



MC05 70584/2013

Naše č. j.
OSI.Koš.229-64340/2013-Bí-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaela Bínová / 257000175 /
michaela.binova@praha5.cz

Praha
10.12.2013

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, dnem podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 11.11.2013 podali **Ing. Renáta Němečková (*14.3.1969) a Ing. Richard Němeček (*2.4.1969), bytem V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5** pro stavbu označenou v projektové dokumentaci jako: „**Stavební úpravy s přístavbou a nástavbou objektu bytového domu Pod Kavalírkou 229/34, Košíře**“ na pozemku parc.č. 749 k.ú. Košíře, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Jedná se o nástavbu 5. nadzemního podlaží a 6. nadzemního podlaží pro celkem pět nových bytových jednotek, spolu s provedením přístavby výtahu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, kancelář č. 602, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Upozornění

– k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí

být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

– ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníci územního a stavebního řízení (§ 85 odst. 1 SZ a § 109 odst. 1 SZ) – doporučené do vlastních rukou:

- 1) Ing. Renáta Němečková, V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5 - Motol
- 2) Ing. Richard Němeček, V Úvalu 258/20, 150 00 Praha 5 - Motol
- 3) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního a stavebního řízení (§ 85 odst. 2 SZ a § 109 odst. 1 SZ) – veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle § 144 odst. 2 správního řádu:

- 4) Brousek Daniel, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 5) Danziger Ivona, 270 31 Šanov č.p. 40 (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 6) JUDr. Fiala Petr, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 7) Flegl Václav, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 8) Fleglová Markéta, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 9) Jansa Miloš, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 10) Jansová Markéta, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 11) Jiruš Zdeněk, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 12) Ing. Mlýnková Martina, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)

- 13) MUDr. Mokrejšová Magdalena, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 14) Myšáková Lenka, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 15) MUDr. Pruška Radoslav, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 16) Scharf Roman, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 17) Šmíd Petr, Zahradní 708, 391 02 Sezimovo Ústí (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 18) Mgr. Urbanová Jitka, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 19) Váchová Alena, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 20) Vidimská Helena, Pod Kavalírkou 486/32, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 750, BD č.p. 486, k.ú. Košíře)
- 21) Vlček Jan, Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 752, BD č.p. 183, k.ú. Košíře)
- 22) Vlčková Silvie, K Letišti 113, 267 18 Bubovice (parc.č. 752, BD č.p. 183, k.ú. Košíře)
- 23) Bytové družstvo Plzeňská 187, Plzeňská 187/183, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 748, BD č.p. 187, k.ú. Košíře)
- 24) Ing. Mottl Jan, Štrampouch 39, 286 01 Žáky (parc.č. 747, BD č.p. 188, k.ú. Košíře)
- 25) Neumannová Denisa, Vodárenská 2380, 272 01 Kladno – Kročehlavy (parc.č. 747, BD č.p. 188, k.ú. Košíře)
- 26) Van der Pijlová Ivana, Londenweg 209, 3137 LW Vlaardingen, Nizozemsko (parc.č. 747, BD č.p. 188, k.ú. Košíře)
- 27) Dr.OBERHOFF + KRAUTKRÄMER, s.r.o., Čajkovského 1709/28, 130 00 Praha – Žižkov (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 28) Mgr. Michal Foltýn, Pod Kavalírkou 489/36, 150 00 Praha 5 – Košíře (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 29) Kinclová Marcela, 1. máje 605, 572 01 Polička – Horní Předměstí (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 30) KNOS INVEST s.r.o., 5. máje 272, 155 00 Praha – Stodůlky (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 31) Ing. Michal Šajtar, Na Petynce 123/47, 169 00 Praha – Břevnov (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 32) Havlíčková Gabriela, Na Petynce 123/47, 169 00 Praha – Břevnov (parc.č. 746, BD č.p. 489, k.ú. Košíře)
- 33) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3
- 34) Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, IDDS: au7cgsv
- 35) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
- 36) Městská část Praha 5, zast. starostou, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IDDS: yctbyzq

IV. dotčené orgány – doporučené:

- 37) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP-1333458/2013/1/OZP/VI)
- 38) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(MHMP-1346726/2013/ODA-O4/Jv; MHMP-1346760/2013/ODA-O4/Jv)
- 39) MHMP OBK, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP-1403546/2013/BKR)

- 40) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP-1333825/2013)
- 41) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/66293/2013/OŽP/vondr)
- 42) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 58575/2013/ODP/MM)
- 43) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, IDDS: jm9aa6j
(HSAA- 13283-3/2012)
- 44) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS: zpqai2i
(HSHMP 51670/2013 Kód: Z.HK/JP)

Za správnost vyhotovení: Michaela Bínová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

