



MC05 23964/2013

Naše č. j.
OSI.Koš.1311-22310/2013-Kas-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
19.04.2013

Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle ustanovení § 112 na podkladě ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst. 1 na podkladě ustanovení § 118 stavebního zákona a v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), dnem 10.04.2013, kdy byla podána žádost stavebníkem společností LAN Company, s.r.o., (IČ 28215303), Nad Údolím 56, 140 00 Praha 4, zast. Ing. arch. Helenou Šimáčkovou (*13.11.1977), Školní 1/8, 147 00 Praha 4, o povolení změny stavby před jejím dokončením na akci s názvem:

„Nová Kavalírka – prostor K3, kadeřnictví a kosmetika, Praha - 5“

v objektu č.p. 1311, jednotce č. 140, na pozemku parc. č. 735/1 k.ú. Košíře, při ul. Musílkova, Praha 5 – Košíře.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno předmětné řízení.

Dne 27.12.2012 byl pro výše uvedený objekt č.p. 1311 vydán kolaudační souhlas č.j. OST.Koš.p.735-64891/2012-Ple, kterým bylo povoleno jeho užívání (vč. areálového venkovního osvětlení, 3 venkovních parkovacích stání), **vyjma 3 nebytových prostor** (komerčních ploch – jednotek č. 138, 139 a **140**) v parteru tohoto objektu.

Tomuto kolaudačnímu souhlasu předcházela následující povolení stavebního úřadu:

Rozhodnutí o umístění stavby, č.j. OUR.Koš.p.735-805/07-Za-UR, ze dne 25.02.2008

Stavební povolení, č.j. Vys.Koš.p.735-4907/08-Ple-R, ze dne 17.06.2009

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením, č.j. OSU.Koš.p.735-3346/10-R, ze dne 14.10.2010

Rozhodnutí o 2. změně stavby před dokončením, č.j. OSU.Koš.p.735-88762/2011-Ple-R, ze dne 16.02.2012

Navrhovaná změna stavby spočívá v:

- dispozičních úpravách (vč. nových povrchových úprav, rozvodů technických instalací, instalace podhledů) prostoru nebytové jednotky č. 140 (prostor K3) pro zřízení provozovny kadeřnictví, pedikúry, manikúry a kosmetiky.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

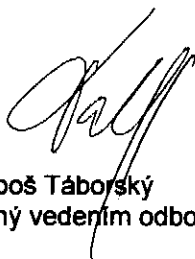
Stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastník řízení:** (§ 109 písm. a) stavební zákon) - doporučeně do vlastních rukou1) Ing. arch. Helena Šimáčková, Školní 1/8, 147 00 Praha 4 (*zástupce stavebníka*)**II. účastníci řízení:** (§ 109 písm. d) stavební zákon) - veřejnou vyhláškou (§144 odst. 2 správní řád)**Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.**

Aguamare Group s.r.o., Starochodovská 2338/66a, 149 00 Praha 4 – Chodov

ALEVKA Group s.r.o., Starochodovská 2338/66a, 149 00 Praha 11

JUDr. Helena Bartunková, Billkova 3134/8, 8141 01 Bratislava – Dúbravka, Slovensko

Konstantin Baturin, Muchtara Auezova 147, kv. 6, 150 028 Petropavlovsk, Kazachstán

Andrey Bekhter, Belinskogo 119, kv. 20, Jekatěrinburg 620142, Rusko

Enrique Rodrigo Bravo, Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 – Košíře

Zuzana Bravo, Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 – Košíře

Ing. Václav Ceeh, Linhartova 1287/8, 150 00 Praha 5 – Košíře

Ing. Martina Ceehová, Linhartova 1287/8, 150 00 Praha 5 – Košíře

CENTRAL GROUP Nová Kavalírka a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle

Jan Chrištof, Babičkova 112/25, 613 00 Brno – Černé Pole

JUDr. Ivana Červenková, Vondruškova 1185/31, 163 00 Praha 17 – Řepy

EAI Management, s.r.o., Plzeňská 1270, 150 00 Praha 5 – Košíře

Charles Alfred Arnaud Toussaint Dit Effantin, Jindřicha Plachty 57/29, 150 00 Praha 5

Ing. Zuzana Toussaint Dit Effantin, Jindřicha Plachty 57/29, 150 00 Praha 5

Yuriy Filonov, 2.projezd Žastyk 6, Severokazachstánská oblast, 150 00 Petropavlovsk, Kazachstán

Svetlana Garanina, Milašenkova 1, kv. 234, 127 322 Moskva, Rusko

Ing. Aleš Gregor, Brožkova 15/1, 150 00 Praha 5 – Košíře

Xuguang Guo, Terezińska 702, 190 00 Praha 18 – Letňany

Jiying Guo, Terezińska 702, 190 00 Praha 18 – Letňany

Hana Havlíčková, U Klavírky 1501/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Helena Havlová, Zakouřilova 1092/11, 149 00 Praha 11 - Chodov

Jiří Hrádek, Erbenova 266, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Iveta Hrádková, Přechetělova 2393/16, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

Dmitry Ivanov, Milašenkova 1, kv.234, 127 322 Moskva, Rusko

Bc. Sergej Ivčenko, Za valem 1385/11, 148 00 Praha-Kunratice

Diana Balanovskaya, Krupskoj 27/2, 644 123 Omsk, Rusko

Ing. Miroslav Jantač, Musílkova 1311/5b, 150 00 Praha 5 - Košíře

Mgr. Lenka Jantačová, Musílkova 1311/5b, 150 00 Praha 5 - Košíře

Drahomíra Jelínková, Musílkova 1311/5b, 150 00 Praha 5 - Košíře

Mgr. Jose Emil Jimenez, Skuteckého 1705/3a, 163 00 Praha 17 - Řepy

Ing. Jana Jimenez, Skuteckého 1705/3a, 163 00 Praha 17 - Řepy

Jan Jirka, Lovčenská 269/7, 150 00 Praha 5 - Košíře

Martina Junková, Musílkova 1311/5e, 150 00 Praha 5 - Košíře

Ing. Jan Kalaš, Musílkova 1311/5e, 150 00 Praha 5 - Košíře

Šimon Kavan, BBA, Janýrova 3228/7, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Alexey Kim, Mattioliho 3274/1, 106 00 Praha 10 - Záběhlce

Liudmila Kim, Šelkovskoje šosse 82-1-152, 105 523 Moskva, Rusko

Alexey Kostylev, Starobitsevskaia 17/1, 117 628 Moskva, Rusko

LAN Company, s.r.o., Nad Údolím 329/56, 140 00 Praha 4 - Hodkovičky

Bc. Anna Larina, Kuvykina 39, kv. 160, 450 106 Ufa, Rusko

Marcela Lehkoživová, J. z Poděbrad 2006/20, 787 01 Šumperk

Mgr. Vlastimil Ludvík, Mokropeská 2026, 252 28 Černošice

Mgr. Ivana Ludvíková, Mokropeská 2026, 252 28 Černošice

Ing. Yvona Ludvíková, Pod stadiony 2724/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Bc. Veronika Luňáková, Domanovická 1738, 190 16 Praha 21 - Újezd nad Lesy

Evgeny Malygin, Ordžonikidze 14/7, 664 043 Omsk, Rusko

Ing. Jiří Michalčák, Steinrebenstrasse 144, CH-4153 Reinach, Švýcarsko

Gabriela Michalčáková, Steinrebenstrasse 144, CH-4153 Reinach, Švýcarsko

Dmitrii Miskevich, Klučevskaja 15-11, 620 00 Jekatěrinburg, Rusko

Natalia Miskevich, Klučevskaja 15-11, 620 00 Jekatěrinburg, Rusko

Igor Moiseev, Vavilova 17, kv. 19, 117 312 Moskva, Rusko

Galina Moiseeva, Vavilova 17, kv. 19, 117 312 Moskva, Rusko

MUDr. Ing. Jindřich Novák, Pajerova 3082/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

MUDr. Daniela Nováková, Pajerova 3082/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
Jiří Nový, Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně
Jiří Pardubický, Kopernikova 652, Lyžbice, 739 61 Třinec
František Pech, Bedřichovská 1961/4, 182 00 Praha 8 - Libeň
Ing. Milena Pechová Musílková 967/2, 150 00 Praha 5 - Košíře
Ing. Václav Pecina, Jasanová 3171, 415 01 Teplice
Jan Podlipný, Sekaninova 1087/28, 128 00 Praha 2 - Nusle
Petra Podlipná, Rajchardov 378, 252 09 Hradištko
Denisa Polcrová, č.p. 192, 696 51 Kostelec
Mag.rer.soc.oec. Marika Přinosilová, Ke Klimentce 1863/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Hana Rezková, č.p. 98, 266 01 Nenačovice
JUDr. Ing. Ivan Rott, Moravanů 2157/45, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Bc. Michal Sachr, MBA, Nad Bílými vršky 957, Rozdělov, 272 04 Kladno
Jaroslava Sachrová, Nad Bílými vršky 957, Rozdělov, 272 04 Kladno
Bc. Alexander Schlossberger, U Teplárny 1211/7, 158 00 Praha 5 - Košíře
Selgriv s.r.o., Raichlova 2659/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Ing. Petr Spáčil, Průchova 1133/31, 150 00 Praha 5 - Košíře
Ing. Petr Suchomel, Pod Lečl 593, 155 31 Praha-Lipence
Ing. Pavla Suchomelová, Pod Lečl 593, 155 31 Praha-Lipence
Ing. arch. Martina Sýkorová, Zachařova 2318, 253 01 Hostivice
Michal Štěrba, Šafránová 1204/33, Černice, 326 00 Plzeň
Ing. Petra Štěrbová, Šafránová 1204/33, Černice, 326 00 Plzeň
Mgr. Karel Tejkal, Jungmannova 1743, 252 63 Roztoky
PharmDr. Barbora Tejkalová, Jungmannova 1743, 252 63 Roztoky
V. Mobil, s.r.o., Masarykova 301/21, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Ing. Vladimír Vacek, Zborovská 751/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Mgr. Zuzana Vacková, Zborovská 751/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Ing. Lukáš Zýma, Kubišтова 1099/2, 140 00 Praha 4 - Podolí

III. dotčené orgány: (doporučené)

- 1) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, HSAA-2104-3/2013, ID DS: jm9aa6j
- 2) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 7455/2013, ID DS: zpqi2i

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330, V5

Kasáčková