



MC05 4212/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.229-64340/2013-BÍ-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaela Bínová / 257000175 /
michaela.binova@praha5.cz

Praha
24.1.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali **Ing. Renáta Němečková (*14.3.1969) a Ing. Richard Němeček (*2.4.1969), bytem V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5** (dále jen „žadatelé“), ze dne 11.11.2013, vydává dle § 94a stavebního zákona společné rozhodnutí:

I. územní rozhodnutí

podle § 79 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 13a odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Stavební úpravy s přístavbou a nástavbou objektu bytového domu Pod Kavalírkou 229/34, Košíře“

na pozemku parc.č. 749 k.ú. Košíře Praha 5 (dále jen stavba), se umístí:

- nástavba 5. a 6. nadzemního podlaží
- přístavba výtahu

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

1. Nástavba 5. a 6. nadzemního podlaží stávajícího bytového domu bude v půdorysné stopě 13,175 m x 12,260 umístěna na pozemku parc. č. 749 k.ú. Košíře. Přístavba výtahové šachty bude situována při dvorní fasádě bytového domu o půdorysných rozměrech 1,806 m x 1,878 m.
2. Nástavba bude zastřešena sedlovou střechou, přičemž úroveň hřebene bude na kótě 22,664 m (vztaženo k ±0,000 úroveň podlahy v 1.NP stavby bytového domu). Úroveň římsy nástavby bytového domu bude na kótě 20,470 m (vztaženo k ±0,000). Výška římsy přístavby výtahové šachty bude na kótě 19,820 (vztaženo k ±0,000).
3. Stavba bude napojena na domovní síť technického vybavení stávajícího bytového domu č.p. 229 na poz. č. parc. 749 k.ú. Košíře.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu označenou jako:

„Stavební úpravy s přístavbou a nástavbou objektu bytového domu Pod Kavalírkou 229/34, Košíře“,

na pozemku parc.č. 749 k.ú. Košíře Praha 5 (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nástavbu 5. a 6. nadzemního podlaží pro celkem pět nových bytových jednotek, spolu s provedením přístavby výtahu do schodišťové části směrem do dvora.
- Prostory 1.PP budou upraveny z původních skladů tuhých paliv na jednotlivé sklepní kóje a společný sklad. Dále bude provedena příprava pro instalaci dvou plynových kotlů pro centrální vytápění budovy.
- V 5.NP bude realizována bytová jednotka o dispozici 1+1 a dvě bytové jednotky 2+kk. V 6.NP budou dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk.

Pro provedení stavby se na podkladě § 18c odst. (1) až (3) vyhl. č. 503/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b. jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení bouracích prací
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídkaStavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
6. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
7. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. zasíťováním stavby, kropením ploch, které mohou být zdrojem prachu atd.

8. Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
9. Při provádění stavby:
- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce bude HS HLMP předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů, kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude HZS HLMP doloženo splnění požadavků § 6-10 vyhlášky o požární prevenci.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
13. Kotle budou v rámci nové legislativní úpravy splňovat podmínky zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, tzn., bude použit zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu (což odpovídá cca 270kW tepelného výkonu). Kotle budou dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat min: do 4. Emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (Nox) 100mg/kWh.
14. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení započetí stavebních prací stavebnímu úřadu.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** (§ 122 SZ).

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ing. Renáta Němečková (*14.3.1969), V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5
- Ing. Richard Němeček (*2.4.1969), V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5

Odůvodnění územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dne 11.11.2013 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro ve výroku uvedenou stavbu.

Stavební úřad dne 10.12.2013 opatřením ze č.j.: OSI.Koš.229-64340/2013-Bí-ozn, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, které žadateli, účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil jednotlivě a od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 94a stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu plynulému provedení.

Současně stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že závazná stanoviska a námitky účastníků řízení musí být uplatněny podle (§ 94 a odst. 3 ve vazbě na § 89 a 114 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů, neuplatnil žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5, od 16.12.2013 do 2.1.2014).

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby rodinného domu, která je navrhována v území **OV – všeobecně obytné**:

„OV – všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba^{1a}, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby^{1a}.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.“

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 10 odst. 3 – Parkování v klidu pro nově vzniklé bytové jednotky nelze zajistit na pozemku investora. V předložené souhrnné technické zprávě je uvedeno, že ze stavebně technických důvodů nelze na pozemku stavby potřebná stání realizovat s ohledem na velikost dvora a to i za předpokladu vybudování průjezdu domem. *Dle ustanovení čl. 2 odst. 2 vyhlášky 26/1999 Sb. – OTPP, ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách užívání staveb, a u nástaveb, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami, pokud to závažné technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.* Stavba je umístěna v lokalitě kde zřízení dalšího parkovacího stání na pozemku investora popř. v jeho dostupné vzdálenosti mimo pozemek investora stavebně technické důvody vylučují. Stavební úřad se ztotožnil s odůvodněním uvedeném v projektové dokumentaci a od zřízení odstavných parkovacích míst pro dopravu v klidu ve smyslu čl. 2 odst. 2 vyhlášky OTPP, upustil.

čl. 11 – Stavba je propojena na stávající sítě technického vybavení.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu do které se umísťuje.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu, také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávání dokumentaci souhlasná.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

čl. 24 – Dle předloženého výpočtu proslunění stavba vyhovuje požadavkům na proslunění bytů.

čl. 25 – Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou dokumentaci stavby a podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad předložený návrh posoudil s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, která se uplatňuje u bytových domů o více jak 3 bytech, udržovacích prací, změn staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují. Součástí stavby bude osobní výtah, který nenaplní vyhlášku č. 369/2001 Sb., Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu stávajícího bytového domu a jeho stávající dispoziční řešení neumožňuje stavbu výtahové šachty jinak, než při stávající dvorní fasádě domu s výstupem na mezipodestách schodišťových ramen, stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky č. 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor dopravy Ú MČ Praha 5 – požadavek vyplývající ze stanoviska č.j.: MC05 58575/2013/ODP/MM byl převzat do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí
- Odbor ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5 – požadavek vyplývající ze stanoviska č.j.: MC05/66293/2013/OŽP/vondr byl převzat do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavek vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 51670/2013 byl převzat do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA- 13283-3/2013, byl převzat do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci stavebního řízení podle § 109 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Ing. Renáta Němečková, Ing. Richard Němeček

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: Hl. m. Praha, zast. IPR

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: spoluvlastníci pozemku parc.č. 750 k.ú. Košíře Brousek, Daniel, Danziger Ivona, JUDr. Fiala Petr, Flegl Václav, Fleglová Markéta, Jansa Miloš, Jansová Markéta, Jiruš Zdeněk, Ing. Mlýnková Martina, MUDr. Mokrejšová Magdalena, Myšáková Lenka, MUDr. Pruška Radoslav, Scharf Roman, Šmíd Petr, Mgr. Urbanová Jitka, Váchová Alena, Vidimská Helena, spoluvlastníci pozemku parc.č. 752 k.ú. Košíře Vlček Jan, Vlčková Silvie, vlastník pozemku parc. 748 k.ú. Košíře Bytové družstvo Plzeňská 187, spoluvlastníci pozemku parc.č. 747 k.ú. Košíře Ing. Mottl Jan, Neumannová Denisa, Van der Pijlová Ivana, Dr.OBERHOFF + KRAUTKRÄMER, s.r.o., Mgr. Michal Foltýn, Kinclová Marcela, KNOS INVEST s.r.o., Ing. Michal Šajtar, Havlíčková Gabriela

podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu: MČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Ing. Renáta Němečková, Ing. Richard Němeček

podle § 109 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: spoluvlastníci pozemku parc.č. 750 k.ú. Košíře Brousek, Daniel, Danziger Ivona, JUDr. Fiala Petr, Flegl Václav, Fleglová Markéta, Jansa Miloš, Jansová Markéta, Jiruš Zdeněk, Ing. Mlýnková Martina, MUDr. Mokrejšová Magdalena, Myšáková Lenka, MUDr. Pruška Radoslav, Scharf Roman, Šmíd Petr, Mgr. Urbanová Jitka, Váchová Alena, Vidimská Helena, spoluvlastníci pozemku parc.č. 752 k.ú. Košíře Vlček Jan, Vlčková Silvie, vlastník pozemku parc. 748 k.ú. Košíře Bytové družstvo Plzeňská 187, spoluvlastníci pozemku parc.č. 747 k.ú. Košíře Ing. Mottl Jan, Neumannová Denisa, Van der Pijlová Ivana, Dr.OBERHOFF + KRAUTKRÄMER, s.r.o., Mgr. Michal Foltýn, Kinclová Marcela, KNOS INVEST s.r.o., Ing. Michal Šajtar, Havlíčková Gabriela

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Na základě uvedených skutečností je stavebník z hlediska kategorizace, účastníkem řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se jedná o dotčenou osobu na kterou se pro společenství práv anebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního

orgánu. V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- stavební část - Petr Lampa, autorizovaný technik ČKAIT – 0100661
- zdravotníka - Jana Pinkeová, autorizovaný technik pro prostředí staveb specializovaný na zdravotní techniku ČKAIT – 0101607
- elektro - Ing. Jaroslav Myšák, autorizovaný technik specializovaný na elektrotechnická zařízení ČKAIT 0100456
- ústřední vytápění - Jiří Vais autorizovaný technik specializovaný na vzduchotechniku a zdravotní techniku ČKAIT 0101475
- požární bezpečnostní řešení – Ing. Miroslav Roučka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0100627
- statické posouzení – Ing. Petr Hampl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0300703

Žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- výpis z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky
- průkaz energetické náročnosti budovy

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OZP č.j.: S-MHMP-1333458/2013/1/OZP/VI ze dne 20.11.2013
- MHMP ODA č.j.: MHMP-1346726/2013/ODA-O4/Jv a č.j.: MHMP-1346760/2013/ODA-O4/Jv ze dne 8.11.2013
- MHMP OBK č.j.: S-MHMP-1403546/2013/BKR ze dne 18.11.2013
- MHMP OPP č.j.: S-MHMP-1333825/2013 ze dne 28.11.2013
- Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j.: MČ05/66293/2013/OŽP/vondr ze dne 3.12.2013
- Ú MČ Praha 5 ODP č.j.: MČ05 58575/2013/ODP/MM ze dne 14.10.2013
- HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA- 13283-3/2012 ze dne 18.11.2013
- HS hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 51670/2013 Kód: Z.HK/JP ze dne 14.11.2013

Stanoviska správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s.. zn.: 300014578 ze dne 7.10.2013

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Případné zábory veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 17 bod 1. písm. b) a položka 18 bod. 1. písm. b), ve výši 10 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení, dne 22.1.2014.

Doručuje se:

I. účastníci územního a stavebního řízení (§ 85 odst. 1 SZ a § 109 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Ing. Renáta Němečková, V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5 - Motol
- 2) Ing. Richard Němeček, V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5 - Motol
- 3) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního a stavebního řízení (§ 85 odst. 2 SZ a § 109 odst. 1 SZ) – veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle § 144 odst. 2 správního řádu:

- 4) Brousek Daniel, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)

- 5) Danziger Ivona, 270 31 Šaňov č.p. 40 (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 6) JUDr. Fiala Petr, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 7) Flegl Václav, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 8) Fleglová Markéta, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 9) Jansa Miloš, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 10) Jansová Markéta, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 11) Jiruš Zdeněk, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 12) Ing. Mlýnková Martina, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 13) MUDr. Mokrejšová Magdalena, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 14) Myšáková Lenka, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 15) MUDr. Pruška Radoslav, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 16) Scharf Roman, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 17) Šmíd Petr, Zahradní 708, 391 02 Sezimovo Ústí (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 18) Mgr. Urbanová Jitka, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 19) Váchová Alena, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 20) Vidimská Helena, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 21) Viček Jan, Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 752, BD č.p. 183, k.ú. Košíře)
- 22) Vičková Silvie, K Letišti 113, 267 18 Bubovice (parc.č. 752, BD č.p. 183, k.ú. Košíře)
- 23) Bytové družstvo Plzeňská 187, Plzeňská 187/183, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 748, BD č.p. 187, k.ú. Košíře)
- 24) Ing. Mottl Jan, Štrampouch 39, 286 01 Žáky (parc.č. 747, BD č.p. 188, k.ú. Košíře)
- 25) Neumannová Denisa, Vodárenská 2380, 272 01 Kladno – Kročehlavy (parc.č. 747, BD č.p. 188, k.ú. Košíře)
- 26) Van der Pijlová Ivana, Londenweg 209, 3137 LW Vlaardingen, Nizozemsko (parc.č. 747, BD č.p. 188, k.ú. Košíře)
- 27) Dr.OBERHOFF + KRAUTKRÄMER, s.r.o., Čajkovského 1709/28, 130 00 Praha – Žižkov (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 28) Mgr. Michal Foltýn, Pod Kavalírkou 489/36, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 29) Kinclová Marcela, 1. máje 605, 572 01 Polička – Horní Předměstí (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 30) KNOS INVEST s.r.o., 5. máje 272, 155 00 Praha – Stodůlky (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 31) Ing. Michal Šajtar, Na Petynce 123/47, 169 00 Praha – Břevnov (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 32) Havlíčková Gabriela, Na Petynce 123/47, 169 00 Praha – Břevnov (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)

- 33) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3
- 34) Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, IDDS: au7cgsv
- 35) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
- 36) Městská část Praha 5, zast. starostou, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IDDS: yctbyzq

IV. dotčené orgány – doporučené:

- 37) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP-1333458/2013/1/OZP/VI)
- 38) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(MHMP-1346726/2013/ODA-O4/Jv; MHMP-1346760/2013/ODA-O4/Jv)
- 39) MHMP OBK, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP-1403546/2013/BKR)
- 40) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP-1333825/2013)
- 41) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/66293/2013/OŽP/vondr)
- 42) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 58575/2013/ODP/MM)
- 43) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j
(HSAA- 13283-3/2012)
- 44) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS: zpqai2i
(HSHMP 51670/2013 Kód: Z.HK/JP)

Za správnost vyhotovení: Michaela Bínová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

