,12 m v jednoduchém jednostranném provedení, provedení obrazu bude pohyblivé, nereflexní, světelné.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 94s odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 94 a odst. 3 ve vazbě na § 89 a 114 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavebním úřadu ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 614, v úředních hodinách.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
ps15/01

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

Rozdělovník:**Rozdělovník:****I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) RUNERS CZECH spol. s r.o., se sídlem Lublaňská 667/42, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ID DS: iamsmjr
jednatel Mojmír Halen
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně

- 4) HMP odbor dopravních agend, Mariánské nám. 2, Praha 1 ID DS: 48ia97h

V. na vědomí

- 5) IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1 : 1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

