



MC05 3035/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.259-71717/2014-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
16.01.2015

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, dnem podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 9.12.2014 podal stavebník: Pavol Mihálik, Starokošířská 259/9, 150 00 Praha 5 – Košíře, zastoupen Ing. Petrem Vojkovským, Rochovská 769, 198 00 Praha 9, IČ: 746 50 939 pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**Starokošířská 9/259, 150 00 Praha 5, č.parcely 1317**“, změna stávající stavby, nástavba 5NP a 6NP a přístavba výtahu (dále jen „stavba“).

Záměr obsahuje:

Předmětem stavebních úprav je půdní prostor v 5.NP a 6.NP kde vestavbou vznikne pět půdních bytů. Jde o zděný bytový dům. Jeho uliční fasáda je orientována na severozápad, fasáda směrem do dvora na jihovýchod. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, krytina je taška pálená červené barvy. Výplně otvorů jsou plastové, bílé barvy. **Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě pro stávající a nově budované bytové jednotky.** Nosnost výtahu 400 kg 5 osob, typ výtahu elektrický.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 94s odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 94 a odst. 3 ve vazbě na § 89 a 114 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 614, v úředních hodinách.


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85 odst. 1 a § 109 SZ)

- 1) Ing. Petr Vojkovský, Rochovská 769, 198 00 Praha 9
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS: c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2 a § 109 SZ), MČ Praha 5 - úřední deska po dobu 15ti dnů

- 3) Vlastníci pozemku č.parc. 1316 (stavba č.p.6), č.parc. 1320, č.parc. 1318, č.parc. 1319 (stavba č.p. 1007, 1005, 1006), č.parc. 1322)stavba č.p. 1007, 1005, 1006), č.parc. 2001, vše v k.ú. Košíře

III. dotčené orgány:

- 4) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA -8969-2/2014, 8970-2/2014)
- 5) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.: MČ05 44017/2014/ODP/Kov, 5539/2014/ODP/kov)
- 6) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j.: MČ05/37253/2014/OŽP/iva, 37238/2014/OŽP/iva)
- 7) MHMP OZP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0942369/2014/OZP/VI, 0942371/2014/OZP/VI)

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5